

Sośnicowice, dnia.....

.....  
(IMIĘ NAZWISKO)

.....  
(ADRES ZAMIESZKANIA)

telefon.....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE**  
44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19

## W N I O S E K

### **o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( tzw renty planistycznej ) przed zbyciem nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz.U. z 2022r. poz.503) wnoszę o ustalenie w drodze decyzji administracyjnej wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistycznej):

dla działki/ek numer:.....

położonej/yh w ..... karta mapy.....

Do wniosku dołączam:

- aktualne poświadczenie prawa własności / użytkowania wieczystego - ..... szt.
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej - ..... szt
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w moim imieniu - ..... szt

.....  
(PODPIS WNIOSKODAWCY)

Na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006 - o opłacie skarbowej / t.j. Dz.U.2021 poz 1923 /:  
- od wydania decyzji administracyjnej 10 zł ( od każdego ze współwłaścicieli bądź użytkowników wieczystych)  
- od złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wpisu lub kopii 17 zł ( z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej)  
należy uiścić łączną opłatę wysokości ..... zł - na konto Urzędu w Banku 81 8460 0008 2001 0000 0909 0001  
- Zwalnia się od opłaty skarbowej:- jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego

-----  
Wyrażam zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu przez Administratora danych do celów kontaktowych. Wiem, że w każdej chwili przysługuje mi prawo do wycofania zgody.

.....  
data

.....  
podpis

### **Wymagane załączniki**

1. Wypełniony wniosek.
2. Aktualne poświadczenie prawa własności (odpis księgi wieczystej lub inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości).
3. Pełnomocnictwo - jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

### **Uwagi**

- Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości.
- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wnosi o ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych. W takim przypadku każdy ze współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych jest zobowiązany do uiszczenia opłaty skarbowej od wydania decyzji administracyjnej w wysokości 10 zł.
- W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wskazane jest podanie we wniosku kontaktowego numeru telefonicznego, pod którym składający wniosek jest dostępny w godzinach pracy Urzędu Miasta Sośnicowice.
- **Koszt wykonania operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca - na podstawie art. 262 § 1 pkt.2 Kodeksu postępowania administracyjnego.**
- W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 12 miesięcy od daty sporządzonego w danej sprawie operatu szacunkowego, ustalona zostanie w drodze decyzji wysokość jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na podstawie tego operatu szacunkowego. Jeśli do zbycia dojdzie po tym terminie zostanie zlecone potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego (autora tego opracowania). W sytuacji niepotwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zostanie zlecone wykonanie nowego operatu szacunkowego, który będzie podstawą do ustalenia nowej wysokości jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### **Podstawa Prawna**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz.555);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r.. poz.735)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1923);

### **Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych wnioskodawcy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@sosnicowice.pl](mailto:iod@sosnicowice.pl) lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
  - w celu rozpatrzenia Pani/Pana wniosku w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z Ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit . c RODO
  - w związku z dobrowolnie wyrażoną przez Panią/Pana zgodą, dotycząca przetwarzania informacji o numerze telefonu do celów kontaktowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które zapewniają nam wsparcie w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie stosownych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane oraz przechowywane przez Administratora danych jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu dla którego zostały zebrane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa. W celach archiwalnych dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach zgodnie z przyjętym jednolitym rzeczowym wykazem akt utworzonym na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Podanie informacji o numerze telefonu jest dobrowolne, natomiast pozostałych danych osobowych jest obowiązkowe, na podstawie przepisów prawa.
8. Ponadto, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
9. W przypadku gdy powyższe Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

## **INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU**

o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( tzw renty planistycznej ) przed zbyciem nieruchomości

### **1. Dodatkowe informacje:**

( np współwłaściciele nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (do korespondencji).

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wnosi o ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych)

Jeżeli strona postępowania działa przez Pełnomocnika ( opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17zł na konto Urzędu w Banku 81 8460 0008 2001 0000 0909 0001)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : .....

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)