

Starosta Gliwicki  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

WAB.6740.6.64.2015  
Nr rejestru: 4179.2015



*P. K. Cisowski*

Gliwice, dnia 18 GRU. 2015

### DECYZJA NR 918 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12-11-2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19**

reprezentowanej przez

**Panią Monikę Szewczyk  
44-100 Gliwice**

**ul. Jana III Sobieskiego 26 m. 1**

obejmujące:

**budowę zaplecza socjalno-szatniowego przy boisku sportowym wraz z budową przyłączy wod.kan. i elektroenergetycznego w Sierakowicach przy ul. Wiejskiej na działkach nr 589/249, 591/127**

autor projektu: mgr inż. arch. Monika Szewczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.- Nr upr. 26/03/SLOKK; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0932  
mgr inż. Danuta Oktawiec uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych- Nr upr. 805/88; SLK/IS/3485/01  
inż. Joachim Wrzeszcz uprawnienia w specjalności inst. - inż. w zakresie inst. elektrycznych- Nr upr. 815/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7256/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu ( - ów ), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

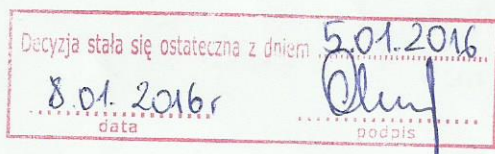
1. **Sierakowice, ul. Wiejska** , działki nr: **589/249, 591/127**, obręb ewidencyjny: **Sierakowice**.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19, w dniu 12-11-2015r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę zaplecza socjalno-szatniowego przy boisku sportowym wraz z budową przyłączy wod.kan. i elektroenergetycznego w Sierakowicach przy ul. Wiejskiej na działkach nr 589/249, 591/127.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna ze zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice przyjętą przez Radę Miejską w Sośnicowicach Uchwałą nr XXIII 178/2001 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2001r., nr 33, poz. 857 , orzeczono jak w sentencji.



z up. Starosty

*Oluf*  
mgr inż. arch. Lilianna Rak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

- 
- 1) Należy wpisać "budowę" lub rozbiórkę".
  - 2) Niepotrzebne skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Pani Monika Szewczyk  
44-100 Gliwice  
ul. Jana III Sobieskiego 26 m. 1

**Do wiadomości:**

1.  Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy  
ul. Młodego Hutnika nr 2                      44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej  
ul. Zygmunta Starego nr 17                      44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282)

WAB.KW.02889.2015

.....CZY SPECJALISTA  
  
mgr inż. Beata Dłaczek