



Wzór umowy

zawarta w dniu w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP:969-14-22-687, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza – **Marcina Stroncza**

a

.....
.....
.....

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz. 2164) w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
Wykonanie słupa ogłoszeniowego w okolicach Rynku w Sośnicowicach.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do 25.11.2016 r.**
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - a) protokólnie przekaze Wykonawcy miejsce wykonania czynności, o których mowa w §1 do 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
2. Wykonawca:
 - a) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z materiałów własnych,
 - b) zabezpieczy, zagospodaruje plac robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go,
 - c) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - d) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - e) zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów,



- f) przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej i protokoły niezbędne przy odbiorze;
- g) usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- h) niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty z dnia za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto: [słownie :]
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Zapłata faktury przez Zamawiającego będzie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru robót w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Faktury należy wystawiać na: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, REGON 276257788.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Odstąpienie od umowy

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;
 - b) likwidacji Wykonawcy;
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowne prawo odstąpienia strony od umowy mogą wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach opisanych w ust. 2 i 3 niniejszego §.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - d) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niedogodne warunki atmosferyczne niepozwalające na realizację robót ze względu na wymogi technologiczne,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
2. Wprowadzenie powyższych zmian jest możliwe po spełnieniu następujących warunków:
 - a) złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego uprzedniego, umotywowanego wniosku na piśmie,
 - b) zgodnego oświadczenia Stron umowy.



Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.
4. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu umowy należna jest Zamawiającemu bez względu na karę umowną za odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym przedmiocie.



Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 10

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,
 - b) dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,
 - c) inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 11

Jako Kierownika dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:.....

§ 12

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: