



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: ZR – 08/2018/ZC

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie dokumentacji projektowych dla zadań inwestycyjnych
polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych

Zatwierdzam
CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Bartłomiej Florian *Zbigniew Magryła*

12.10.2018 r.

I. Zapisy wstępne**1. Zamawiający**

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty w tym także do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

4) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Monika Stach, telefon: 134647877, 797 856 142

e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

1) W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza składanie oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji pisemnie oraz drogą elektroniczną zc@spgk.com.pl

2) Wszelkie pisma w sprawie zamówienia należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok

5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, telefon: 134647800, faks: 134648862;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Sanockim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./ jest Pan Michał Hassinger, telefon: 134647835, e-mail: michal.hassinger@spgk.com.pl ;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *znak postępowania: ZR-08/2018/ZC, prowadzonym w formie zaproszenia do złożenia oferty*

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego oraz wykonawczego,
- 2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla następujących zadań:

Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Kościuszki 12

Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Mickiewicza 21 - PWSZ - Centrum Symulacji Medycznej – budynek G

Zadanie 3: Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Rynek 5

Zadanie 4: Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Rynek 12

2. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Okres realizacji zamówienia: do 01 lutego 2019 r.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na poszczególne zadania).

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem;
 - 2) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy;
 - 3) wszystkie strony muszą być ponumerowane;
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

V. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wyboru oferty dokona komisja na podstawie poniższych kryteriów:
 - 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cenę oferty stanowi oferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia.

VI. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok /sekretariat/ lub e-mailem na adres: zc@spgk.com.pl do dnia 31 października 2018 r. do godziny 12⁰⁰.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

VIII. Umowa

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

IX. Załączniki, formularze i inne dokumenty

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryła

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

Załącznik nr 1

OFERTA

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zaproszeniu do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowych dla zadań inwestycyjnych polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych, znak ZR – 08/2018/ZC

Dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:

Zadanie 1 – wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Kościuszki 12

Cena netto [zł]
słownie:

VAT [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

Zadanie 2 - wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Mickiewicza 21 – PWSZ – Centrum Symulacji Medycznej – budynek G

Cena netto [zł]
słownie:

VAT [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

Zadanie 3 - wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Rynek 5

Cena netto [zł]
słownie:

VAT [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

Zadanie 4 - wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Rynek 12

Cena netto [zł]

słownie:

VAT [zł]

słownie:

Cena brutto [zł]

słownie:

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami przedstawionymi w zaproszeniu.
3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
6. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:**

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsowość i data.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

*) Niepotrzebne skreślić

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego,
- 2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Projekt budowlany należy sporządzić w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD,

Projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD,

Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski należy wykonać po 2 egzemplarze w formie papierowej i po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

2. Kompletną Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- 1) Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez SPGK ZC dla danego obiektu, stanowiącymi załączniki od A do D ,
- 2) Szczegółowymi warunkami technicznymi projektowania, stanowiącymi załączniki E,
- 3) wytycznymi projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych SPGK Sp. z o. o. w Sanoku - do pobrania ze strony www.spgk.com.pl
- 4) warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonywania podziemnych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych dostarczanych do SPGK Sp. z o. o. - do pobrania ze strony www.spgk.com.pl

3. Podstawowe wymagania dla przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków projektanta w przedmiocie zamówienia, określonych przepisami prawa.
- 2) Koszty uzyskania aktualnych map do celów projektowych, map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca uzyska zgodę na dysponowanie terenem dla celów budowlanych na nieruchomościach (działkach) na trasie projektowanej sieci. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu decydującego i narzucenia Wykonawcy zmiany trasy sieci, w przypadku uznania takiej konieczności, w tym korzystniejszej finansowo. Umowy o odszkodowanie z właścicielami nieruchomości sporządza, a następnie zawiera Zamawiający, na wniosek Wykonawcy. Koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający.
- 4) Wykonawca uzyska zgodę właścicieli nieruchomości (działek) na trasie projektowanej sieci, na wycinkę drzew i krzewów (jeśli konieczne).
- 5) Uzyskanie Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót leży po stronie Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wyjaśniania zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i dostawy.
- 7) Wszelkie nieopisane prace lub czynności, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste.

Załącznik A

Sanok, dnia 17.04.2018 r.

**Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok**

Warunki techniczne

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie Odbiorcy

Podstawa prawna- Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 15.01.2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych.

A. Wnioskodawca

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp, z o.o
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22

B. Informacje dotyczące obiektów**B.1. Budynek przy ul. Kościuszki 12**

- Przeznaczenie – lokale użytkowe
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – 228, 79 m²
- Kubatura - 1360 m³

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej o parametrach 125/70°C i przydział maksymalnej mocy cieplnej 0,0336 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 0,53m³/h, w rozdziale na:

- Dla potrzeb centralnego ogrzewania - 0,030 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 1,29 m³/h (w warunkach obliczeniowych 90/70°C – niski parametr)
- Dla potrzeb c.c.w. - 0,0036 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 0,29 m³/h (w warunkach obliczeniowych 65/54,5 °C – wysoki parametr w okresie letnim)

C. Granica własności

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Kościuszki 12.

D. Granica eksploatacji

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Kościuszki 12.

E. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo- rozliczeniowych:

E.1. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania układy pomiarowo – rozliczeniowe instalowane będą w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Kościuszki 12, po stronie niskich parametrów za rozdzielaczem, na przewodzie powrotnym.

E.2. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby c.c.w. – w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Kościuszki 12 na przewodzie powrotnym sieci cieplnej wysokich parametrów.

F. Nośnik ciepła

F.1. Rodzaj nośnika ciepła – gorąca woda.

F.2. Temperatura nośnika ciepła na wysokich parametrach (zasilanie/powrót): 125/70 °C

F.3. Temperatura nośnika ciepła na niskich parametrach (zasilanie/powrót): 90/70°C

F.4. Temperatura nośnika ciepła – c.c.w. (zasilanie/powrót): 65/54,5°C

F.5. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła – powrót – wysokie parametry.

G. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego

G.1. Sieć wysokich parametrów

- 1) Miejsce przyłączenia – sieć wysokich parametrów, biegnąca pomiędzy budynkiem ul. Mickiewicza 6, a budynkiem ul. Kazimierza Wielkiego 5.
- 2) Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach spawanych.
- 4) Średnica przyłącza – dn 42,4/110

G.2. Sieć niskich parametrów

- 1) Średnice instalacji niskich parametrów ustala Wnioskodawca, lecz nie mniejsze jak:
 - dla c.o. – 2 x dn 32,
 - dla c.w.u. – dn 25,
 - dla cyrk. – dn 20.
- 2) Instalacje niskich parametrów będą wykonane z rur odpowiednich do temperatur obliczeniowych, zaizolowanych.

3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach gwintowanych.

H. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

H.1. Zasilanie instalacji odbiorczej poprzez węzeł cieplny wymiennikowy zlokalizowany w budynku przy ul. Kościuszki 12.

H.2. Węzeł cieplny z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa.

H.3. Pomieszczenie dla nowego węzła, wyodrębnione:

- z wentylacją grawitacyjną nawiewno – wywiewną,
- o min. wysokości 2,0 m i powierzchni około 10 m²,
- z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji,
- z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,
- w miarę możliwości z oknem min. 0,6 x 0,6 m

zapewni Odbiorca.

H.4. Rozdzielacze ciepła wyposażone będą w manometry kontrolne i termometry o odpowiednim zakresie wskazań, niezbędne do określenia i kontroli parametrów pracy instalacji.

H.5. Odbiorca umożliwi wykonanie dla nowego węzła oddzielnego zasilania elektrycznego służącego bezpośrednio do rozliczeń pomiędzy Zakładem Energetycznym a Dostawcą ciepła.

H.6. Układ technologiczny węzła:

- pompa obiegowa c.o. z płynną regulacją prędkości obrotowej,
- do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować należy regulator różnicy ciśnień montowany na rurociągu powrotnym,
- na przewodzie zasilającym należy zastosować odmulacze sieciowe,
- zawory kulowe,
- automatyka c.o. i c.c.w – obsługa przez wspólny sterownik,
- zawory bezpieczeństwa typu SYR, montowane po stronie wtórnej na wyjściu niskiego parametru z wymiennika,
- zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i urządzeń węzła wykonać należy w systemie zamkniętym z zastosowaniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- wszelkie odwodnienia instalacji odbiorczej i węzła będą zainstalowane w pomieszczeniu węzła i odprowadzone do kanalizacji w sposób grawitacyjny.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentację przyłącza i węzła cieplnego sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykona Dostawca ciepła.

I.2. Wszystkie stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia będą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

- I.3. Podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- I.4. Odbiorca we własnym zakresie wykona roboty związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do podłączenia do węzła.
- I.5. Zasady finansowania budowy przyłącza i węzła ciepłego określa umowa o przyłączenie obiektu.
- I.6. Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- I.7. Włączenie do sieci ciepłowniczej wykonane będzie w terminie uzgodnionym z Dostawcą ciepła.
- I.8. Rozpoczęcie dostawy ciepła nastąpi w dniu określonym w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- I.9. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Główny specjalista w/s technicznych
Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
mgr inż. Jolanta Bafon-Skrabat

PREZESY ZARZĄDU
Zbigniew Magryta

Załącznik B

Sanok, dnia 08.05.2018 r.

**Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok**

Warunki techniczne

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Odbiorcy

Podstawa prawna- Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 15.01.2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych.**A. Wnioskodawca**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Grodka w Sanoku
ul. Mickiewicza 21
38 – 500 Sanok

B. Informacje dotyczące obiektów**B.1. Budynek przy ul. Mickiewicza 21 – budynek G – Centrum Symulacji Medycznej**

- Przeznaczenie -- budynek dydaktyczny
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – 4107 m²
- Kubatura - 18 735 m³

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej o parametrach 125/70°C i przydział maksymalnej mocy cieplnej 0,470 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 7,35m³/h, w rozdziale na:

- Dla potrzeb centralnego ogrzewania - 0,240 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 10,32 m³/h (w warunkach obliczeniowych 80/60°C – niski parametr)
- Dla potrzeb c.c.w. - 0,032 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 2,62 m³/h (w warunkach obliczeniowych 65/54,5 °C – wysoki parametr w okresie letnim)
- Dla potrzeb wentylacji - 0,155 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 6,67 m³/h (w warunkach obliczeniowych 80/60°C – niski parametr)

C. Granica własności

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

D. Granica eksploatacji

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

E. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo- rozliczeniowych:

E.1. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania układy pomiarowo – rozliczeniowe instalowane będą w pomieszczeniu węzła cieplnego, po stronie niskich parametrów za rozdzielaczem, na przewodzie powrotnym.

E.2. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby c.c.w. – w pomieszczeniu węzła cieplnego na przewodzie powrotnym sieci ciepłej wysokich parametrów.

E.3. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby wentylacji - w pomieszczeniu węzła cieplnego na przewodzie powrotnym sieci ciepłej wysokich parametrów.

F. Nośnik ciepła

F.1. Rodzaj nośnika ciepła – gorąca woda.

F.2. Temperatura nośnika ciepła na wysokich parametrach (zasilanie/powrót): 125/70 °C

F.3. Temperatura nośnika ciepła na niskich parametrach (zasilanie/powrót): 80/60°C

F.4. Temperatura nośnika ciepła – c.c.w. (zasilanie/powrót): 65/54,5°C

F.5. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła – powrót – wysokie parametry.

G. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego**G.1. Sieć wysokich parametrów**

- 1) Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć wysokich parametrów na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sanoku, dn 88,9/160mm
- 2) Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach spawanych.
- 4) Średnica przyłącza – dn 60,3/140mm

G.2. Sieć niskich parametrów

- 1) Średnice instalacji niskich parametrów ustala Wnioskodawca, lecz nie mniejsze jak:

- dla c.o. – 2 x dn 40,
- dla c.w.u. – dn 25,
- dla cyrk. – dn 20.

2) Instalacje niskich parametrów będą wykonane z rur odpowiednich do temperatur obliczeniowych, zaizolowanych.

3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach gwintowanych.

H. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

H.1. Zasilanie instalacji odbiorczej poprzez węzeł cieplny wymiennikowy zlokalizowany w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

H.2. Węzeł cieplny z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa.

H.3. Pomieszczenie dla nowego węzła, wyodrębnione:

- z wentylacją grawitacyjną nawiewno – wywiewną,
- o min. wysokości 2,0 m i powierzchni około 10 m²,
- z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji,
- z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,
- w miarę możliwości z oknem min. 0,6 x 0,6 m

zapewni Odbiorca.

H.4. Rozdzielacze ciepła wyposażone będą w manometry kontrolne i termometry o odpowiednim zakresie wskazań, niezbędne do określenia i kontroli parametrów pracy instalacji.

H.5. **Odbiorca** umożliwi wykonanie dla nowego węzła oddzielnego zasilania elektrycznego służącego bezpośrednio do rozliczeń pomiędzy Zakładem Energetycznym a Dostawcą ciepła.

H.6. Układ technologiczny węzła:

- pompa obiegowa c.o. z płynną regulacją prędkości obrotowej,
- do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować należy regulator różnicy ciśnień montowany na rurociągu powrotnym,
- na przewodzie zasilającym należy zastosować odmulacze sieciowe,
- zawory kulowe,
- automatyka c.o. i c.c.w – obsługa przez wspólny sterownik,
- zawory bezpieczeństwa typu SYR, montowane po stronie wtórnej na wyjściu niskiego parametru z wymiennika,
- zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i urządzeń węzła wykonać należy w systemie zamkniętym z zastosowaniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- wszelkie odwodnienia instalacji odbiorczej i węzła będą zainstalowane w pomieszczeniu węzła i odprowadzone do kanalizacji w sposób grawitacyjny.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentację przyłącza i węzła cieplnego sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykona Dostawca ciepła.

I.2. Wszystkie stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia będą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

I.3. Podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.

I.4. Odbiorca we własnym zakresie wykona roboty związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do podłączenia do węzła.

I.5. Zasady finansowania budowy przyłącza i węzła cieplnego określa umowa o przyłączenie obiektu.

I.6. Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.

I.7. Włączenie do sieci ciepłowniczej wykonane będzie w terminie uzgodnionym z Dostawcą ciepła.

I.8. Rozpoczęcie dostawy ciepła nastąpi w dniu określonym w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.

I.9. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej za stron.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryła

Specjalista ds. technicznych
Zarządku Ciepłowniczego
inż. Jolanta Bałon-Skrabut

Załącznik C

Sanok, dnia 10.05.2018 r.

**Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok**

Warunki techniczne

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie Odbiorcy

Podstawa prawna- Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 15.01.2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych.**A. Wnioskodawca**Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22**B. Informacje dotyczące obiektów****B.1. Budynek przy ul. Rynek 5**

- Przeznaczenie - lokale użytkowe - 77,79 m²
- Lokale mieszkalne - 238,57 m²
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń - 316,36 m²
- Kubatura - 2975 m³ (budynek)

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej o parametrach 125/70°C i przydział maksymalnej mocy cieplnej 0,05296 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 0,83 m³/h, w rozdziale na:

- Dla potrzeb centralnego ogrzewania - 0,03796 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 1,63 m³/h (w warunkach obliczeniowych 90/70°C – niski parametr)
- Dla potrzeb c.c.w. - 0,015 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 1,29 m³/h (w warunkach obliczeniowych 55/45°C – niskie parametry).

C. Granica własności

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Rynek 5.

D. Granica eksploatacji

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Rynek 5.

E. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo- rozliczeniowych:

E.1. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania układy pomiarowo – rozliczeniowe instalowane będą w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Rynek 5, po stronie niskich parametrów za rozdzielaczem, na przewodzie powrotnym.

E.2. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby c.c.w. – w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Rynek 5 na przewodzie powrotnym sieci cieplnej wysokich parametrów.

F. Nośnik ciepła

F.1. Rodzaj nośnika ciepła – gorąca woda.

F.2. Temperatura nośnika ciepła na wysokich parametrach (zasilanie/powrót): 125/70 °C

F.3. Temperatura nośnika ciepła na niskich parametrach (zasilanie/powrót): 90/70°C

F.4. Temperatura nośnika ciepła – c.c.w. (zasilanie/powrót): 69/47°C

F.5. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła – powrót – wysokie parametry.

G. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego**G.1. Sieć wysokich parametrów**

- 1) Miejsce przyłączenia – projektowana sieć wysokich parametrów, biegnąca wzdłuż ulicy Łaziennej.
- 2) Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach spawanych.
- 4) Średnica przyłącza – 48,3/125 o długości około 17 mb

G.2. Sieć niskich parametrów

- 1) Średnice instalacji niskich parametrów ustala Wnioskodawca, lecz nie mniejsze jak:
 - dla c.o. – 2 x dn 32,
 - dla c.w.u. – dn 25,
 - dla cyrk. – dn 20.

W miejscu włączenia instalacji do węzła.

- 2) Instalacje niskich parametrów będą wykonane z rur odpowiednich do temperatur obliczeniowych, zaizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach gwintowanych.

H. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

H.1. Zasilanie instalacji odbiorczej poprzez węzeł cieplny wymiennikowy zlokalizowany w budynku przy ul. Rynek 5.

H.2. Węzeł cieplny z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa.

H.3. Pomieszczenie dla nowego węzła, wyodrębnione:

- z wentylacją grawitacyjną nawiewno – wywiewną,
- o min. wysokości 2,0 m i powierzchni około 10 m²,
- z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji,
- z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,
- w miarę możliwości z oknem min. 0,6 x 0,6 m

zapewni Odbiorca.

H.4. Rozdzielacze ciepła wyposażone będą w manometry kontrolne i termometry o odpowiednim zakresie wskazań, niezbędne do określenia i kontroli parametrów pracy instalacji.

H.5. **Odbiorca** umożliwi wykonanie dla nowego węzła oddzielnego zasilania elektrycznego służącego bezpośrednio do rozliczeń pomiędzy Zakładem Energetycznym a Dostawcą ciepła.

H.6. Układ technologiczny węzła:

- pompa obiegowa c.o. z płynną regulacją prędkości obrotowej,
- do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować należy regulator różnicy ciśnień montowany na rurociągu powrotnym,
- na przewodzie zasilającym należy zastosować odmulacze sieciowe,
- zawory kulowe,
- automatyka c.o. i c.c.w – obsługa przez wspólny sterownik,
- zawory bezpieczeństwa typu SYR, montowane po stronie wtórnej na wyjściu niskiego parametru z wymiennika,
- zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i urządzeń węzła wykonać należy w systemie zamkniętym z zastosowaniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- wszelkie odwodnienia instalacji odbiorczej i węzła będą zainstalowane w pomieszczeniu węzła i odprowadzone do kanalizacji w sposób grawitacyjny.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentację przyłącza i węzła cieplnego sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykona Dostawca ciepła.

- I.2. Wszystkie stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia będą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- I.3. Podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- I.4. Odbiorca we własnym zakresie wykona roboty związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do podłączenia do węzła.
- I.5. Zasady finansowania budowy przyłącza i węzła ciepłego określa umowa o przyłączenie obiektu.
- I.6. Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- I.7. Włączenie do sieci ciepłowniczej wykonane będzie w terminie uzgodnionym z Dostawcą ciepła.
- I.8. Rozpoczęcie dostawy ciepła nastąpi w dniu określonym w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- I.9. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Główny Specjalista ds. technicznych
Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
mgr inż. *Bożenka Bałon-Skrabut*

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryta

Załącznik D

Sanok, dnia 26.06.2018 r.

**Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok**

Warunki techniczne

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie Odbiorcy

Podstawa prawna- Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 15.01.2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych.**A. Wnioskodawca**Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o
38-500 Sanok, ul. Konarskiego 22**B. Informacje dotyczące obiektów****B.1. Budynek przy ul. Rynek 12**

- Przeznaczenie – mieszkalno - użytkowe
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń:
 - Lokale mieszkalne - 477, 03 m²
 - Lokale użytkowe – 109,90 m²
- Kubatura - 2347,72 m³

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej o parametrach 125/70°C i przydział maksymalnej mocy cieplnej 0,095 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 1,51m³/h, w rozdziale na:

- Dla potrzeb centralnego ogrzewania - 0,07 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 3,11 m³/h (w warunkach obliczeniowych 90/70°C – niski parametr)
- Dla potrzeb c.c.w. - 0,025 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 1,0 m³/h (w warunkach obliczeniowych 69/47 °C – wysoki parametr w okresie letnim)

C. Granica własności

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Rynek 12.

D. Granica eksploatacji

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w budynku przy ul. Rynek 12.

E. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo- rozliczeniowych:

E.1. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania układy pomiarowo – rozliczeniowe instalowane będą w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Rynek 12, po stronie niskich parametrów za rozdzielaczem, na przewodzie powrotnym.

E.2. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby c.c.w. – w pomieszczeniu węzła cieplnego ul. Rynek 12 na przewodzie powrotnym sieci ciepłej wysokich parametrów.

F. Nośnik ciepła

F.1. Rodzaj nośnika ciepła – gorąca woda.

F.2. Temperatura nośnika ciepła na wysokich parametrach (zasilanie/powrót): 125/70 °C

F.3. Temperatura nośnika ciepła na niskich parametrach (zasilanie/powrót): 90/70°C

F.4. Temperatura nośnika ciepła – c.c.w. (zasilanie/powrót): 69/47°C

F.5. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła – powrót – wysokie parametry.

G. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego**G.1. Sieć wysokich parametrów**

- 1) Miejsce przyłączenia – sieć wysokich parametrów, biegnąca pomiędzy budynkiem ul. Rynek 8, a budynkiem ul. Rynek 9.
- 2) Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach spawanych.
- 4) Średnica przyłącza – dn 42,4/110

G.2. Sieć niskich parametrów

- 1) Średnice instalacji niskich parametrów ustala Wnioskodawca, lecz nie mniejsze jak:
 - dla c.o. – 2 x dn 40,
 - dla c.w.u. – dn 25,
 - dla cyrk. – dn 20.
- 2) Instalacje niskich parametrów będą wykonane z rur odpowiednich do temperatur obliczeniowych, zaizolowanych.

3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach gwintowanych.

H. Wymogi dotyczące węzła ciepłego.

H.1. Zasilanie instalacji odbiorczej poprzez węzeł ciepły wymiennikowy zlokalizowany w budynku przy ul. Rynek 12.

H.2. Węzeł ciepły z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa.

H.3. Pomieszczenie dla nowego węzła, wyodrębnione:

- z wentylacją grawitacyjną nawiewno – wywiewną,
- o min. wysokości 2,0 m i powierzchni około 10 m²,
- z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji,
- z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,
- w miarę możliwości z oknem min. 0,6 x 0,6 m

zapewni Odbiorca.

H.4. Rozdzielacze ciepła wyposażone będą w manometry kontrolne i termometry o odpowiednim zakresie wskazań, niezbędne do określenia i kontroli parametrów pracy instalacji.

H.5. **Odbiorca** umożliwi wykonanie dla nowego węzła oddzielnego zasilania elektrycznego służącego bezpośrednio do rozliczeń pomiędzy Zakładem Energetycznym a Dostawcą ciepła.

H.6. Układ technologiczny węzła:

- pompa obiegowa c.o. z płynną regulacją prędkości obrotowej,
- do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować należy regulator różnicy ciśnień montowany na rurociągu powrotnym,
- na przewodzie zasilającym należy zastosować odmulacze sieciowe,
- zawory kulowe,
- automatyka c.o. i c.c.w – obsługa przez wspólny sterownik,
- zawory bezpieczeństwa typu SYR, montowane po stronie wtórnej na wyjściu niskiego parametru z wymiennika,
- zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i urządzeń węzła wykonać należy w systemie zamkniętym z zastosowaniem naczynia wzbiorczego przeponowego,
- wszelkie odwodnienia instalacji odbiorczej i węzła będą zainstalowane w pomieszczeniu węzła i odprowadzone do kanalizacji w sposób grawitacyjny.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentację przyłącza i węzła ciepłego sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykona Dostawca ciepła.

I.2. Wszystkie stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia będą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

- I.3. Podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- I.4. Odbiorca we własnym zakresie wykona roboty związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do podłączenia do węzła.
- I.5. Zasady finansowania budowy przyłącza i węzła ciepłego określa umowa o przyłączenie obiektu.
- I.6. Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- I.7. Włączenie do sieci ciepłowniczej wykonane będzie w terminie uzgodnionym z Dostawcą ciepła.
- I.8. Rozpoczęcie dostawy ciepła nastąpi w dniu określonym w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- I.9. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Widoczny podpis / Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
mgr Inż. Jolanta Bałon-Skrabu

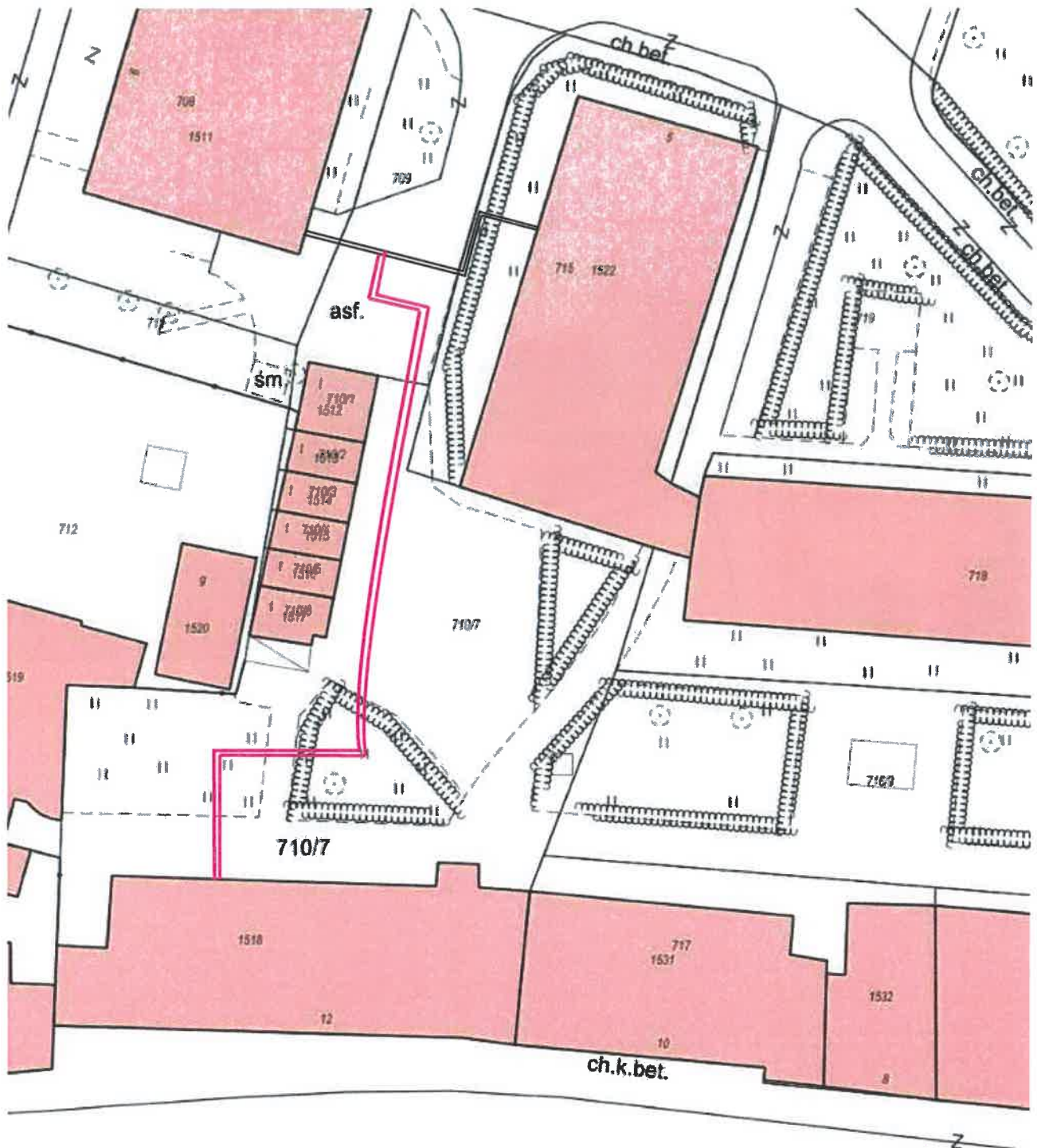
CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Bartłomiej Florian Zbigniew Magryta

Załącznik E**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany i wykonawczy.
2. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej:
 - a) temperatura w sezonie grzewczym 125/70 °C,
 - b) temperatura poza sezonem 69/47 °C
3. Planowane średnice:
 - a) Kościuszki 12 – 42,4/110mm
 - b) Mickiewicza 21 – PWSZ – 60,3/140mm
 - c) Rynek 5 – 48,3/125mm
 - d) Rynek 12- 60,3/140mm
4. Przebieg trasy przyłącza przedstawiono w załączniku graficznym do szczegółowych warunków technicznych projektowania.
5. Przyłącze należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych, bazując na koncepcji trasy przyłącza Zamawiającego, oznaczonej kolorem fioletowym w załączniku graficznym.
6. W miarę możliwości przyłącze należy projektować po zaproponowanej trasie, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego.
7. Przyłącze należy projektować wykorzystując technikę instalacyjną „samokompensacji”, z zastosowaniem załamań typu „L” i „Z” oraz wydłużeń typu „U”.
8. Trasę przyłącza należy projektować w miarę możliwości poza pasem drogowym oraz poza miejscami postojowymi na zorganizowanych parkingach.
9. Projekt zagospodarowania terenu tj. obiektów, zieleni, tras komunikacyjnych powinien uwzględniać możliwość szybkiego usuwania awarii oraz wykonania remontów i konserwacji projektowanego przyłącza.
10. Rurę przewodową i kształtki stanowiąc będą rury stalowe ze szwem, z izolacją termiczną.
11. Instalację alarmową przyłącza należy zaprojektować jako „otwartą” tj. z końcówkami drutów wyprowadzonymi spod zakończeń w węźle cieplnym, łączoną w pętle.
12. Dla każdego rurociągu sieci należy stosować jedną parę przewodów alarmowych w ustawieniu 10:00 i 14:00.
13. Projektant winien dokonywać z SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy uzgodnień dotyczących projektu budowy przyłącza c.o. na roboczo w czasie opracowywania dokumentacji projektowej.

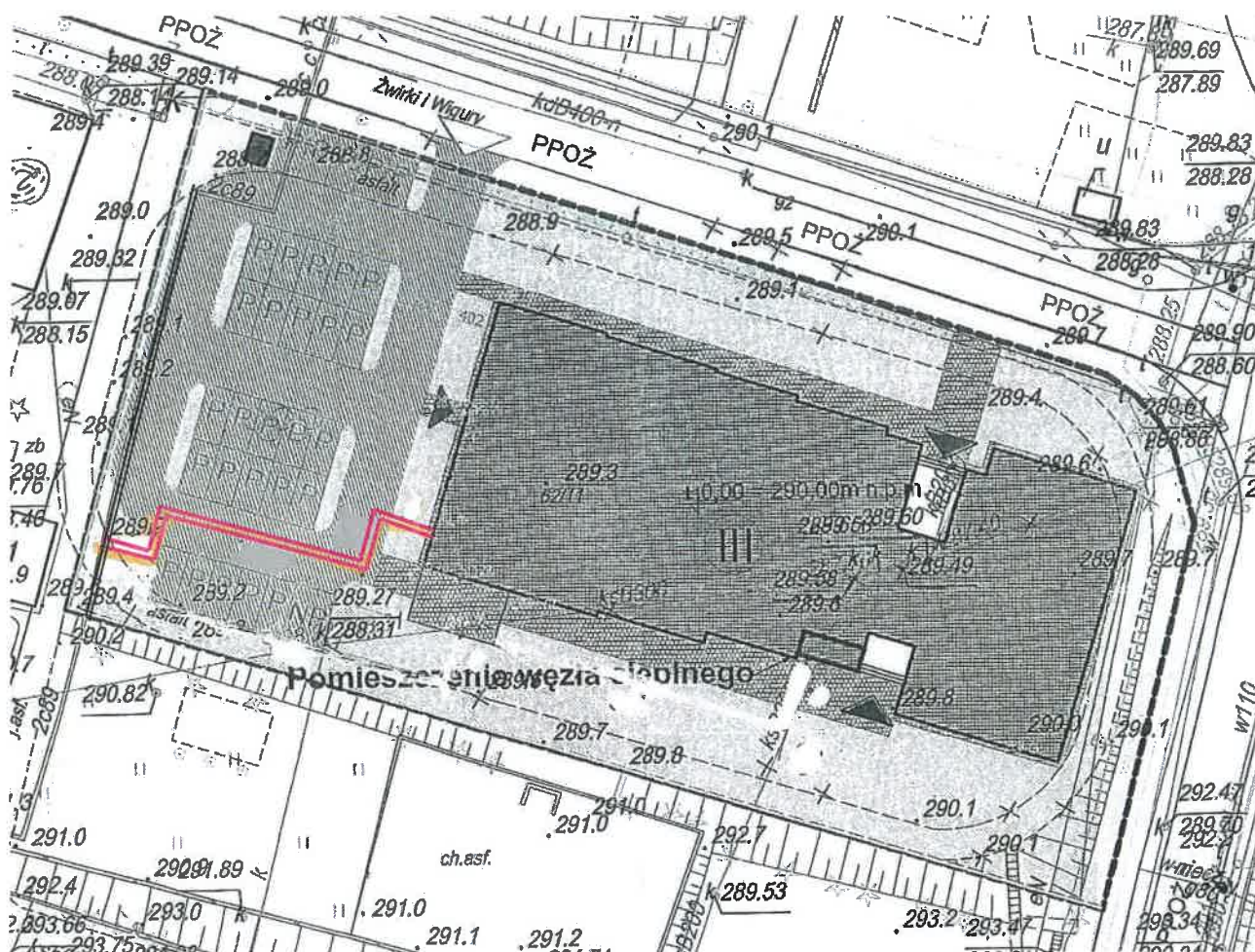
Załącznik graficzny do szczegółowych warunków technicznych projektowania

Sanok, obręb Śródmieście, dz. nr 710/7 – Kościuszki 12



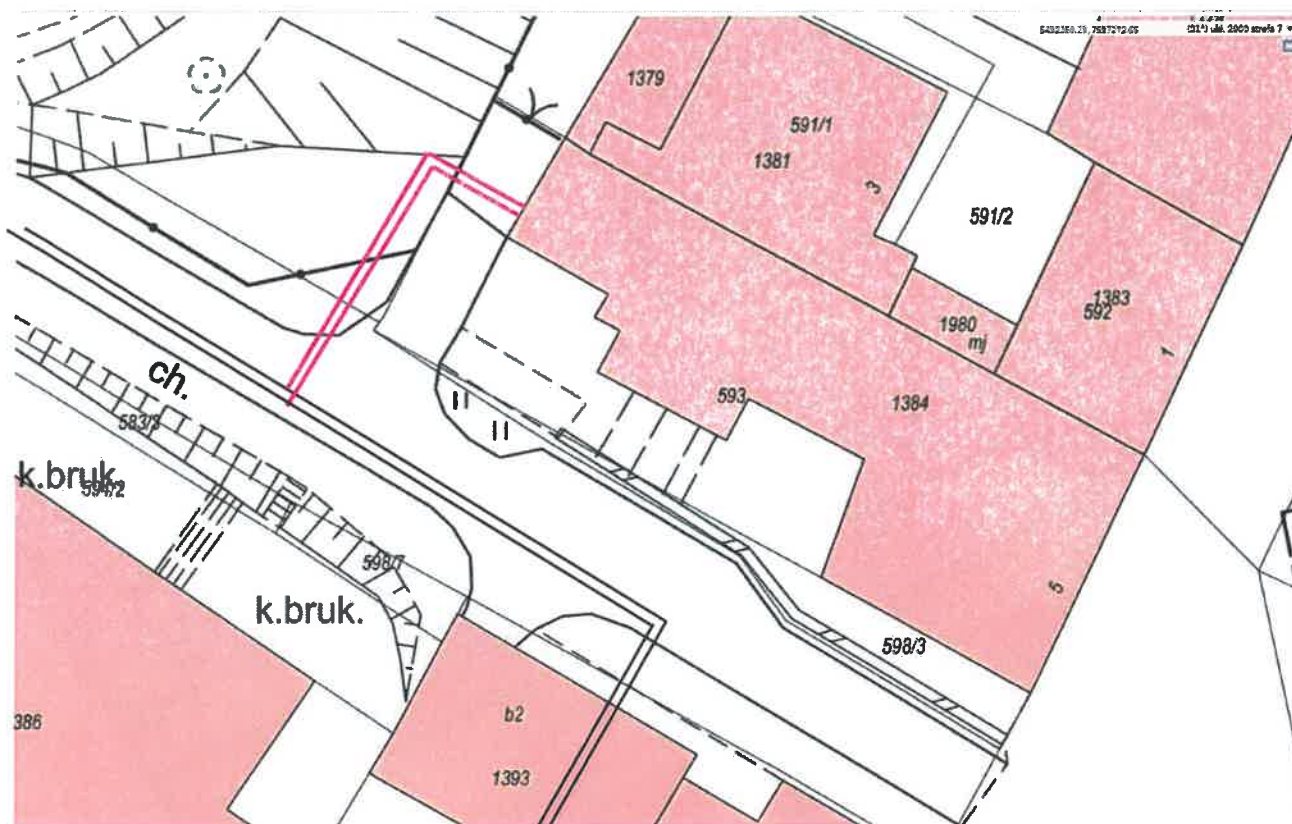
- - przewidywana trasa przyłącza do budynku ul. Kościuszki 12
- - istniejąca sieć cieplna wysokich parametrów



Sanok, obręb Śródmieście, dz. nr 62/11 – Mickiewicza 21 - PWSZ



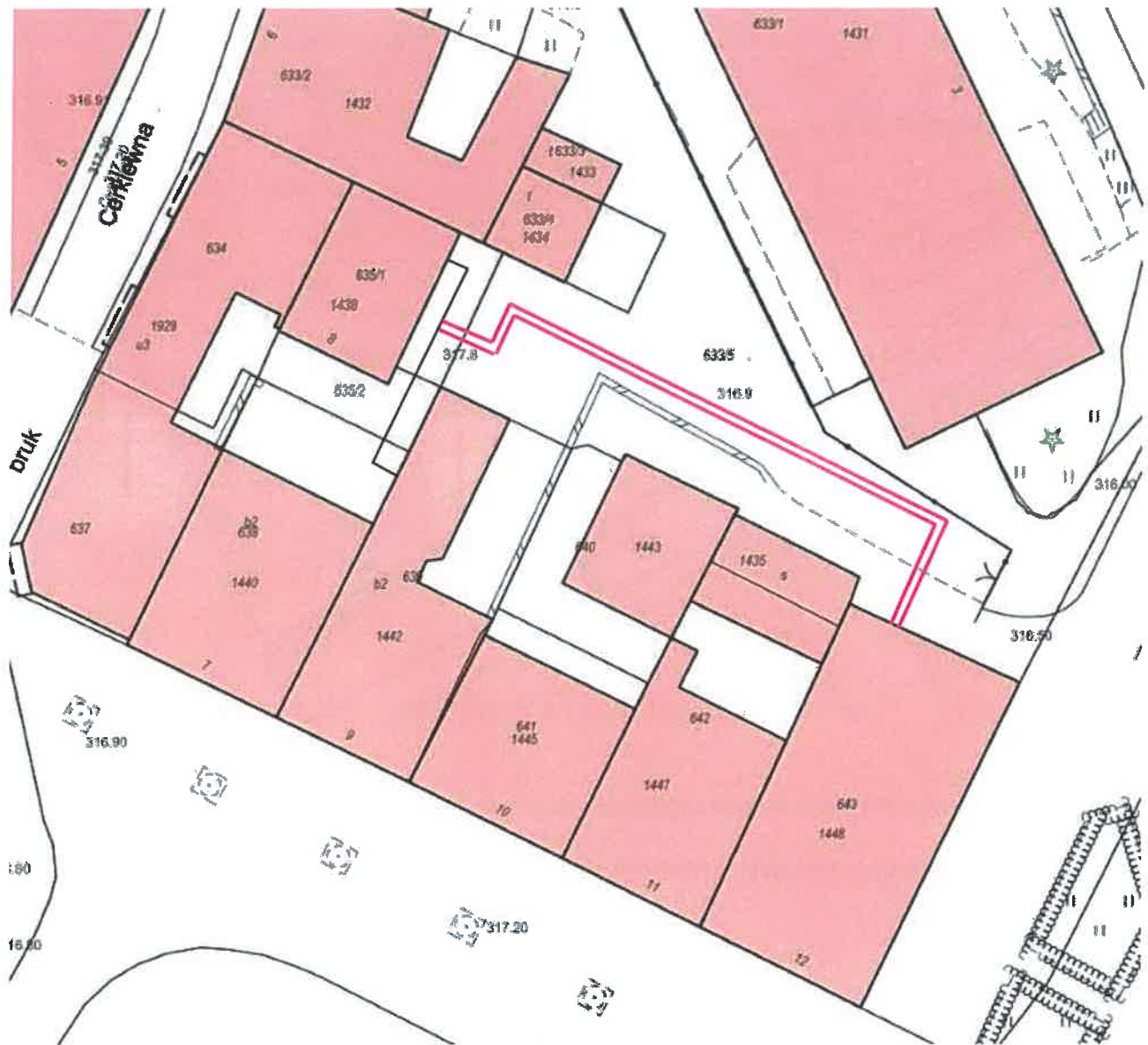
- - przewidywana trasa przyłącza do budynku ul. Mickiewicza 21 – Centrum Symulacji Medycznej
- - istniejąca sieć ciepłna wysokich parametrów

Sanok, obręb Śródmieście, dz. nr 593 – Rynek 5



-  - przewidywana trasa przyłącza do budynku ul. Rynek 5
-  - istniejąca sieć cieplna wysokich parametrów

Sanok, obręb Śródmieście, dz. nr 643 – Rynek 5



- - przewidywana trasa przyłącza do budynku ul. Rynek 12
- - istniejąca sieć cieplna wysokich parametrów

PROJEKT UMOWY ZR – 08/2018/ZC

Zawarta w dniu r. w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. –

2. –

a

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - Właściciel

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowej dla zadania nr pod nazwą:
2. Przedmiot umowy, w tym zakres prac projektowych określony został w stanowiącym załącznik do niniejszej umowy Opisie przedmiotu zamówienia z załącznikami i obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego oraz wykonawczego,
 - 2) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
3. Dokumentacja powinna spełniać wymagania oraz normy powszechnie obowiązujące w zakresie objętym opracowaniem.

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie do dnia r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy.

§3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie zgodnym z §2 ust.1
2. Zamawiający zbada przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1 pod względem zgodności z umową w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, po czym może podjąć następujące czynności:
 - 1) przyjąć dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową;
 - 2) zwrócić przekazaną dokumentację Wykonawcy wraz z protokołem niezgodności w celu usunięcia wad. Wykonawca dokona poprawek i zwróci dokumentację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
3. W przypadku gdy Wykonawca po dokonaniu poprawek, o których mowa w ust. 2 pkt 2) prześle Zamawiającemu dokumentację zawierającą wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wniesienia dalszych poprawek, a także do nałożenia kary umownej zgodnie z §6 ust. 2 pkt 4).
4. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową zostanie podpisany Protokół przekazania dokumentacji, stanowiący podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie dokumenty zostaną wydane Zamawiającemu w ilościach i formach zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie: złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w wysokości% tj. w kwociezł.
2. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Podstawą zaakceptowania faktury będzie protokolarny odbiór kompletu dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli w przedmiocie umowy wystąpią wady Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie do dnia, w którym Wykonawca usunie wady.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie

- w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191 ze zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f) edycji celem doprowadzenia dokumentacji do stanu zgodnego z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - h) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - i) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 9. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja będąca przedmiotem umowy wolna jest od wad prawnych.
 10. Zamawiający wykorzysta utwór zgodnie z jego przeznaczeniem.
 11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy, w celu promocji i reklamy.

12. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
13. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust.1
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust.1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach przewidzianych w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn od Zamawiającego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§7

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy;
 - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego;

- e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, wedle swojego wyboru w całości lub w części w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §2, z zastrzeżeniem §2 ust. 3.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli dokumentacja będąca przedmiotem umowy nadal posiada istotne wady mimo, że była już poprawiana, albo Wykonawca nie usunął zgłoszonych istotnych wad.
 4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w części, sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji odebranych prac. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron stwierdzonej w/w protokołem.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§8

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY