

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O. UL. JANA PAWŁA II 59, 38-500 SANOK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

ZADANIE:

**WYKONANIE KONSERWACJI POKRYĆ DACHOWYCH BUDYNKÓW WĘZŁÓW CIEPLNYCH ZAKŁADU
CIEPŁOWNICZEGO**

Zatwierdzam

I. Zapisy wstępne

1. Zamawiający

Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku.

Siedziba: ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok

NIP: 687-00-05-556

REGON: 370301150

telefon: 134647800,

faks: 134648862,

e-mail: sekretariat@spgk.com.pl www.spgk.com.pl; spgk.nowybip.pl

KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000118475.

Wysokość kapitału zakładowego: 25.805.500 zł.

2. Tryb postępowania.

Obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień o wartości szacunkowej do 30.000 euro.

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Jolanta Bałon - Skrabut , telefon: 134647875.....,

4. Dopuszczalne formy przekazywania informacji

4.1 Wszelkie pisma w sprawie zaproszenia należy adresować: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok lub za pomocą faksu (13 46 47874) lub drogą elektroniczną zc@spgk.com.pl.

Przesłany faksem lub mailowo dokument należy przesłać niezwłocznie za pośrednictwem poczty.

4.2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym wzoru umowy. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnienia niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4.3. Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, tym samym środkiem komunikacji , którym została przekazana „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami

4.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, , tym samym środkiem komunikacji , którym została przekazana SIWZ wraz z informacją o ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert jeśli to będzie niezbędne.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Konserwacja dachów budynków wymiennikowni w Sanoku przy ul:

ul. Jasna 9

ul. Krzywa 6

ul. Sikorskiego 8

ul. Kochanowskiego 16

ul. Prugara – Ketlinga 2

ul. Prugara – Ketlinga 22

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

Materiały użyte do robót budowlanych muszą posiadać niezbędne atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3) Wykonawca zapozna się z miejscem realizacji zamówienia i na podstawie wizji lokalnej, dokonanych obmiarów robót oraz warunków SIWZ przygotowuje ofertę.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robótz uwagi na ilość posiadanych środków finansowych.

5) Szczegółowy opis przedmiotuzamówienia został zawarty w załączniku nr2do niniejszej specyfikacji.

2. Okres realizacji zamówienia:maksymalnie do 31.08.2017 r

III. Oferta

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, czytelnym pismem;

2) wszystkie strony oferty, w szczególności strony Formularza oferty wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy;

3) wszystkie strony muszą być ponumerowane;

4) wzory dokumentów dołączonych do specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą specyfikacją formie.

5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertęsporządzoną wg. formularza – Zał. Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie robót dla wybranych budynków węzłów. Zamawiającydokona wyboru oferty w oparciu o kryteria określone w pkt. VI oddzielnie dla każdego z budynków.

IV. Warunki dopuszczenia do postępowania

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

- posiadania wiedzy i doświadczenia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty w zakresie objętym zamówieniem.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, lub zdolnościach

finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

V. Dokumenty

Wymagane dokumenty i oświadczenia.

- 1) Oferta sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ.
- 3) Aktualny odpis (poświadczona kopia) z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 4) Oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym.
- 5) Oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
- 6) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 8) Poświadczona kserokopia opłaconej polisy, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 000,00 zł.

2. Forma dokumentów.

- 1) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oferta spełniać musi następujące wymagania:
 - 3.1 warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, a także sytuacji ekonomicznej i finansowej w sumie musi spełniać wymagane od Wykonawców warunki.
 - 3.2 oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie
 - 3.3 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia - stosowny dokument należy dołączyć do oferty.
 - 3.4 wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

VI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty.

1. Wyboru oferty dokona Zamawiający na podstawie poniższych kryteriów:

Cena /koszt/	waga kryterium	100%
--------------	----------------	------

2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V niniejszego zaproszenia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
3. Cena ofertowa winna obejmować wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Cena ofertowa powinna obejmować pełne wykonanie Przedmiotu Zamówienia ustalone na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ, w tym postanowień Umowy.

Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia jak również koszty usług których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszt zorganizowania placu budowy, itp.

4. Ceny ofertowe określone przez Wykonawcę zostają ustalone na okres ważności umowy i nie mogą podlegać zmianom.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego: Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sanoku ul. Jana Pawła II 59, 38 – 500 Sanok /sekretariat/ do dnia 31.03.2017 r. do godziny 12⁰⁰
2. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:
„Konserwacja pokryć dachowych – węzły cieplne
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”
Na ofercie należy podać nazwę i adres oferenta.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VIII. Czas związania ofertą

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

IX. Umowa

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

X. Uwagi końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy

złożyli oferty w postępowaniu, a także prawo do wezwania Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

XI. Załączniki, formularze i inne dokumenty

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1) Formularz oferty | – Załącznik nr 1 |
| 2) Opis Przedmiotu Zamówienia | – Załącznik nr 2 |
| 3) Projekt umowy | – Załącznik nr 3 |
| 4) Oświadczenie | – Załącznik nr 4 |
| 5) Wykaz usług | – Załącznik nr 5 |

Sanok,r.

OFERTA

dla ogłoszonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zadania:

**KONSERWACJA POKRYĆ DACHOWYCH BUDYNKÓW WĘZŁÓW CIEPLNYCH ZAKŁADU
CIEPŁOWNICZEGO w Sanoku**

Dane Wykonawcy:

nazwa
 siedziba
 nr telefonu/faxu
 e-mail
 NIP
 REGON
 KRS:

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”:

Adres węzła	Cena netto [zł]	VAT [zł]	Cena brutto [zł]	Termin wykonania
Ul. Jasna 9				
Ul. Krzywa 6				
Ul. Sikorskiego 8				
Ul. Kochanowskiego 16				
Ul. Prugara – Ketlinga 2				
Ul. Prugara – Ketlinga 22				

2. Składając ofertę, oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do jej przygotowania a także zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.
3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Cały zakres przedmiotu zamówienia wykonamy własnymi siłami / w toku realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące czynności składające się na przedmiot zamówienia:*

lp.	określenie części zamówienia

.....
miejsowość i data

.....
podpis i imienna pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

KONSERWACJA POKRYĆ DACHOWYCH BUDYNKÓW WĘZŁÓW CIEPLNYCH ZAKŁADU CIEPŁOWNICZEGO

2. Podstawowe wymagania dla przedmiotu zamówienia:

2.1 Zakres prac:

- czyszczenie ręczne przez szrotkowanie do trzeciego stopnia czystości złuszczonej farby na
 - powierzchni dachu
 - powierzchni obróbek blacharskich (dach – ściana, opierzenia)
 - pasów podrynnowych
- uszczelnienie powierzchni dachu- uszczelnienie wszystkich połączeń śrubowych oraz połączeń obróbek blacharskich z murem i kominami silikonem dekarским w kolorze pokrycia dachu lub bezbarwnym oraz sprawdzenie i umocowanie obruszonych arkuszy poprzez dokręcenie istniejących śrub lub uzupełnienie (wymianę); wymiana lub uzupełnienie śrub.
- odtłuszczenie powierzchni j.w przed malowaniem – środkiem chemicznym
- malowanie pędzlem powierzchni j.w farbą poliwinylową, przeciwrzdewną do gruntowania
- malowanie pędzlem powierzchni j.w farbą poliwinylową, nawierzchniową w kolorze zastosowanym pierwotnie
- w razie potrzeby naprawa rynien i obróbek blacharskich, ich połączeń z ewentualną ich odcinkową wymianą i malowaniem (wraz z hakami rynnowymi)
- w razie potrzeby malowanie podbitki pod okapem dachu.

2.2 Termin wykonania:

- określa się końcowy i nieprzekraczalny termin wykonania na 31.08.2017 r.
- w umowie zawartej dla każdego budynku odrębnie, będą obowiązywały terminy wykonania wskazane przez Wykonawców w Zał. Nr 1.

2.3 W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania – atestów i certyfikatów na zabudowane materiały

2.4 Materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane.

Materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

- do uszczelnienia pokrycia dachu należy użyć silikonów lub kitów dekarских o trwałości min. 5 lat w kolorze pokrycia dachu.
- do malowania pokrycia dachu z blachy należy użyć farb poliwinylowych chemoodpornych.

Zamawiający może kontrolować dostarczane na teren robót materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji

3. Ogólne zasady wykonania robót

3.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakości zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami

3.2 Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren robót w czasie i na warunkach określonych w umowie.

3.3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego ich odbioru.

3.4 W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

3.5 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu robót, takich jak instalacje odgromowe, kable elektryczne, etc. Wykonawca właściwie oznaczy i zabezpieczy te instalacje przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie odpowiedzialny za ich naprawę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania na terenie robót.

3.6 W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

3.7 Wykonawca dostarczy na teren robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie budowy.

3.8 Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy.

3.9 W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.10 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

-ogrodzić teren robót, tak aby ich wykonanie nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wykonać niezbędne zabezpieczenia na dachu w celu zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości oraz upadkiem narzędzi, materiałów lub sprzętu na poziomym terenie.

-zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników,

-usuwać z terenu robót materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

3.11 W trakcie prac dotyczących remontu dachu są następujące odbiory przejściowe:

- odbiór uszczelnienia powierzchni dachu,
- odbiór odtłuszczonej i oczyszczonej powierzchni dachu z rdzy, kurzu i innych zanieczyszczeń

- odbiór poszczególnych powłok malarskich:
- odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości prac.

3.12Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami

Przepisy prawa

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności

Normy:

PN-H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych.

PN-B-10285:1962

Roboty malarskie w budownictwie wyrobami lakierowymi. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-B-06169:1954

Roboty malarskie budowlane farbami olejnymi. Warunki techniczne

PN-EN ISO 12944-1:2001

Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich

PN-H-97053:1971

Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne

Inne:

Instrukcje i karty techniczne producentów zastosowanych materiałów

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy:

Sanockim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 59, 38-500 Sanok, wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000118475, NIP 6870005556, REGON 370301150 wysokość kapitału zakładowego 25.805.500 zł, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

Informacje z KRS, na dzień zawarcia umowy, stanowią załączniki do umowy.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty w ramach, których zobowiązuje się wykonać:

- Konserwację pokrycia dachowego węzła cieplnego przy ul:
.....
w zakres której wchodzi:
 - czyszczenie ręczne przez szrotkowanie do trzeciego stopnia czystości złuszczonej farby na
 - powierzchni dachu
 - powierzchni obróbek blacharskich (dach – ściana, opierzenia)
 - pasów podrynnowych
 - uszczelnienie powierzchni dachu - uszczelnienie wszystkich połączeń śrubowych oraz połączeń obróbek blacharskich z murem i kominami silikonem dekarским w kolorze pokrycia dachu lub bezbarwnym oraz sprawdzenie i umocowanie obruszonych arkuszy poprzez dokręcenie istniejących śrub lub uzupełnienie (wymianę); wymiana lub uzupełnienie śrub.
 - odtłuszczenie powierzchni j.w przed malowaniem – środkiem chemicznym
 - malowanie pędzlem powierzchni j.w farbą poliwinylową, przeciwrdzewną do gruntowania
 - malowanie pędzlem powierzchni j.w farbą poliwinylową, nawierzchniową w kolorze zastosowanym pierwotnie
 - w razie potrzeby naprawa rynien i obróbek blacharskich, ich połączeń

- z ewentualną ich odcinkową wymianą i malowaniem (wraz z hakami rynnowymi)
- w razie potrzeby malowanie podbitki pod okapem dachu.

§2

1. Termin realizacji prac – do
2. Termin może ulec zmianie ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe. Nowy termin zostanie określony w aneksie do umowy na podstawie spisane go przez obie strony protokołu.
3. Przekazanie terenu robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak jak do dnia

§3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie P.

§4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków przyjmującego zamówienie należy:

- 1) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
- 3) utrzymanie terenu robót w należyłym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 4) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w zakresie objętym umową zgodnie z „Regulaminem porządkowym” stanowiący zał. Nr 1 do umowy.

§6

Wraz z przekazaniem terenu robót Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia zorganizowania Wykonawcy zaplecza w budynku – przy ul..... w Sanoku, na czas prowadzenia robót,
- 2) zabezpieczenia dostępu do energii elektrycznej i wody bieżącej na terenie zaplecza.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie zgodnym z § 1 pkt.1 w wysokości:
- budynek przy ul.
Netto: zł słownie: złotych + należny podatek VAT
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 687-00-05-556
3. Ustala się, że termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w dniu następującym po dniu otrzymania od Wykonawcy pisemnej informacji o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli stwierdzone zostaną wady. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad a także do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru po usunięciu wad.

§9

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

§10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie przyjmującego zamówienie, z wyjątkiem zwłoki, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, Zamawiający zapłaci przyjmującemu zamówienie kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem zwłoki, 10% wynagrodzenia przyjmującego zamówienie .
 - 0,2 % wynagrodzenia przyjmującego zamówienie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§12

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla przyjmującego zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zał. Nr 4

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**KONSERWACJĘ POKRYĆ DACHOWYCHBUDYNKÓW WĘZŁÓW CIEPLNYCH ZAKŁADU
CIEPŁOWNICZEGO**

prowadzonego w trybie przetargu ogłoszonego przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Sanoku

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, spełniam warunki udziału w postępowaniu oraz brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których w SIWZ

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy.

Zał. nr 5

WYKONAWCA:

.....
(nazwa firmy adres pieczętka)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Odbiorca nazwa firmy i adres	Przedmiot zamówienia Ilość	Daty wykonania rozpoczęcie/za kończenie	Wartość brutto	Uwagi

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty w zakresie objętym zamówieniem.

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy