..... Sośnicowice, dnia.....
(IMIĘ NAZWISKO)

.....

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA)

telefon.....

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE
44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19

W N I O S E K

o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) proszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału mojej nieruchomości położonej na terenie Gminy Sośnicowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr .... położonej/ych w obrębie..... zapisanej/ych w Księdze Wieczystej nr….....

Celem podziału nieruchomości jest wydzielenie działki /ek (np. budowlanej, pod drogę publiczną, pod drogę wewnętrzną, na powiększenie sąsiedniej działki)..... .....
….....

zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu).....
.....
za wyjątkiem spraw z art. 95 Dz.U. z 2024 r. poz.1145.

.....
(podpis właściciela/i nieruchomości)

Wymagane załączniki

1. Wstępny projekt podziału przygotowany na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną (w ilości równej ilości właścicieli + 2 egzemplarze) zawierający:
   - -granice nieruchomości podlegającej podziałowi oraz jej powierzchnię,
   - -naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu oraz ich powierzchnie,
   - -przedstawiony w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
   - -przedstawienie w formie graficznej w kolorze czerwonym linii ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeśli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powodowałby także podział tego budynku (odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawiony na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku).
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – oryginał księgi wieczystej lub kopia księgi wieczystej z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1,
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmujące nieruchomość podlegającą podziałowi (ewidencja gruntów i budynków),
4. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (gdy nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków).

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... legitymujący/a się

(Nazwisko i imię)

dowodem osobistym nr ....., nr PESEL.....

zamieszkały/a .....,

(adres zamieszkania)

oświadczam, że dla nieruchomości objętej wnioskiem z dnia ..... o podział

nieruchomości oznaczonej Nr działki/ek .....

położonej/ych w .....

prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr ….....

Zgodnie z aktualnym wpisem w KW właścicielem/ami w/w nieruchomości jest/są.....

….....

….....

Jednocześnie jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(data i czytelny podpis)

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych wnioskodawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@sosnicowice.pl lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
   - w celu rozpatrzenia Pani/Pana wniosku w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z Ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit . c RODO
   - w związku z dobrowolnie wyrażoną przez Panią/Pana zgodą, dotycząca przetwarzania informacji o numerze telefonu do celów kontaktowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które zapewniają nam wsparcie w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie stosownych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane oraz przechowywane przez Administratora danych jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa. W celach archiwalnych dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach zgodnie z przyjętym jednolitym rzeczowym wykazem akt utworzonym na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Podanie informacji o numerze telefonu jest dobrowolne, natomiast pozostałych danych osobowych jest obowiązkowe, na podstawie przepisów prawa.
8. Ponadto, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
9. W przypadku gdy poweźmie Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.