



**SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK**

---

Znak postępowania: ZR-11/2017

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 30.000 euro, którego przedmiotem jest wykonanie audytu energetycznego budynku biurowca, oraz opracowanie na podstawie audytu energetycznego dokumentacji projektowo-kosztorysowej głębokiej termomodernizacji budynku biurowca Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59.

Zatwierdzam  
PREZES ZARZĄDU

  
Zbigniew Magryta

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Bartłomiej Florian

26.05.2017 r.

---

## I. Zapisy wstępne

### 1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800,

faks: 134648862,

e-mail: [sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl) [www.spgk.com.pl](http://www.spgk.com.pl); [spgk.nowybip.pl](http://spgk.nowybip.pl)

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

### 2. Tryb postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z zapisami art. 4 pkt.8 podlega wyłączeniu z obowiązku stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami);
- 2) Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty w tym także do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnień i ofert dodatkowych.

### 3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: pan Piotr Oklejewicz, telefon 134647833, faks: /013/4648862, [piotr.oklejewicz@spgk.com.pl](mailto:piotr.oklejewicz@spgk.com.pl).

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla budynku biurowca SPGK ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, opracowanego zgodnie z wytycznymi do PRO WP 2014-2020 dla działania 3.2.Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.
2. Na przedmiot zamówienia składa się również wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej „głębokiej termomodernizacji” (na podstawie audytu energetycznego) dla budynku biurowca SPGK ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, do zgłoszenia budowy/pozwolenia na budowę w zakresie:
  - remont dachu biurowca wraz z ociepleniem
  - wymiany drzwi zewnętrznych i wymiany okien
  - wymiany instalacji oświetlenia na energooszczędne LED
  - docieplenia ścian
  - przebudowy c.o. (wymiana grzejników na nowe), modernizacji wymiennika (wymiana wymiennika)
  - budowa systemu c.w.u., montaż termostatów

w zakresie wynikającym z wymagań na dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w zakresie „głębokiej modernizacji energetycznej” w ramach działania 3.2.Modernizacja energetyczna budynków.

### 3. Dane techniczne budynku:

1)	Kubatura budynku	2.646,00 m3
2)	Powierzchnia zabudowy	222,71 m2
3)	Powierzchnia użytkowa	1.050,00 m2
4)	Wymiary (dł. szer. wys.)	22,20 x 13,30 x 13,20 m
5)	Ilość kondygnacji nadziemne	4
6)	Ilość kondygnacji podziemne	1

### 4. Na zakres przedmiotu zamówienia składa się:

- 1) Audyt energetyczny
- 2) Inwentaryzacja budowlana

- 3) Projekt budowlany w skład którego wchodzi:
    - projekt zagospodarowania .
    - projekt architektoniczno-budowlany
    - projekty wykonawcze
  - 4) Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót i kosztorysy ofertowe.
  - 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 6) Uzyskanie odpowiednich zezwoleń wymaganych przez ustawę Prawo Budowlane; (zgłoszenie budowy lub pozwolenie na budowę).
5. Zgodność z obowiązującymi przepisami.
- 1) Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
  - 2) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 3) W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.
  - 4) Wszelkie uzgodnienia niezbędne do wykonanie przedmiotu zamówienia należą do Wykonawcy.
6. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością treści zaproszenia do złożenia oferty i każdym uzupełnieniem wydanym podczas postępowania o udzielenie zamówienia, oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie zamówienia. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
4. Termin wykonania zamówienia do 31.08.2017 r.

### III. Oferta

1. Oferty należy złożyć nie później niż do 02.06.2017 r. do godziny 12:00 za pośrednictwem poczty elektronicznej ([sekretariat@spgk.com.pl](mailto:sekretariat@spgk.com.pl)) lub pisemnie w sekretariacie Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Do sporządzenia oferty należy użyć formularza stanowiącego załącznik nr 1.
2. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z KRS lub informację z CEIDG.

### IV. Załączniki

1. Formularz oferty

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magnyła

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Florian

26.05.2017 r.

## OFERTA

w ogłoszonym przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie audytu energetycznego budynku biurowca, oraz opracowanie na postawie audytu energetycznego dokumentacji projektowo-kosztorysowej głębokiej termomodernizacji budynku biurowca S.P.G.K. Spółka z o. o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59.

## dane Wykonawcy:

nazwa .....

siedziba .....

nr telefonu/faxu .....

e-mail .....

NIP .....

REGON .....

KRS: .....

1. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisanymi wymaganiami za cenę:

Cena netto ..... [zł]  
słownie: .....

VAT ..... [zł]  
słownie: .....

Cena brutto ..... [zł]  
słownie: .....

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:\*

lp.	określenie części zamówienia

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy