

12/2015/B1

**Inwestor:** Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

**Faza:** Projekt budowlano-wykonawczy

**Temat:** Zaplecze socjalno-szatniowe przy boisku w Sośnicowicach przy ul. Smolnickiej. Działka nr 2152/290. – Projekt zamienny

**Część:** 1. Projekt zagospodarowania terenu

**Projektant:** mgr inż. arch. Bożena Lewczyńska-Richter  
Upr. bud. nr 657/86  
Specjalność architektoniczna

Gliwice, listopad 2015

---

## **SPIS DOKUMENTACJI**

1. Strona tytułowa	12/2015/B2-ST
2. Spis dokumentacji	12/2015/B2-SD
3. Spis rysunków	12/2015/B2-SR
4. Opis techniczny	12/2015/B2-OT

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. Plan zagospodarowania terenu	12/2015/B1-00
2. Plansza wymiarowa	12/2015/B1-01
3. Przekrój A-A	12/2015/B1-02

## **SPIS TREŚCI**

<b>0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>4</b>
<b>1.0. ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>4</b>
<b>2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>4</b>
<b>3.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE</b>	<b>4</b>
<b>4.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>5</b>
<b>5.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE</b>	<b>5</b>
<b>6.0. CHODNIKI</b>	<b>5</b>
6.1. Konstrukcja chodnika	5
6.2. Schodki terenowe	5
<b>7.0. BILANS POWIERZCHNI</b>	<b>5</b>
<b>8.0. WYTYCZNE REALIZACJI</b>	<b>5</b>
<b>9.0. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA</b>	<b>6</b>
9.1. ZASILANIE PROJEKTOWANEGO KONTENERA SZATNIOWEGO	6
9.2. UŁOŻENIE KABLA N.N. W ZIEMI	6
9.3. DOBÓR KABLA ZASILAJĄCEGO KONTENER	7

## **0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora Gminy Sośnicowice na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego „Zaplecze socjalno-szatniowe przy boisku w Sośnicowicach przy ul. Smolnickiej. Działka nr 2152/290”. – Projekt zamienny.

Dane wyjściowe do opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- opinia geotechniczna wykonana przez Przedsiębiorstwo Morion.

Niniejszy projekt stanowi projekt zamienny do projektu objętym pozwoleniem na budowę nr 67/15 z dnia 28 stycznia 2015 pn.: „Rozbudowa budynku OSP o sportowe zaplecze socjalne wraz z budową boiska sportowego o nawierzchni trawiastej w Sośnicowicach przy ul. Smolnickiej”.

W ramach w/w pozwolenia na budowę nie będzie realizowany budynek zaplecza socjalnego wraz z przyłączami, krąg z miejscem na grill oraz część chodnika.

## **1.0. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Projekt swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu związane z budową kontenerowego zaplecza socjalno-szatniowego wraz z przyłączami wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz chodniki wokół zaplecza socjalno-szatniowego.

## **2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Działka na której zlokalizowany będzie kontener socjalno-szatniowy położony jest w Sośnicowicach, woj. Śląskie, po północnej stronie ul. Smolnickiej.

Dojazd istniejący o nawierzchni asfaltowej od strony południowej obiektu bezpośrednio od w/w ulicy.

Od strony północnej znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej.

Od strony południowej zlokalizowany jest budynek OSP.

Teren jest uzbrojony (kanalizacja sanitarna, woda, słupy energetyczne).

Cały teren opada w kierunku północno-zachodnim.

## **3.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

Z opinii geologicznej opracowanej przez Przedsiębiorstwo „Morion” Sp. Z o.o. Gliwice wynika, że w podłożu geologiczne badanego terenu zalegają grunty spoiste, charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi.

Warunki wodne określono ogólnie jako korzystne,

do głębokości 3,0 m ppt stwierdzono występowanie wód gruntowych na części badanego terenu, gdzie zwierciadło wód o charakterze swobodnym odnotowano na poziomie 2,5m ppt.

Wody gruntowe odnotowano znacznie poniżej planowanego posadowienia.

Z uwagi na odnotowane bardzo słabo przepuszczalne grunty spoiste, podłoże do głębokości ~ 0,5m wymienia się na grunty przepuszczalne.

#### **4.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na zagospodarowanie terenu oraz sąsiednich działek.

#### **5.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.**

Plan zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację:

- kontenerowego obiektu zaplecza socjalno-szatniowego
- ciągów komunikacyjnych
- kanalizacji sanitarnej
- przyłącza wody
- kabli elektrycznych

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na rys. 12/2015/B1-00

#### **6.0. CHODNIKI.**

Wokół kontenerowego zaplecza socjalno-szatniowego zaprojektowano chodnik z kostki betonowej o zmiennej szerokości.

Od strony zachodniej szerokość 2,2m.

Od strony północnej 1,0m, komunikacja pod przykryciem łukowym o szer. 2,6m oraz od strony południowej o szer. 1,5m.

Chodnik wokół obiektu należy wykonać w odległości 3cm od ścian zewnętrznych.

##### **6.1. Konstrukcja chodnika.**

Kostka betonowa gr. 6cm na podbudowie cementowo-piaskowej gr.10cm

##### **6.2. Schodki terenowe.**

Schodki terenowe przy budynku kontenerowym od strony zachodniej i północnej wykonane z bloczku betonowego o wym. 12x70x100cm, od strony północnej z bloczka 12x70x260cm oraz z palisady betonowej o przekroju kwadratowym 12x12x40cm i kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej.

##### **6.3. Odprowadzenie wody deszczowej.**

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu kontenera będzie poprzez rynne i rury spustowe w teren.

#### **7.0. BILANS POWIERZCHNI.**

Pow. zabudowy zaplecza socjalno-szatniowego: 68,76m<sup>2</sup>

Chodniki: 77.33m<sup>2</sup>

#### **8.0. WYTYCZNE REALIZACJI.**

Wszystkie warstwy konstrukcyjne należy układać na zagęszczonym i wyprofilowanym podłożu.

Należy zastosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi normami i instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej oraz z wytycznymi producentów.

## **9.0. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.**

### **9.1. ZASILANIE PROJEKTOWANEGO KONTENERA SZATNIOWEGO.**

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydаныmi przez Tauron Gliwice zakres przyłącza które wykona podmiot zasilany obejmuje:

- wymianę istniejącej skrzynki przyłączeniowej na elewacji budynku OSP
- zainstalowanie złącza kablowego oznaczonego symbolem ZK na elewacji budynku OSP. Obudowa termoutwardzalna wyposażona zostanie w dwa rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi. Jeden będzie pełnił rolę zabezpieczenia głównego przyłącza oraz wyłącznika głównego p. poż. dla OSP i projektowanego kontenera. Powyższe rozwiązanie uzgodniono z Tauron Gliwice.
- linię kablową typu YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup> pomiędzy złączami ZK, a ZKP prowadzoną w ziemi.
- typowe złącze kablowo-pomiarowe ZKP w obudowie termoutwardzalnej (zgodne z standaryzacją Tauron Gliwice) wyposażonej w zabezpieczenie przedlicznikowe typu topikowego o wielkości max. 50A oraz tablicę licznikową TL-3.

Licznik zabuduje dostawca energii elektrycznej

Trasę projektowanej linii kablowej ilustruje plan zagospodarowania terenu.

### **9.2. UŁOŻENIE KABLA N.N. W ZIEMI.**

Kable 400/230V układać należy w wykopie na głębokości 0,7 m w ziemi. Pod i nad kablem należy wykonać warstwy piaskowe o grubości 0,1 m, a następnie wykonać 20 cm warstwę gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrowaną o szerokości 0,4 m koloru niebieskiego.

Skrzyżowania kabla z innymi sieciami oraz przejścia pod drogami należy wykonać w rurach ochronnych DVK 50. Przed przystąpieniem do kopania wykopu pod kable należy wytyczyć jego dokładną trasę na podstawie wykopów kontrolnych (dotyczy to szczególnie zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem).

W miejscach zbliżeń z innymi sieciami wykopy należy prowadzić ręcznie pod nadzorem przedstawicieli Instytucji których dana sieć jest własnością.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normą N SEP-E-004.

### 9.3. DOBÓR KABLA ZASILAJĄCEGO KONTENER.

MOC ZAINSTAL .	WSPÓŁ. JEDNOCZ .	MOC SZCZYTO WA	PRĄD SZCZYT OWY
kW	k	kW	A
30,0	0,95	<b>28,0</b>	45

Zaprojektowano linię zasilającą projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP z złącza kablowego ZK kabel typu YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup> prowadzonym w ziemi. Zabezpieczenie linii (przedlicznikowe) – bezpieczniki topikowe o wartości 3 x 50A.