

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza – Marcina Stroncza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Leszka Pietrasińskiego

a

.....
.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”..

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego dokumentacji projektowej remontu kapliczki przydrożnej w Sośnicowicach przy ul. Smolnickiej, wraz ze złożeniem wniosku na wycinkę drzew, zwaną dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym z dnia 26.10.2016r., stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) wykonania projektu budowlano-wykonawczego,
 - 3) opracowania informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) sporządzeniu przedmiaru robót,
 - 5) wykonaniu kosztorysu inwestorskiego,
 - 6) sporządzeniu STWiOR

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, w tym wykonanie mapy do celów projektowych, ponosi koszty opłat

administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw,

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy opisany w § 1, dostarczyć go Zamawiającemu w terminie:.....

§6

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w całości do siedziby Zamawiającego, na własny koszt, w ilości określonej w zapytaniu ofertowym z dnia 26.10.2016r. oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy lub zwrot dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego. Przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie.

5. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2007, Adobe Reader i AutoCad oraz przeglądarkach graficznych.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za Przedmiot umowy Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie zł brutto (słownie.....).
2. Ustala się następujące warunki płatności:
 - 1) 100% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w §1 umowy oraz złożenia wniosku o wycinkę drzew,
3. Podstawą wystawienia faktur są:
 - 1) dla faktury końcowej - protokół zdawczo-odbiorczy przekazanej dokumentacji podpisany przez Strony umowy, oraz kopia wniosku o wycinkę drzew,
4. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów- autorów dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

1. W przypadkach określonych w umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, licząc od upływu umownego terminu jej wykonania,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy z innych tytułów określonych w umowie.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy, a których to kosztów Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonaniu potrącenia kar umownych z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 12

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy, gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Nienależytym wykonaniem umowy jest w szczególności:
 - 1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie,
 - 2) wykonanie umowy ze zwłoką w stosunku do terminu umownego,
 - 3) wykonanie dokumentacji w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie,
 - 4) wadliwe wykonanie umowy.
3. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący**, licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust.2 umowy.

§ 15

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części Przedmiotu umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe terminowe wykonanie części lub całości Przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe z dnia 26.10.2016r.
- oferta z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA