



RGG.2710.32.2016.KC
4941/2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap I”.

Burmistrz Sosnowic zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. " Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap I ".

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt. 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sosnowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sosnowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014r.).

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sosnowice
44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19
tel. 32-238-71-91, fax. 32 238-75-50, www.sosnowice.pl
email: um@sosnowice.pl, kciszewski@sosnowice.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty równoważnej 30 000 euro.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap I” .
4. Zakres głównych robót objętych nadzorem:
 - a) Roboty budowlane związane z wykonaniem kotłowni, składu opału, oraz jako roboty towarzyszące przy wykonywaniu instalacji c.o., zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) Roboty budowlane związane z wymianą bram garażowych (wykonanie nowych nadproży+ wykończenie), zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) Instalacja elektryczna związana z wykonaniem kotłowni, składu opału, zasilania bram garażowych oraz jako roboty towarzyszące przy wykonywaniu instalacji c.o.,



- zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) Instalacja sanitarna związana z wykonaniem kompletnej instalacji c.o. całego budynku wraz z kotłownią na paliwo stałe, wykonanie instalacji wod-kan kotłowni (wraz z pionem PW1), zgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) **UWAGA: Zakres robót budowlanych dla dokumentacji o nazwie „Projekt termomodernizacji i modernizacji ogrzewania w budynku OSP w Sierakowicach, przy ul. Wiejskiej 67 na działce nr 365/128” obejmuje wyłącznie prace opisane w pkt. a)-d). Pozostały zakres dokumentacji realizowany będzie etapowo w późniejszym okresie.**
 - f) Wykonanie okna zsykowego do składu opału.

4.1 Szczegółowy opis robót budowlanych i zakresu inwestycji podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzja pozwolenia na budowę, dostępne na stronie internetowej UM Sosnowice <http://sosnowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2016-r>. Przetarg nieograniczony nr ZP/14/2016.

4.2 Miejsce realizacji: 44-156 Sierakowice, ul. Wiejska 67 na działce nr 365/128.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290), a w szczególności:

- a) Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót.
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- e) Przeprowadzenie odbioru końcowego zadania,
- f) Bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy a ponadto dokonanie końcowego rozliczenia finansowego budowy.
- g) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- h) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu, w porozumieniu z Zamawiającym.
- i) Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w projekcie, celem podjęcia decyzji dotyczących ich realizacji. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania polecenia Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót dodatkowych.



- j) Przedstawianie Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji w tych sprawach.
- k) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
- l) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej /budowlanej, geodezyjnej/ sporządzonej przez Wykonawcę robót.
- m) Każdorazowe uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
- n) Stawianie się na terenie przeprowadzanych robót budowlanych bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
- o) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- p) Na wezwanie Zamawiającego udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym wykonanej inwestycji.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 02.12.2016r.** (za termin wykonania zamówienia uznaje się termin odbioru końcowego).

IV. Wymagania od oferentów

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy Wykonawca musi dysponować: inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji



Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

technicznych w budownictwie ww. specjalności. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego- załącznik 1
 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie- załącznik 2 oraz kserokopie (skan) uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
5. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć z dopiskiem „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – „Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap I” do dnia 29.09.2016r. do godz. 15.30.**”
 - osobiście w Urzędzie Miejskim, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19 Sekretariat (pok. nr 9)
 - drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Sosnowicach, 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego
 - drogą mailową na adres um@sosnowice.pl o ważności jej złożenia będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego.
W przypadku korespondencji mailowej należy przed podpisaniem umowy dostarczyć ofertę w oryginale
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający będzie ocenił oferty według kryterium najniższej ceny: cena – 100 %
2. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę brutto za wykonane/udzielenie przedmiotu zamówienia.

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50
Nr konta: BS Sosnowice 81-8460008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>



Urząd Miejski w Sosnowicach

44-153 Sosnowice, Rynek 19

3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą- z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie
4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Krzysztof Ciszewski nr tel. 32 335 86 15, email: kciszewski@sosnowice.pl,

IX. Inne postanowienia

1. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena przewyższy kwotę, jaka Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowo-cenowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób
3. Załącznik nr 3- wzór umowy
4. Dokumentacja projektowa zadania dostępny na stronie internetowej UM Sosnowice <http://sosnowice.i-gmina.pl/article/zp-10-slash-2016> Przetarg nieograniczony nr ZP-14/2016 (załączniki: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).

BURMISTRZ

Marcin Stronczonek

Gmina Sosnowice
44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19
NIP 969-14-22-687 REGON 276257788

Telefon: (032) 238-71-91, Fax: (032) 238-75-50
Nr konta: BS Sosnowice 81-84600008-2001-0000-0909-0001, NIP: 631-10-04-730

e-mail: um@sosnowice.pl <http://www.sosnowice.pl>