

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

DLA ZADANIA:
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY PRZYŁĄCZA C.O. DO BUDYNKU
UL. TRAUGUTTA 17 W SANOKU

Zatwierdzam

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

27.09.2017 r.

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami)
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty w tym także do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Monika Stach, telefon: 134647877

e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

- 1) W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza składanie oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji pisemnie oraz drogą elektroniczną zc@spgk.com.pl
- 2) Wszelkie pisma w sprawie zamówienia należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego oraz wykonawczego,
 - 2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- do realizacji budowy przyłącza c.o. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

2. Okres realizacji zamówienia: do 08.12.2017 r.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem,
 - 2) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy,
 - 3) wszystkie strony muszą być ponumerowane.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia:
 - 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Forma dokumentów:
 - 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wyboru oferty dokona Zamawiający na podstawie poniższych kryteriów:
 - 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%
2. Cenę oferty stanowi oferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok /sekretariat/ lub e-mailem na adres: zc@spgk.com.pl do dnia 6 października 2017 r. do godziny 12⁰⁰.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VIII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

IX. Umowa

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

X. Załączniki, formularze i inne dokumenty

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Projekt umowy.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

OFERTA

dla ogłoszonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku.

Dane Wykonawcy:

nazwa
siedziba
nr telefonu/faxu
e-mail
NIP
REGON
KRS:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto [zł]
słownie:
VAT [zł]
słownie:
Cena brutto[zł]
słownie:

- 2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania, a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami przedstawionymi w zaproszeniu.
- 3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
- 5. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:*

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejscowość i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego,
- 2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

do realizacji budowy przyłącza c.o. do budynku ul. Traugutta 17 w Sanoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Kompletną Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- 1) szczegółowymi warunkami technicznymi projektowania, stanowiącymi załącznik A,
- 2) wytycznymi projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych SPGK Sp. z o. o. w Sanoku - do pobrania ze strony www.spgk.com.pl
- 3) warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać materiały do wykonywania podziemnych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych dostarczanych do SPGK Sp. z o. o. - do pobrania ze strony www.spgk.com.pl

3. Podstawowe wymagania dla przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków projektanta w przedmiocie zamówienia, określonych przepisami prawa.
- 2) Koszty uzyskania aktualnych map do celów projektowych, map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca uzyska zgodę na dysponowanie terenem dla celów budowlanych na nieruchomościach (działkach) na trasie projektowanego przyłącza. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu decydującego i narzucenia Wykonawcy zmiany trasy, w przypadku uznania takiej konieczności, w tym korzystniejszej finansowo. Umowy o odszkodowanie z właścicielami nieruchomości sporządza, a następnie zawiera Zamawiający, na wniosek Wykonawcy. Koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający.
- 4) Wykonawca uzyska zgodę właścicieli nieruchomości (działek) na trasie projektowanego przyłącza na wycinkę drzew i krzewów.
- 5) Uzyskanie Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót leży po stronie Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wyjaśniania zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i dostawy.
- 7) Wszelkie nieopisane prace lub czynności, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste.

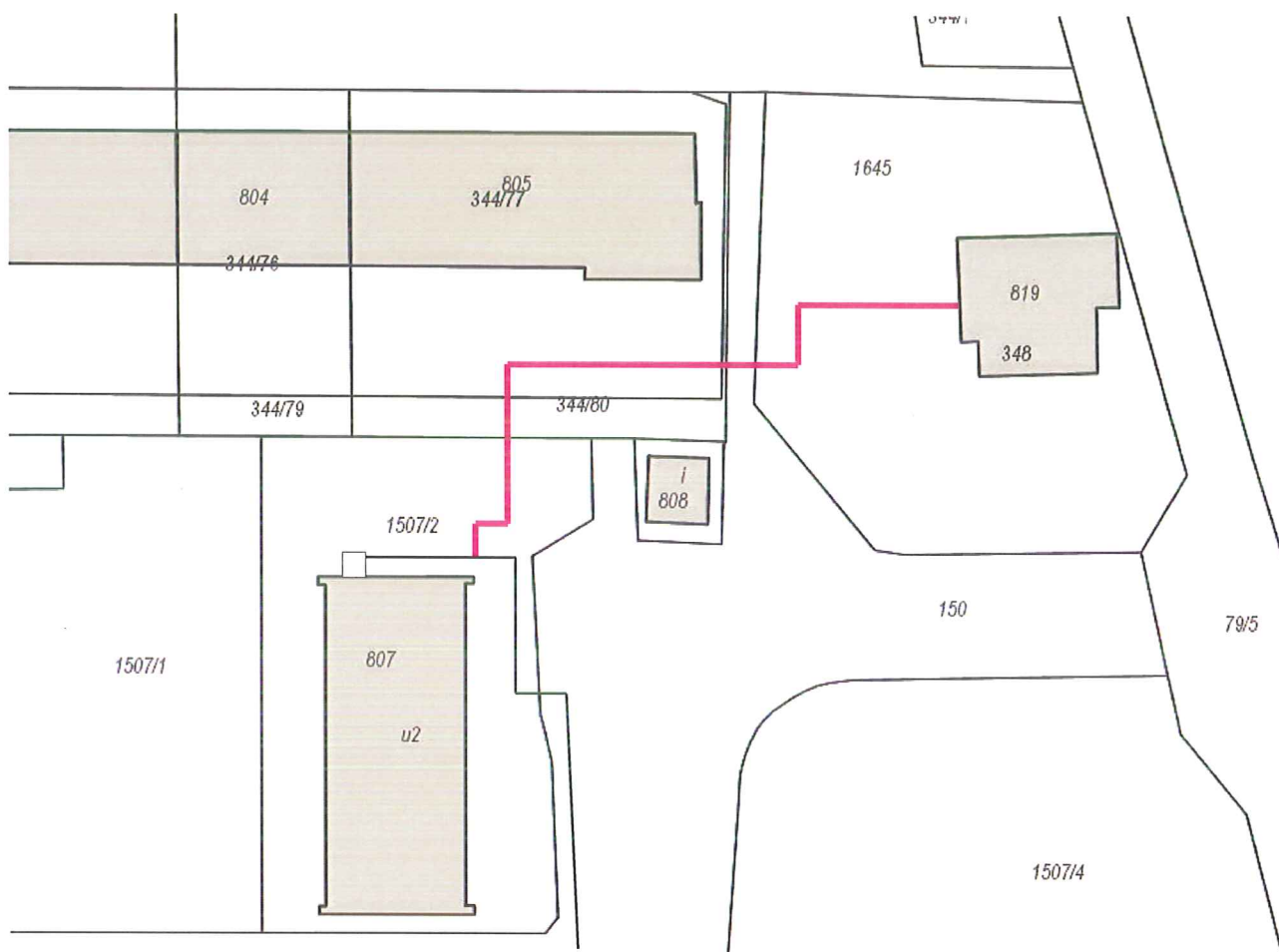
Załącznik A


SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANIA

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany i wykonawczy.
2. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej:
 - a) temperatura w sezonie grzewczym 125/70 °C
 - b) temperatura poza sezonem 65/54,5 °C
3. Miejsce włączenia do sieci ciepłej – sieć wysokich parametrów, biegnąca wzdłuż budynku ul. Traugutta 11.
4. Średnica przyłącza – dn 42,4/110
5. Przebieg trasy przyłącza przedstawiono w załączniku graficznym do szczegółowych warunków technicznych projektowania.
6. Przyłącze należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych, bazując na koncepcji trasy przyłącza Zamawiającego, oznaczonej kolorem fioletowym w załączniku graficznym.
7. W miarę możliwości przyłącze należy projektować po zaproponowanej trasie, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego.
8. Przyłącze należy projektować wykorzystując technikę instalacyjną „samokompensacji”, z zastosowaniem załamań typu „L” i „Z” oraz wydłużeń typu „U”.
9. Trasę przyłącza należy projektować w miarę możliwości poza pasem drogowym oraz poza miejscami postojowymi na zorganizowanych parkingach.
10. Projekt zagospodarowania terenu tj. obiektów, zieleni, tras komunikacyjnych powinien uwzględniać możliwość szybkiego usuwania awarii oraz wykonania remontów i konserwacji projektowanego przyłącza.
11. Rurę przewodową i kształtki stanowiąc będą rury stalowe ze szwem z izolacją termiczną pogrubioną.
12. Instalację alarmową przyłącza należy zaprojektować jako „otwartą” tj. z końcówkami drutów wyprowadzonymi spod zakończeń w węźle cieplnym, łączoną w pętle.
13. Dla każdego rurociągu sieci należy stosować jedną parę przewodów alarmowych w ustawieniu 10:00 i 14:00.
14. Projektant winien dokonywać z SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy uzgodnień dotyczących projektu budowy przyłącza c.o. na roboczo w czasie opracowywania dokumentacji projektowej.

Załącznik graficzny do szczegółowych warunków technicznych projektowania - budowa przyłącza c.o. do budynku ul. Traugutta 17

Sanok, obręb Wójtowstwo



-  - przewidywana trasa przyłącza c.o. do budynku ul. Traugutta 17
-  - istniejąca sieć ciepłna wysokich parametrów

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w
Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - Właściciel

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:

§2

1. Zakres prac projektowych określony został w stanowiącym załącznik do niniejszej umowy Opisie przedmiotu zamówienia z załącznikami i obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1.1) projektu budowlanego oraz wykonawczego,
- 1.2) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

2. Dokumentacja powinna spełniać wymagania oraz normy obowiązujące w zakresie objętym opracowaniem.

§3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 08.12.2017r.

2. Zamawiający zbada przedmiot zamówienia pod względem zgodności z umową w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową zostanie podpisany Protokół odbioru dokumentacji.

4. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad Zamawiający prześle za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub listu poleconego Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nieprzekraczającym 7 dni.

5. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza uznanie reklamacji w pełnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

§4

1. Zamawiający za wykonaną dokumentację zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości netto: zł (słownie:) + VAT.
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty wpłynięcia faktury. Podstawą zaakceptowania faktury będzie protokolarny odbiór kompletu dokumentacji.
3. Jeżeli w przedmiocie zamówienia wystąpią wady Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie do dnia, w którym Wykonawca usunie wady lub dokona wymiany.

§5

W ramach wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w całości i na wyłączność. Nabycie obejmuje również wszelkie nośniki, na których utrwalono przedmiot zamówienia oraz prawa nieograniczonego rozporządzania nią z zastrzeżeniem, że w przypadku udostępnienia przedmiotu zamówienia w całości lub części osobom trzecim Zamawiający wyraźnie i jednoznacznie powiadomi ewentualnych nabywców, kto jest autorem opracowania.

§6

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- zwłoki w wykonywaniu pracy projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :

- odstąpienia od umowy z przyczyn od Zamawiającego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY