



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

Znak postępowania: ZR-06/2018/ZC

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na budowę przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku
ul. Traugutta 17 w Sanoku

Zatwierdzam
PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryła

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

14.05.2018 r.

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647900, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475. Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami)
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty w tym także do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych..

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest :

Monika Stach – spec. ds. technicznych – 13 46 47 877, e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza składanie oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji pisemnie, faksem /013/4648862 oraz drogą elektroniczną sekretariat@spgk.com.pl.
- 2) Wszelkie pisma w sprawie przetargu należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok lub e – mailem na adres: zc@spgk.com.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową przyłączy sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji w skład którego wchodzi również poniższe dokumenty:
 - A. projekt budowlany – wykonawczy,
 - B. przedmiar robót
 - C. Regulamin porządkowy prowadzenia robót obowiązujący u Zamawiającego.

3. Wykonawca uwzględni w ofercie wszystkie pozostałe roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia (w tym unieszkodliwienie odpadów), a nie zawarte w przedmiarze robót.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
7. Inne wymagania:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy: koszty wygrodzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg, dojazdów i dojazdów (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty zapewnienia niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), koszty unieszkodliwiania odpadów, w tym asfaltu, zagospodarowania nadmiaru ziemi itp.
 - 2) Wykonawca udzieli na wykonane roboty min. 3 lata gwarancji.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem,
 - 2) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy,
 - 3) wszystkie strony muszą być ponumerowane.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia:
 - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1,
 - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
2. Forma dokumentów:
 - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VI. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Oferta składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt.1, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełnić warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
5. Wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana i z którymi zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VII. Informacja o podwykonawcach

Wykonawca, w przypadku, gdy zamierza zlecić wykonanie całości bądź też części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania na etapie złożenia oferty, które z działań składających się na przedmiot zamówienia powierzy podwykonawcom. Wskazanie będzie miało miejsce w formularzu oferty.

VIII. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: do 31.08.2018 r.

IX. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wyboru oferty dokona Zamawiający na podstawie poniższych kryteriów:
 - 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cenę oferty stanowi oferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia.

X. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok /sekretariat/ lub e-mailem na adres: zc@spgk.com.pl do dnia 30 maja 2018 r. do godziny 12⁰⁰.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

XI. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XII. Umowa

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

XIII. Załączniki, formularze i inne dokumenty

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Projekt umowy,
- 5) Wykaz usług.

OFERTA

dla ogłoszonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zadania:
Budowa przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.

dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

rodzaj Wykonawcy **mały/średni/duży** (zaznaczyć właściwe).

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

1) Cena

Cena netto [zł]
słownie:

VAT% [zł]
słownie:

Cena brutto [zł]
słownie:

2) Gwarancja

Okres gwarancji [liczba miesięcy]

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że dokumenty takie jak: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. dostępne są na stronie internetowej:

- <http://ems.ms.gov.pl>

- <http://prod.ceidg.gov.pl>

6. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:*

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsowość i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.
3. Szczegółowa charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - a) Powyższe roboty Wykonawca wykona zgodnie z Projektem budowlano – wykonawczym stanowiącym zał. 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - b) Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:
 - prace przygotowawcze w tym:
 - wytyczenie punktów głównych;
 - organizację zaplecza budowy tj.
 - miejsc składowania materiałów,
 - miejsc postoju sprzętu,
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
 - ustawienie tablic informacyjnych.
 - wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów oraz dojazd;
 - demontaż nawierzchni utwardzonych, koniecznych do wykonania robót;
 - ręczne wykopy wykonywane na odkład w pobliżu budynków, w miejscach kolizji;
 - mechaniczne wykopy w miejscach poza wymienionymi w punkcie powyżej;
 - wykonanie i umocnienie wykopu;
 - bieżące zabezpieczenie wykopów i organizacja przejść dla pieszych;
 - przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po wykonaniu robót budowlanych;
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
 - systematyczne kontrolowanie stanu zabezpieczenia uzbrojenia;
 - wykonanie łoża piaskowego o grubości min. 15 cm nad dnem wykopu z piasku o granulacji <4,0mm
 - ułożenie rur preizolowanych na podporach tymczasowych w wykopie, a następnie:
 - spawanie metodami określonymi i dopuszczonymi normami PN-EN ISO 15609-1 oraz PN-EN ISO 15609-2;
 - mufowanie i zalewanie muf przeciwwilgociowych pianką poliuretanową;
 - montaż systemu alarmowego na zasadzie rezystancji pętli pomiarowej;
 - włączenie do sieci ciepłowniczej preizolowanej w pobliżu budynku ul. Traugutta 11;
 - zasypanie rurociągów preizolowanych piaskiem o grubości warstwy nad rurą min. 15 cm;
 - zasypanie wykopu:
 - gruntem rodzimym w przypadku wykonywania prac w pasach trawnika;
 - odpowiednimi materiałami wymaganymi w pasie chodnika i drogi do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$;

- odtworzenie nawierzchni;
- wykonanie otworów oraz ich odpowiednie zabezpieczenie i zaizolowanie po przeprowadzeniu rurociągów przez ściany zewnętrzne budynku;
- montaż pierścieni uszczelniających, uszczelnień przy przejściu rurociągów przez ścianę budynku do pomieszczenia wężła;
- montaż końcówek termokurczliwych na końcach przewodów preizolowanych w budynku;
- wykonanie projektu organizacji ruchu (jeśli jest niezbędny);
- wykonanie próby szczelności rurociągów sieci;
- uruchomienie sieci ciepłej;
- inne nie wyszczególnione, które mogą wynikać z nieprzewidzianych okoliczności, a powinny być uzupełnione w trakcie realizacji robót;
- likwidację zaplecza budowy;
- pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.

4. Wytyczne w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia:

- sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, „Wytycznymi projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych” oraz „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonania podziemnych sieci ciepłowniczych” dostępne na stronie internetowej: <http://www.spgk.com.pl/> w zakładce Zakład Ciepłowniczy – Strefa Zakładu Ciepłowniczego;
- prace należy realizować z uwzględnieniem Regulaminu porządkowego prowadzenia robót obowiązującego u Zamawiającego (zał. C do Opisu przedmiotu zamówienia)

5. Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu;

6. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną.

7. W zakresie materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek Wykonawca ma zagospodarować /usunąć/utylizować je we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca bądź firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami np. w zakresie azbestu postępowanie zgodnie przepisami o ochronie środowiska – Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 1987). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących BHP, opracowania planu BIOZ na czas wykonywania robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające warunki sanitarne i socjalne bez dodatkowej zapłaty.

9. Wykonawca jest zobowiązany do niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i p.poż, w okresie trwania

umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

10. Wykonawca ma uwzględnić ciągłość działania systemu ciepłowniczego z wyłączeniem przerw na wykonanie przełączeń. Wszelkie wyłączenia sieci ciepłowniczej należy obowiązkowo uzgadniać Zakładem Ciepłowniczym.
11. Badanie spoin będzie w gestii Zamawiającego. Realizacja w tym zakresie będzie realizowana na wcześniejsze zgłoszenie (co najmniej tygodniowe) Wykonawcy, w czasie godzin pracy Zakładu Ciepłowniczego tj. od godziny: 07:00 do 15:00, w dni od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem, że w przypadku niemożliwości (z przyczyn technicznych) dotrzymania ww. terminów, Wykonawca będzie miał prawo uzgodnić w formie telefonicznej lub w formie emaila inny termin (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy, tj. niedziel, dni wymienionych w ustawie z dnia 18.01.1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j.: Dz. U. Nr 4, poz.28 z późn. zm.).
12. Wizja lokalna
Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo - wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury w obrębie terenu budowy.
Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakikolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.
13. Nadzory i odbiory:
Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego sprawował będzie P. Wojciech Baraniecki tel. kontaktowy 502 360 625
14. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
16. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
17. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: wszystkie protokoły odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą itp.
18. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru technicznego końcowego.

UWAGA! Warunkiem podpisania protokołu odbioru technicznego końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru terenu podpisanych przez właścicieli działek, przez które przebiega sieć oraz przyłącza ciepłownicze oraz wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. 17.



.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest budowa przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku, prowadzonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Sanoku, oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o których mowa w Zaproszeniu do złożenia oferty.

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Magrytę – Prezesa Zarządu
2. Bartłomieja Floriana – Członka Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać budowę przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w przekazanym Wykonawcy projekcie budowlano – wykonawczym.

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają, że:

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: do 31.08.2018 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej(np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres zmiany terminu zakończenia powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektowo - wykonawczą, oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
 - 4) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 5) Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego, w tym odbiorów częściowych;
 - 6) Zgłaszanie wykonanych robót, w tym ich części do odbioru;
 - 7) Zapewnienie siły roboczej, sprzętu i wszelkich urządzeń oraz przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - 9) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego;
 - 10) Wytyczenie geodezyjne przedmiotu umowy i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
 - 11) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 12) Zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót przez Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 13) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 14) Likwidacja i uporządkowanie placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
 - 15) Unieszkodliwienie na własny koszt powstałych odpadów i dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów;
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” stanowiący zał. Nr 1 do Umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w 2 egzemplarzach dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy;
- 2) Przekazanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót (jeżeli jest konieczne) w dniu przekazania placu budowy;
- 3) Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót;
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad robotami przez osobę uprawnioną;
- 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem;
- 6) Sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i wystawianych faktur;
- 7) Dokonywanie końcowych odbiorów technicznych przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości - brutto -
.....zł (słownie złotych:), w tym:

- a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:),
- b) podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
wg stawki %.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty: wygrodzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalnego oraz tymczasowych dróg dojazdowych (jeśli są niezbędne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót), koszty niezbędnych mediów (energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę), wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych, obsługi geodezyjnej, związane z zajęciem pasa ruchu drogowego, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty transportu i składowania nadmiaru urobku ziemi i gruzu z wykopów, koszty związane z zabezpieczeniem wykopów wraz z ich oznakowaniem, odtworzenia dróg i chodników oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy określonej w ust.1.

§ 6

Wypłata wynagrodzenia

1. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

2. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 7

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót stosowany będzie odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym wszystkich protokołów odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli były dokonane i uzgodnione, dokumentację geodezyjną powykonawczą itp.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia:
 - Zamawiający może żądać usunięcia wad. Termin usunięcia oraz fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony odrębnym protokołem;
 - b) niedające się do usunięcia:
 - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w §8 niniejszej umowy.

§ 8

1. Przed przekazaniem terenu budowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem jest koordynowanie wykonania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony;
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art.471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wierzytelnością wykonawcy z jego faktur.

§ 10

Gwarancja

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy, okres rękojmi wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, w wyznaczonym terminie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie powodu odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający spełnią następujące warunki:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - e) W przypadku razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§14

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....
(nazwa firmy adres pieczętka)

.....
miejsowość i data

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Odbiorca nazwa firmy i adres	Przedmiot zamówienia Ilość	Daty wykonania rozpoczęcie/ zakończenie	Wartość brutto	Uwagi

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty w zakresie objętym zamówieniem.

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy