

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

OGŁASZA

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniach 25 i 26 stycznia 2016 r.

18 lipca 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 odbędzie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. O godz. 9:00 - działki nr **2711/175, 2712/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 4856 m² zapisane w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005r.)

Działki gruntu niezabudowane w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z dwóch działek, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony ulicy Gliwickiej. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 394.016,00 zł • **Wadium**: 39.401,60 zł • **Minimalne postąpienie**: 3.950,00 zł

2. O godz. 11:00 - działka nr **2714/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 3797 m² zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę usług publicznych oznaczony symbolem UP, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005r.)

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony pól uprawnych oraz sąsiaduje z ulicą Smolnicką. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Przez działkę, przy jej zachodniej granicy przebiegają linie sieci telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej (ks 200) i deszczowej (kd 315). Powyższe sieci uzbrojenia nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 305.621,00 zł • **Wadium**: 30.562,10 zł • **Minimalne postąpienie**: 3.060,00 zł

3. **O godz. 12:00** - działka nr **2715/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 3529 m² zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę usług publicznych oznaczony symbolem UP, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005r.)

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 284.049,00 zł • **Wadium**: 28.404,90 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.850,00 zł

4. **O godz. 13:00** - działka nr **2716/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 3480 m² zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę usług publicznych oznaczony symbolem UP, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005r.)

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 280.105,00 zł • **Wadium**: 28.010,50 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.810,00 zł

5. **O godz. 14:00** - działka nr **2719/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 3223 m² zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, w kształcie prostokąta z lekkim nachyleniem w kierunku ulicy Gliwickiej. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 261.514,00 zł • **Wadium**: 26.151,40 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.620,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 122/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 14 lipca 2016 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na czyją rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.). Termin upłynął 17 grudnia 2015 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) ul. Rynek 17, pok. 23, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej (www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce finanse/nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.



Burmistrz
Marcin Stronczek
Marcin Stronczek

[Handwritten mark]