

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

DLA ZADANIA:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY ELEWACJI WSCHODNIEJ
I ZACHODNIEJ BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY UL. KICZURY W SANOKU**

Główny Specjalista d/s technicznych
Kierownik Zakładu Ciepłowniczego
mgr Inż. *Jolanta Bałon-Skrabut*

Zatwierdzam
CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Krzysik *Bartłomiej Florian*

02.06.2017 r.

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800, faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania

Obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień o wartości szacunkowej do wartości 30.000 euro.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pani Monika Stach, telefon: 134647877

e-mail: monika.stach@spgk.com.pl

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

1) W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza składanie oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji pisemnie oraz drogą elektroniczną zc@spgk.com.pl

2) Wszelkie pisma w sprawie zamówienia należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego,

2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

3) Sporządzenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

do realizacji przebudowy elewacji wschodniej i zachodniej budynku kotłowni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy elewacji wschodniej i zachodniej budynku kotłowni przy ul. Kiczury w Sanoku

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

2. Okres realizacji zamówienia: do 28.07.2017 r.

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem,

2) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy,

3) wszystkie strony muszą być ponumerowane.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Dokumenty

1. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- 1) oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.

2. Forma dokumentów:

- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wyboru oferty dokona Zamawiający na podstawie poniższych kryteriów:

- 1) Cena /koszt/ waga kryterium 100%

2. Cenę oferty stanowi oferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa uwzględniająca wszelkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu wykonania zamówienia.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok /sekretariat/ lub e-mailem na adres: zc@spgk.com.pl do dnia 14 czerwca 2017 r. do godziny 12⁰⁰.

2. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VIII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

IX. Umowa

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

X. Załączniki, formularze i inne dokumenty

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Projekt umowy.

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Krzysik

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

OFERTA

dla ogłoszonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy elewacji wschodniej i zachodniej budynku kotłowni przy ul. Kiczury w Sanoku

Dane Wykonawcy:

nazwa

siedziba

nr telefonu/faxu

e-mail

NIP

REGON

KRS:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto [zł]
słownie:

VAT [zł]
słownie:

Cena brutto[zł]
słownie:

- 2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania, a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami przedstawionymi w zaproszeniu.
- 3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
- 5. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:*

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsowość i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego,
- 2) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- 3) Sporządzenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

do realizacji przebudowy elewacji wschodniej i zachodniej budynku kotłowni przy ul. Kiczury w Sanoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Powyższe dokumentacje należy wykonać w taki sposób, aby umożliwiały wykonanie każdej elewacji jako odrębnego zadania.

2. Kompletną Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- 1) szczegółowymi warunkami technicznymi projektowania, stanowiącymi załącznik A.

3. Podstawowe wymagania dla przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków projektanta w przedmiocie zamówienia, określonych przepisami prawa.
- 2) Uzyskanie Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót leży po stronie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wyjaśniania zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań dla potrzeb postępowań o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i dostawy.
- 4) Wszelkie nieopisane prace lub czynności, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste.

Załącznik A

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANIA

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany.
2. Zakres opracowania obejmuje ściany pasmowe budynku na elewacji wschodniej i zachodniej. Ściana południowa oraz północna są już docieplone i nie wymagają przebudowy.
3. Projekt powinien zawierać następujące elementy:
 - 1) inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie elewacji przeszklonych i urządzeń powiązanych z obiektami na zewnątrz,
 - 2) sprawdzenie przekroju istniejącej stali wbudowanej do wymiany,
 - 3) sprawdzenie statyki ramy konstrukcyjnej słupów i dźwigara,
 - 4) docieplenie elewacji,
 - 5) zmniejszenie powierzchni okien do wymaganej funkcji – tj. aby zapewnić dostateczne doświetlenie hali kotłów,
 - 6) zmianę okien szklanych na okna z poliwęglanu,
 - 7) opinię p.poż.,
 - 8) opinię geologa
 - 9) inne niezbędne decyzje i uzgodnienia
4. Projekt należy wykonać z podziałem na dwie części:
 - Część I – elewacja wschodnia
 - Część II – elewacja zachodniacelem umożliwienia wykonania przebudowy jako dwóch odrębnych zadań.
5. Projektant winien dokonywać z SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy uzgodnień dotyczących projektu na roboczo w czasie opracowywania dokumentacji projektowej.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy w
Rzeszowie, pod numerem 0000118475, NIP 6870005556 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500,00 zł,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. –

2. –

a

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
..... - Właściciel

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:

§2

1. Zakres prac projektowych określony został w stanowiącym załącznik do niniejszej umowy Opisie przedmiotu zamówienia z załącznikami i obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1.1) projektu budowlanego i wykonawczego,
 - 1.2) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 1.3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja powinna spełniać wymagania oraz normy obowiązujące w zakresie objętym opracowaniem.

§3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 28.07.2017r.
2. Zamawiający zbada przedmiot zamówienia pod względem zgodności z umową w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową zostanie podpisany Protokół odbioru dokumentacji.
4. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad Zamawiający prześle za pomocą faksu, poczty elektronicznej lub listu poleconego Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
5. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza uznanie reklamacji w pełnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

§4

1. Zamawiający za wykonaną dokumentację zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości netto: zł (słownie:) + VAT.
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty wpłynięcia faktury. Podstawą zaakceptowania faktury będzie protokolarny odbiór kompletu dokumentacji.
3. Jeżeli w przedmiocie zamówienia wystąpią wady Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie do dnia, w którym Wykonawca usunie wady lub dokona wymiany.

§5

W ramach wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w całości i na wyłączność. Nabycie obejmuje również wszelkie nośniki, na których utwalono przedmiot zamówienia oraz prawa nieograniczonego rozporządzania nią z zastrzeżeniem, że w przypadku udostępnienia przedmiotu zamówienia w całości lub części osobom trzecim Zamawiający wyraźnie i jednoznacznie powiadomi ewentualnych nabywców, kto jest autorem opracowania.

§6

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonywaniu pracy projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
 - odstąpienia od umowy z przyczyn od Zamawiającego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY