

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

Ogłoszenie było wywieszone w dniach
od do

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 15 kwietnia 2019 r. nr 48/2019 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz

Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba - przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
2553/74 ark. 2	1134	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek częściowo zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony wschodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony zachodniej kompleks działek ograniczony drogą powiatową - ulicą Smolnicką gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną, położona pomiędzy ul. Św. Jakuba, a ul. Smolnicką. Po wschodniej stronie działki przebiega wodociąg o średnicy 160mm oraz gazociąg (gsA225). Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	E41MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, OPK - teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	140 390,00
2782/74 ark. 2	1140	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice, po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości około kilkuset metrów znajduje się cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa ulica Smolnicka gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką środkową położoną przy ul. Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do prostokąta. Od strony północnej przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna fi 200 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	E43MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, OPK - teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	153 240,00
2787/74 ark. 2	1330	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice po jej południowej stronie. Nieruchomość położona w kompleksie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej tereny niezabudowane, w dalszej odległości około 100m znajduje się cmentarz. Od południowo-zachodniej tereny zabudowane domami jednorodzinnymi wybudowanymi w ostatnich latach oraz gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole. Od strony wschodniej - droga powiatowa ulica Smolnicka gdzie znajduje się wyjazd z kompleksu działek, gimnazjum oraz pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Szprynek. Po stronie południowej znajdują się pola uprawne. Wyceniana działka jest działką narożną położoną pomiędzy ulicą Smolnicką a ulicą Św. Jakuba. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Kształt regularny podobny do trapezu. Od strony północnej przez działkę przebiega wodociąg fi 160 oraz skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. Uwzględniono w wycenie przebieg sieci przez działkę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona na dzień wyceny w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	E42MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, OPK - teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	164 650,00

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - do dnia 27 maja 2019 r.

Sośnicowice, dnia 15 kwietnia 2019 r.

BURMISTRZ
Leszek Kołodziej