

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Sośnicowicach pomiędzy **Gminą Sośnicowice** zwana dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje **Burmistrz – Marcin Stronczek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Leszka Pietrasińskiego**,

a

....., zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „**Termomodernizacja budynku OSP w Sierakowicach- etap I**”.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa.
3. Nadzór inwestorski wykonywany będzie w okresie realizacji zadania do czasu jego zakończenia, odbioru i rozliczenia.

§ 2.

Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290), a w szczególności:

- a. Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót.
- b. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- e. Przeprowadzenie odbioru końcowego zadania,
- f. Bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy a ponadto dokonanie końcowego rozliczenia finansowego budowy.
- g. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- h. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu, w porozumieniu z Zamawiającym.
- i. Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w projekcie, celem podjęcia decyzji dotyczących ich realizacji. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania polecenia Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót dodatkowych.
- j. Przedstawianie Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji w tych sprawach.
- k. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
- l. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej /budowlanej,

- geodezyjnej/ sporządzonej przez Wykonawcę robót.
- m. Każdorazowe uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
 - n. Stawianie się na terenie przeprowadzanych robót budowlanych bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
 - o. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - p. Na wezwanie Zamawiającego udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym wykonanej inwestycji.

§ 3.

1. Termin pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru:

- rozpoczęcie prac: w dniu zawarcia umowy

- zakończenie prac: do 02.12.2016r. (za termin wykonania zamówienia uznaje się termin odbioru końcowego).

§ 4.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za pełnienie obowiązków jakie wynikają z niniejszej umowy ustala się w wysokości:

a) Łączne wynagrodzenie brutto:.....zł [słownie:.....zł./100].

2. Łączna kwota wynagrodzenia za nadzór inwestorski nie może przekroczyć kwoty złotych brutto.

3. Rozliczenie za usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu czynności nadzoru inwestorskiego i po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru pod względem formalnym i merytorycznym wystawionej przez Wykonawcę robót faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie za wykonany nadzór inwestorski będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.

5. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur na rachunek Inspektora Nadzoru:

.....

§ 5.

Miejscem wykonywania czynności Inspektora Nadzoru jest „budowa” oraz siedziba Zamawiającego.

§ 6.

Inspektor będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania.

Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia w formie pisemnej, które od strony fachowej powinny być przeanalizowane przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować na piśmie o swoim stanowisku Zamawiającego w terminie 3 dni.

§ 7.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2). jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora Nadzoru,
 - 3). jeżeli Inspektor Nadzoru zaniechał realizacji umowy.
- Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 8.

Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:

- 1). Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2). Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9.

Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

§ 10.

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 12.

Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY