



ZAŁĄCZNIK NR 4

Projekt umowy

UMOWA Nr RGG/2720/...../2016

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Sosnowice z siedzibą w Sosnowicach 44-153 ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, reprezentowaną przez: Marcina Stroncza - Burmistrza Sosnowic, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Leszka Pietrasińskiego zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015. 2164 z późn. zm.)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu pisemnej opinii technicznej w sprawie przyczyn niedostatecznej wydajności instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gminnego Centrum Społeczno Kulturalnego w Sosnowicach.
2. Przedmiotem opinii będzie określenie przyczyn niedostatecznej wydajności instalacji c.o. w budynku Gminnego Centrum Społeczno Kulturalnego ze wskazaniem rozwiązań, które poprawią sprawność działania instalacji c.o.
3. Opinia musi określać:
 - a) Czy regulacja i ustawienia sterownika pogodowego są prawidłowe?
 - b) Czy montaż i ustawienie zaworu mieszającego instalacji grzejnikowej jest prawidłowe?
 - c) Czy montaż i ustawienie zaworów mieszających przy centralach wentylacyjnych jest prawidłowa?
 - d) Czy wydajność i ustawienie pompy obiegowej czynnika nagrzewnic wentylacyjnych jest prawidłowe?
 - e) Czy przepływ przez nagrzewnice kurtyń jest wyłączany przez czujnik otwarcia drzwi zewnętrznych?
 - f) Czy ustawienia przepływu jak i innych parametrów wszystkich pomp obiegowych są prawidłowe?
 - g) Czy i jakie części wykonanej instalacji są wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną i na czym polega niezgodność?
 - h) Czy zaprojektowane rozwiązania instalacji c.o. i c.w.u. są prawidłowe dla tego obiektu?
 - i) Wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu poprawy warunków cieplnych panujących wewnątrz obiektu w czasie okresu grzewczego.

4. Dokumentacja zostanie wykonana przez następujących autorów:

.....
.....

5. Wykonawca wymienioną w ust. 1 opinię techniczną w 3 egzemplarzach dostarczy w terminie **do 25.11.2016r.**

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50
Nr konta: BŚ Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>



§2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§3

Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości: zł, plus należny podatek VAT w kwocie: zł, to jest brutto: zł
(słownie:).

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty rachunku/faktury, w terminie 21 dni, licząc od dnia jego doręczenia wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy, stwierdzającym należyte wykonanie umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z rachunku/faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Pana Krzysztofa Ciszewskiego do nadzorowania prac objętych umową.
4. Wykonawcę będzie reprezentował/a:

§6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§8

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§9

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.



§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie,
- d) w przypadku, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

§11

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....