Sośnicowice 29.09.2021r.

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

na podstawie art. 38 i art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372),
ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sośnicowice, przeznaczonych do rolniczego użytkowania:

1. działka nr 412/188 ark. 11 obręb Rachowice o powierzchni 1,2240 ha (RIIIb, RIVa, W-RIVa), KW: GL1G/00025192/0;
2. działka nr 413/188 ark. 11 obręb Rachowice o powierzchni 1,2330 ha (RIIIb, RIVa, W-RIVa), KW: GL1G/00025192/0;
3. działka nr 414/188 ark. 11 obręb Rachowice o powierzchni 1,1480 ha (RIIIb), KW: GL1G/00025192/0;
4. działka nr 905/188 ark. 11 obręb Rachowice o powierzchni 0,8897 ha (RIIIb), KW: GL1G/00025192/0.

Nieruchomości położone są w Rachowicach i zostaną wydzierżawione na okres 3 lat.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny:
- za działkę nr 412/188 ark. 11 obręb Rachowice - wynosi 73,44 zł;
- za działkę nr 413/188 ark. 11 obręb Rachowice - wynosi 73,98 zł;
- za działkę nr 414/188 ark. 11 obręb Rachowice - wynosi 68,88 zł;
- za działkę nr 905/188 ark. 11 obręb Rachowice - wynosi 53,38 zł.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu będzie płatny z dołu w terminie do 15 września każdego roku na konto Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach na rachunek nr: 81-84600008-2001-0000-0909-0001.

Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w budynku Rady Miejskiej w Sośnicowicach ul. Rynek 17 dnia 29 października 2021r.
- na działkę nr 412/188 obręb Rachowice – o godzinie $9^{\underline{00}}$;
- na działkę nr 413/188 obręb Rachowice – o godzinie $9^{\underline{30}}$;
- na działkę nr 414/188 obręb Rachowice – o godzinie $10^{\underline{00}}$;
- na działkę nr 905/188 obręb Rachowice – o godzinie $10^{\underline{30}}$;

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach pok. 14 w godzinach pracy Urzędu lub pod nr tel. /32/ 335-86-19.
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, na tablicach ogłoszeń sołectw oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice pod adresem: sośnicowice.i-gmina.pl/.