

Zarządzenie nr 46/2016  
Burmistrza Sośnicowic  
z dnia 07.06.2015r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446 ze zm.) i § 15 ust. 7 Uchwały nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.02.2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny:

- a) za grunty wykorzystywane na cele rolnicze bez względu na klasę, w wysokości:
  - do 200m<sup>2</sup> – 0,15 zł/m<sup>2</sup>
  - powyżej 200m<sup>2</sup> do 500m<sup>2</sup> – 0,10 zł/m<sup>2</sup>
  - powyżej 500m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup> – 0,05 zł/m<sup>2</sup>
  - powyżej 1000m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup> – 0,03 zł/m<sup>2</sup>
  - powyżej 2000m<sup>2</sup> do 5000m<sup>2</sup> – 0,01 zł/m<sup>2</sup>
- b) za grunty rolne powyżej 5000m<sup>2</sup> – 60,00 zł/ha
- c) za grunty inne niż rolne powyżej 5000m<sup>2</sup> – 40,00 zł/ha

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za grunty:

- a. w których umieszczono urządzenia nie będące własnością gminy (np. kable internetowe, linie telekomunikacyjne, rurociągi itp.) - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- b. wykorzystywane pod ogródki przydomowe - w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>
- c. pod parkingami i miejscami wykorzystywanymi na parkowanie pojazdów - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>
- d. pod kawiarenkami, ogródkami piwnymi - w wysokości 8,00 zł/m<sup>2</sup>
- e. pod lokalizację tablic reklamowych - w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- f. wykorzystywane pod prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- g. zajęte w celu wykonania prac budowlanych lub remontowych - w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup>
- h. zajęte pod garaże - w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- i. wykorzystywane jako dojazd do garaży - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>
- j. wykorzystywane na cele stanowisk kontenerowych (odzież używana) - w wysokości 15,00 zł/sztukę
- k. wykorzystywane w celu posadowienia kontenerów na odzież używaną należących do podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego – w wysokości 1,00 zł/sztukę
- l. wykorzystywane na cele inne niż określone w powyższych punktach - w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>

2. Ustala się dobową stawkę czynszu najmu za grunty przeznaczone na cele cyrku, strzelnic, karuzeli itp. - w wysokości 100,00 zł.
3. Do stawek czynszu najmu doliczany będzie należny podatek VAT.

### § 3

1. Czynsz dzierżawny i najmu określony w dacie zawarcia umowy obowiązuje przez cały okres na jaki umowa została zawarta.
2. Stawki czynszu dzierżawnego i najmu ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze przetargowej oraz jako stawki minimalne w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze bezprzetargowej.
3. Umowy zawarte przed wejście w życie niniejszego zarządzenia pozostają na niezmienionych warunkach do czasu ich wygaśnięcia.

### § 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Sośnicowice ustala się półtorej stawki należnego czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

### § 5

Zarządzenie nr 29/2015 Burmistrza Sośnicowic z dnia 03.04.2015r. traci moc.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*Marcin Stronczek*  
**Marcin Stronczek**