

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

na podstawie art. 38 i art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372), ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sośnicowice, przeznaczonej do rolniczego użytkowania:

- działka nr 447/41 ark. 2 obręb Smolnica o powierzchni 1,3909 ha (RIVb, RV), KW: GL1G/00035013/5.

Nieruchomość położona jest w Smolnicy w rejonie ul. Cichej i zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wysokość wadium: 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Udział w przetargu mogą brać osoby, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Mikołowskim Banku Spółdzielczym filia Sośnicowice nr:

54 8460 0008 2001 0000 0909 00002.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 447/41, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie dzierżawiona”. Wadium winno być uznane na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach najpóźniej dnia: 29.10.2021r.

Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg. Wadium podlega zwrotowi - w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu - osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny za działkę nr 447/41 ark. 2 obręb Smolnica wynosi: 83,45 zł.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu będzie płatny z dołu w terminie do 15 września każdego roku na konto Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach na rachunek nr: 81-84600008-2001-0000-0909-0001.

Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w budynku Rady Miejskiej w Sośnicowicach ul. Rynek 17 dnia 3 listopada 2021r. o godzinie 9⁰⁰.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach pok. 14 w godzinach pracy Urzędu lub pod nr tel. /32/ 335-86-19.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, na tablicach ogłoszeń sołectw oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice pod adresem: sośnicowice.i-gmina.pl/.