

Sośnicowice, dnia.....

.....
(IMIĘ NAZWISKO)

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA)

telefon.....

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE
44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19

W N I O S E K

o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw renty planistycznej) przed zbyciem nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r. poz.1130) wnoszę o ustalenie w drodze decyzji administracyjnej wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistycznej):

dla działki/ek numer:.....

położonej/yh w karta mapy.....

Do wniosku dołączam:

- aktualne poświadczenie prawa własności / użytkowania wieczystego - szt.
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej - szt
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w moim imieniu - szt

.....
(PODPIS WNIOSKODAWCY)

Na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006 - o opłacie skarbowej / t.j. Dz.U.2023 poz 2111 /:
- od wydania decyzji administracyjnej 10 zł (od każdego ze współwłaścicieli bądź użytkowników wieczystych)
- od złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wpisu lub kopii 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej)
należy uiścić łączną opłatę wysokości zł - na konto Urzędu w Banku 81 8460 0008 2001 0000 0909 0001
- Zwalnia się od opłaty skarbowej:- jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu przez Administratora danych do celów kontaktowych. Wiem, że w każdej chwili przysługuje mi prawo do wycofania zgody.

.....
data

.....
podpis

Wymagane załączniki

1. Wypełniony wniosek.
2. Aktualne poświadczenie prawa własności (odpis księgi wieczystej lub inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości).
3. Pełnomocnictwo - jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

Uwagi

- Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości.

- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wnosi o ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych. W takim przypadku każdy ze współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych jest zobowiązany do uiszczenia opłaty skarbowej od wydania decyzji administracyjnej w wysokości 10 zł.

- W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Wskazane jest podanie we wniosku kontaktowego numeru telefonicznego, pod którym składający wniosek jest dostępny w godzinach pracy Urzędu Miasta Sośnicowice.

- Koszt wykonania operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca - na podstawie art. 262 § 1 pkt.2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 12 miesięcy od daty sporządzonego w danej sprawie operatu szacunkowego, ustalona zostanie w drodze decyzji wysokość jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na podstawie tego operatu szacunkowego. Jeśli do zbycia dojdzie po tym terminie zostanie zlecone potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego (autora tego opracowania). W sytuacji niepotwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zostanie zlecone wykonanie nowego operatu szacunkowego, który będzie podstawą do ustalenia nowej wysokości jednorazowej opłaty, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Podstawa Prawna

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- Rozporządzenie Ministra rozwoju i Technilogii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.z 2023r. poz.1832);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r.. poz.572)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 2111);

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych wnioskodawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@sosnicowice.pl lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - w celu rozpatrzenia Pani/Pana wniosku w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z Ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit . c RODO
 - w związku z dobrowolnie wyrażoną przez Panią/Pana zgodą, dotycząca przetwarzania informacji o numerze telefonu do celów kontaktowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które zapewniają nam wsparcie w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie stosownych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane oraz przechowywane przez Administratora danych jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu dla którego zostały zebrane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa. W celach archiwalnych dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach zgodnie z przyjętym jednolitym rzeczowym wykazem akt utworzonym na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Podanie informacji o numerze telefonu jest dobrowolne, natomiast pozostałych danych osobowych jest obowiązkowe, na podstawie przepisów prawa.
8. Ponadto, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
9. W przypadku gdy powyższe Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU

o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw renty planistycznej) przed zbyciem nieruchomości

1. Dodatkowe informacje:

(np współwłaściciele nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (do korespondencji).

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych wnosi o ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych)

Jeżeli strona postępowania działa przez Pełnomocnika (opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17zł na konto Urzędu w Banku 81 8460 0008 2001 0000 0909 0001)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej :

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)