

**UCHWAŁA NR VI/53/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) w związku z 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i ust. 6 oraz z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018 poz. 799 z póź. zm.), Rada Miejska Sośnicowice uchwala, się co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022” , stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr III/34/2019 Rady Miejskiej Sośnicowice z dnia 30 stycznia 2019r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na modernizację źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych od 2019 r. w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022” (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r. poz.1337)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sośnicowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sośnicowicach

Regina Bargiel

**Zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
jednorodzinnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sosnicowice na lata 2018-
2022”**

§ 1. Definicje

1. **Budynek jednorodzinny** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 300 m².

2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, pochodzące z Funduszu.

3. **Efektywność energetyczna** - stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.

4. **Effekt ekologiczny** - trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.

5. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. **Gmina** - Gmina Sośnicowice.

7. **Inwestor** - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł etap weryfikacji przedłożonego wniosku.

8. **Karta przekazania odpadu** - W przypadku wymiany indywidualnego źródła ciepła, realizacja inwestycji może być dofinansowana jedynie w sytuacji, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z eksploatacji źródła ciepła jest imienny dokument ze złomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 992 z późn zm.).

9. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

10. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.

11. **Modernizacja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniającego określone kryteria, instalacja układu solarnego do istniejącego ekologicznego źródła ciepła – w ramach wybranego przez Inwestora wariantu. Obejmuje trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych lokali mieszkalnych albo w innych nieruchomościach o charakterze mieszkalnym systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

12. **Nowe źródło ciepła** -

1) kocioł gazowy kondensacyjny,

a) muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

2) kocioł węglowy retortowy lub na biomasę o następujących wymogach:

- a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg. normy PN-EN 303-5:2012 lub Ecodesign albo równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- b) spełniający wymagania określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690)
- c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

3) pompa ciepła.

13. **Układ solarny** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu. Oznaczonego symbolem „Solar Keymark” lub zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806. Instalacje solarne będą dofinansowane przy współpracy kotła posiadającego certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym lub kocioł gazowy, olejowy, pompę ciepła.

14. **Operator** - Wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji

Programu.

15. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny w zakresie realizacji Programu, zlokalizowany w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.

16. **Program** – „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022” przyjęty uchwałą Nr XXXV/ 290/2017 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022”.

17. **Stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych. Stare źródło ciepła musi mieć przynajmniej 10 lat w dniu weryfikacji, aby mogło być wymienione na Nowe źródło ciepła.

18. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

19. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w *Zasadach udzielania dotacji celowej* związanych z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.

20. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.

21. **Wniosek** – składany jest przez Wnioskodawcę wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do *Zasad udzielania dotacji celowej*, w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022”. Wnioski mogą dotyczyć wyłącznie budynków mieszkalnych, nie przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

22. **Wnioskodawca** - osoba fizyczna będąca właścicielem zabudowanej jednorodzinnyim budynkiem mieszkalnym nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji celowej w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022” .

23. **Wykonawca** - podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami określonymi przez WFOŚiGW w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice na lata 2018-2022”.

§ 2. Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.

1. Gmina Sośnicowice udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt.1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn.zm.), będącymi właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonych na terenie Gminy Sośnicowice, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie niskiej emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne,

3. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze. Zmiana sposobu ogrzewania może być dokonana tylko za zgodą wszystkich współwłaścicieli budynku mieszkalnego

4. Dofinansowanie nie obejmuje lokali i budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

5. Cel udzielania dotacji jest zgodny z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690),
- 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
- 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

6. Dotacja celowa na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki i dotacji udzielanej Gminie Sośnicowice przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

7. Dotacje celowe realizowane będą w oparciu o środki finansowe pozyskiwane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i środki budżetu Gminy, przy czym wysokość udzielonych dotacji nie może przekroczyć wysokości środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Sośnicowice na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

§ 4. Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, poprzez:

a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne w tym:

- kotły węglowe (klasy min. 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 lub Ecodesign) albo równoważnej,
- kotły na biomasę (klasy min. 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 lub Ecodesign) albo równoważnej,
- kotły gazowe kondensacyjne,
- pompy ciepła

2. O dofinansowanie mogą się ubiegać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

3. Nie przyznaje się dofinansowania na:

a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,

b) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania.

4. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego adresu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

5. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

6. Urządzenia i instalacje winny być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostały zainstalowane.

8. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych. Likwidacja nie dotyczy kominków 5 klasy z nadmuchem niepodłączonych do instalacji c.o., pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

9. W przypadku zmiany systemu ogrzewania dofinansowaniu nie podlega: koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, zakup dodatkowego wyposażenia, koszt zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz koszt eksploatacji urządzenia.

10. W przypadku powrotu do poprzedniego systemu ogrzewania w okresie pięciu lat od uzyskania dofinansowania oraz dokonania odbioru prac, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

11. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona w części, która nie obejmowała dofinansowania z innych źródeł.

§ 5. Okres trwałości zadania objętego dotacją celową

Zamontowane w ramach udzielonej dotacji urządzenia i instalacje oraz inne użyte materiały itp. należy utrzymać w formie niezamienialnej przez okres, co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

§ 6. Forma i wysokość dotacji na wymianę źródła ciepła

Wnioskodawca może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 50% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego kosztorysu przez Operatora, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli nr 1.

Tabela nr 1 - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach Programu:

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy	15 000,00	50	7 500,00	50	7 500,00
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy	15 000,00	50	7 500,00	50	7 500,00
3.	Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego	15 000,00	50	7 500,00	50	7 500,00
4.	Zabudowa pompy ciepła	15 000,00	50	7 500,00	50	7 500,00
5.	Zabudowa układu solarnego	15 000,00	50	7,500,00		7,500,00

§ 7. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wniosek o udzielenie dotacji na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki. Wniosek o udział w programie (udzielenia dotacji) można pobrać na stronie internetowej: <http://www.sosnicowice.pl>

2. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Wnioskodawcy z możliwości uzyskania dotacji.

§ 8. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista Rankingowa uwzględniająca rok produkcji starego źródła ciepła i datę złożenia wniosku.

2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku do Urzędu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do *Zasad udzielania dotacji celowej*.

3. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego adresu budynku mieszkalnego jednorodzinne.

4. Nabór Wniosków odbywa się w sposób ciągły chyba, że termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń Burmistrza umieszczonych na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu.

5. Złożone Wnioski według kolejności (daty) wpływu wpisane zostaną na Listę.

6. Lista Rankingowa sporządzona zostanie z uwzględnieniem roku produkcji posiadanego źródła ciepła i konieczności jego wymiany zgodnie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Osoby nie zakwalifikowane na Listę Rankingową w danym roku kalendarzowym ze względu na wysokość środków budżetowych przewidzianych na ten cel, będą umieszczani na Liście Rankingowej na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we Wniosku. Osoby te stanowią równocześnie Listę Rezerwową dla Listy Rankingowej na dany rok realizacji Programu.

8. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.

9. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy Rezerwowej według odpowiedniego wariantu.

10. Operator dokonuje weryfikacji złożonego Wniosku.

11. Wyboru terminu realizacji oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we Wniosku. Wnioskodawca może raz zmienić zadeklarowany terminu realizacji Inwestycji po złożeniu wniosku.

12. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

- 12.1 na stronie internetowej Operatora Programu;
- 12.2 w punkcie obsługi klienta utworzonym przez Operatora w Sośnicowicach;
- 12.3 telefonicznie u Operatora;
- 12.4 w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach.

§ 9. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:

1.1. Jest właścicielem Budynku zlokalizowanego w granicach Gminy Sośnicowice i przedstawia Operatorowi aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny.

1.2. W przypadku współwłasności – załącza do wniosku pełnomocnictwo, udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do ich reprezentowania przez Inwestora w ramach Programu.

1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła na paliwo stałe (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).

1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Nowe źródło ciepła gazowe, olejowe, elektryczne oraz na paliwo stałe lub biomasę posiadające certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez

akredytowane laboratorium (dla wariantu z montażem samego układu solarnego). Posiada zainstalowaną pompę ciepła.

1.4. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka 5 klasy z nadmuchem (w przypadku zabudowy kotła).

1.5. Spełnia wymagania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1454 ze zm.), czego potwierdzeniem jest potwierdzenie wpłat opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

1.6 Budynek jest oddany do użytku i użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.7 Nie został zobowiązany rozstrzygnięciem organu do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.

2. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.

3. Inwestor zleci Operatorowi lub innemu podmiotowi uprawnionemu wykonanie uproszczonego audytu energetycznego na własny koszt (niekwalifikowany).

4. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.

6. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy i Wojewódzkiego Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.

7. Inwestor wpłaci w terminie na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą umową.

8. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

9. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

9.1. przy montażu pompy ciepła – w przypadku odwiertów głębinowych należy uzyskać zatwierdzenie projektu robót geologicznych w Wydziale Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17),

9.2. przy montażu kotła gazowego- uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostę Gliwickiego (wniosek o wydaniu pozwolenia na budowę należy złożyć w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Gliwicach).

10. Umowa na prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu, zawarta zostanie w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.

11. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) na zakres Termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym układu solarnego, kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi Dokumentacji Techniczno Rozruchowej przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.

13. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 10. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.

2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

2.1. Dla kotłów c.o.:

2.1.1. Demontaż starego źródła ciepła.

2.1.2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła.

2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drożny, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.

2.2. Dla instalacji układu solarnego:

2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.

2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.

2.3 Dla instalacji pompy ciepła

2.3.1 Demontaż starego źródła ciepła.

2.3.2 Zakup i montaż pompy ciepła oraz niezbędnej armatury: pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drożny, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła.

3. W przypadku elementów niewymienionych powyżej, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:

4.1. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. wymiana instalacji c.w.u.,

4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonaniu poszczególnych działań objętych Programem,

4.3. Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego wykonanego przez Operatora lub podmiot uprawniony,

4.4. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego,

4.5. Zakup i montaż bojlera c.w.u. w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego,

4.6. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwo stałe,

4.7. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia,

4.8. Wykonanie instalacji c.o.,

4.9. Wstępna opinia kominiarska.

§ 11. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora i Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.

2. Podstawą roszczenia o którym mowa w ust. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora i Wykonawcę.

3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Operator skreśli Inwestora z Listy Rankingowej.

4. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem nieekologicznym Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.

5. W przypadku usunięcia układu solarnego zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.

6. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z Listy Rankingowej) spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

8. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

9. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów toku realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Wyznacza się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów:

9.1. 60 dni od daty Weryfikacji na dostarczenie dokumentacji wstępnej (odpis z Księgi Wieczystej, karta inwentaryzacji, dowód wniesienia opłaty za wywóz odpadów komunalnych, wstępna opinia kominiarska, dokumentacja wymagana prawem budowlanym – jeśli jest wymagana).

9.2. 30 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej na wybór Wykonawców, przedłożenie Kosztorysów i podpisanie Umów.

9.3. Zakończenie zadania do 30 listopada danego roku kalendarzowego.

10. W przypadku zmiany wariantu po dniu Weryfikacji Inwestor zostanie uwzględniony w miarę możliwości lub przesunięty na koniec Listy Rezerwowej.

11. W przypadku odstąpienia od realizacji we wskazanym we wniosku terminie po dniu Weryfikacji Inwestor zostanie skreślony z Listy z możliwością ponownego złożenia wniosku.

§ 12. Realizacja oraz rozliczenie dotacji.

1. Realizacja modernizacji wykonywana będzie na podstawie umowy trójstronnej zawartej pomiędzy Inwestorem, Operatorem i Wykonawcą.

2. Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych winna określać w szczególności: zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.

3. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z ubiegania się o uzyskanie dotacji.

4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.

5. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu Operatorowi oryginału faktury VAT za wykonane prace wraz z pozostałymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w umowie trójstronnej na udzielenie dotacji. Operator prześle oryginał faktury VAT Gminie.

6. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy.

7. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi w sposób zwyczajowo przyjęty. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

8. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach - zgodnie z obowiązującymi procedurami.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji i materiałów bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.

2. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor zobowiązany jest nie dokonywać demontażu nowego źródła ciepła, na które udzielona została dotacja celowa.

3. W okresie do 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania.

4. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną.

5. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

6. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

7. Inwestor umożliwi dostęp do budynku mieszkalnego (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

WNIOSEK
o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Sośnicowice”
- udzielenia dotacji

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania.....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja

nr telefonu kom.NIP

seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Księga Wieczysta nr nr działki

Posiadane źródło ciepła: rok

paliwo

producent.....

Lp.	Planowany zakres modernizacji	Wybór:	
		TAK	NIE
1.	Wymiana kotła starego na nowy		
2.	Wymiana kotła na pompę ciepła		
3.	Montaż kolektorów słonecznych		

Lp.	Paliwo wykorzystywane po modernizacji (PROSZĘ ZAZNACZYĆ TYLKO JEDNĄ OPCJĘ)	Wybór:	
		TAK	NIE
1.	Ekogroszek		
2.	Gaz		
3.	Biomasa		

Przewidywany termin realizacji wymiany źródła ciepła

2019	2020	2021	2022
------	------	------	------

* właściwe zakreślić

Przewidywany termin realizacji montażu kolektorów słonecznych

2020	2021	2022
------	------	------

* właściwe zakreślić

Oświadczam, iż znam treść Regulaminu oraz akceptuję postanowienia w nim zawarte.

Ponadto oświadczam że:

1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
2. W zakresie instalacji solarnych współpracujących z kotłami węglowymi, potwierdzam iż kocioł węglowy nie jest starszymi niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji solarnej) oraz posiada jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła: certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym.
3. Nie zostałem zobowiązany żadnym rozstrzygnięciem organu do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
4. W przypadku niezakwalifikowania na deklarowany rok wyrażam zgodę na przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny,

.....
(podpis czytelny)

ZGODA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z PRZYSTĄPIENIEM DO PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI DLA GMINY SOŚNICOWICE

Ja niżej podpisany, w związku z przystąpieniem do „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Sośnicowice” wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Sośnicowice.

.....
(data i podpis składającego oświadczenie)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sośnicowice, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Adam Adamczyk, za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@sosnicowice.pl lub pisząc na adres Urzędu Gminy w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku ws. udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Sośnicowice, otrzymania dofinansowania oraz monitorowania i kontroli realizacji programu w związku z wyrażoną uprzednio przez Panią/Pana zgodą na podstawie art. 6 ust.1 lit. a RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przepisami prawa w tym Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, ul. Plebiscytowa 19, 40-035 Katowice, Operator czyli podmiot posiadający upoważnienie administratora do realizacji programu oraz podmioty, które zapewniają administratorowi wsparcie w wypełnianiu uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie stosownych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji projektu, tj. okres 5 lat, licząc od dnia ostatecznego rozliczenia Programu PONE przez Gminę Sośnicowice oraz do ustania obowiązku archiwizowania dokumentów.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, ich kopiowania, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
7. Ponadto, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy poweźmie Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie dofinansowania oraz ewentualnego przyznania i korzystania z niego.