

- 5) W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych obowiązuje prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.
2. Adaptuje się istniejące obiekty i tereny infrastruktury technicznej i oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi tereny stref technicznych, w których zagospodarowaniu obowiązuje **zakaz zabudowy** w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do przepisów odrębnych, wraz z obowiązującymi ustaleniami planu dla terenów, na których występują, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- 1) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:** zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) **kanalizacja sanitarna:**
 - prowadzona do zbiorczej oczyszczalni ścieków zgodnie z założeniami budowy systemu kanalizacji w gminie,
 - dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) **kanalizacja deszczowa:** docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy), przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego;
 - adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - d) **zaopatrzenie w gaz** - potencjalnym źródłem zasilania gminy Sośnicowice może być gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa przebiegający przez dzielnicę Ostropa w Gliwicach;
 - ewentualna gazyfikacja uzależniona od warunków ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;
 - zasady obsługi: z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem;
 - docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia poprzez reduktory domowe w gospodarstwach: sieć rozdzielczą należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
 - dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - e) **elektroenergetyka** - zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
 - oznaczają się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące i projektowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej takie jak: stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne (zgodnie z założeniami, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.31) niniejszej uchwały),
 - adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji - docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
 - dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w projektowaną zabudowę,
 - ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie - w uzgodnieniu z zarządcą sieci,

- ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą - w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
 - g) telekomunikacja - kanalizacja kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
 - h) gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Sośnicowice zasadami utrzymania czystości i porządku, ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
3. W rozbudowie i budowie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym niezbędnych tras komunikacji nad doliną i korytarzem rzeki Bierawki i jej dopływów, w formie mostów i estakad, stosując możliwie najmniejszą ilość podpór (przegród) oraz stosując najkrótsze możliwe przecięcia z doliną (pod kątem prostym).

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego
zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§ 14.

1. Do czasu przejęcia przez zarządców ulic (dróg) w obszarze objętym niniejszym planem odpowiedniej wielkości terenów przylegających do linii rozgraniczających komunikacji wyznaczających istniejące przebiegi ulic (dróg), w sposób umożliwiający dostosowanie parametrów technicznych dróg i ulic zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, obowiązuje użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.
2. Dla nowo realizowanych budynków na terenach przylegających do dróg i ulic obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji, w tym nieprzekraczalnie linie zabudowy określone w § 12 ust.3.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe.**

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych
stanowiących podstawę do określania opłaty**

§ 15.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.1 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe dla terenów niestanowiących własności gminy, oznaczonych następującymi symbolami:
 - 1) 30 % - dla terenów: MN, MU,
 - 2) 0 % - dla pozostałych terenów: ZFE, ZL, USTR, KL i KD,
 - 3) 0 % - dla terenów objętych zmianami planu w 1998r (wyznaczonymi Uchwałą Nr IV/9/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku Rady Miejskiej w Sośnicowicach) dla terenów objętych granicami niniejszego planu.

§ 16.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice przyjęte Uchwałą Nr IV/9/98 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 30 grudnia 1998 roku oraz Uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 10 kwietnia 2001 r. dla terenów w sołectwie Tworóg Mały objętych granicami niniejszego planu.

§ 17.

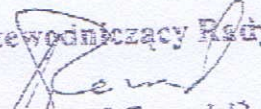
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sośnicowice.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sońnicowice.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Zawadzki

UZASADNIENIE

Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XI/86/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 27 listopada 2003 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Tworóg Mały, zwanego dalej planem nr 7.

Przedmiotem niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium i zmiany studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

Plan nr 7 stanowi obszar, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice obejmuje tereny istniejącej zabudowy z rezerwami rozwojowymi, wyznaczone do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fragmenty terenów ofertowych o nr 10M. Regulacje zawarte w ustaleniach niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice” przyjętego uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach w dniu 5 października 2004 roku.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

Ochrona interesu publicznego w zakresie zapewnienia dobrej jakości środowiska zamieszkania i życia mieszkańców a także stymulacji przedsiębiorczości gospodarczej, zapewniającej rozwój gospodarczy gminy, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności; minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni; ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium i zmianą studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna; wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz nowych terenów służących realizacji celu publicznego, terenów nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Przepisy ogólne stanowiące przedmiot niniejszej uchwały zawarte zostały w Rozdziale 1, jako ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§5) oraz ustalenia dotyczące rysunku planu (§6).

Przepisami szczegółowymi (Rozdział 2) objęto ustalenia dotyczące: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa (§7), zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§8), terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy (§9), warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: warunki, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§10), szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§11), wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§12), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§13) oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§14).

W Rozdziale 3. zawarto Przepisy końcowe, w tym ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty (§15).

Projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisy odrębne (zapisane w ustawach takich jak: O ochronie przyrody, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, O drogach publicznych i in. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 2 stanowiący wyrys ze ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SOŚNICOWICE (przyjętego Uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Miejskiej w Sośnicowicach, z dnia 05 października 2004 roku), wykonany w skali studium tj. w skali 1: 10 000, z oznaczonymi granicami planu nr 7.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Sośnicowicach rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Sośnicowice uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 08.10.2004 do 28.10.2004 roku **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Tworóg Mały (plan nr 7)**: - zgodnie z wykazem, który stanowi **pozycję 17** w dokumentacji projektu planu pn. Rozstrzygnięcia organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w tomie: **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH - dla planu nr 7.**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sońnicowicach
z dnia

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Sońnicowicach rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu nr 7 wynika, że inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą wynikiem realizacji zamierzeń Gminy - finansowanych przy udziale funduszy z budżetu gminy i z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz współdziałale środków pomocowych Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a także innych.

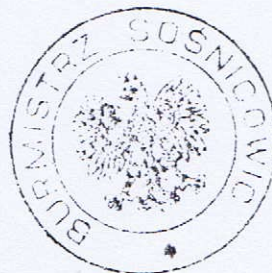
RGG. 6727.1.39. 2014.HW

Wypis i wyrys z planu

Na wniosek z dnia 28.08.2014r. Pana Pawła Szpytma zamieszkałego w Gliwicach przy ul. Żabińskiego 55c/11 **wydaje się wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 766/51(części) położonej w Tworogu Małym.**

Zgodnie z ustaleniami " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Tworóg Mały" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach NR XXIII / 222 / 2005r z dnia.22 marca.2005 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego NR 53 z dnia 4.05.2005r poz 1362) ,działka nr 766/51 leży w części na terenie zieleni i wód o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych, **oznaczonym symbolem ZPE** pozostała część działki leży na obszarze nie objętym planem miejscowym ,dla którego plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przed 1.01.1995r stracił moc obowiązywania z dniem 31.12.2003r.

Część działki nie objęta obecnie obowiązującym planem miejscowym, w planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm leżała na obszarze oznaczonym symbolem **29RZ+W tereny łąk i pastwisk.**



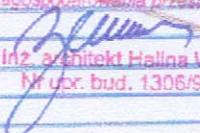
Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy
Kazimierz Kaczmar

Załączniki :
wyrys i wypis planu wnioskowanego obszaru
Kopia a/a
Sporządziła: I. Szykowska

Wolne od opłaty

Załącznik do wrysu i wypisu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
nr. 2GG.6727 1. 7. 2014.HW

Z upoważnienia Burmistrza
Główny specjalista
ds. zagospodarowania przestrzennego


mgr inż. architekt Halina Waligóra
M ucx. bud. 1306/94

WYRYS FRAGMENTU PLANU OGÓLNOGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOŚNICOVA

WNIOSEK

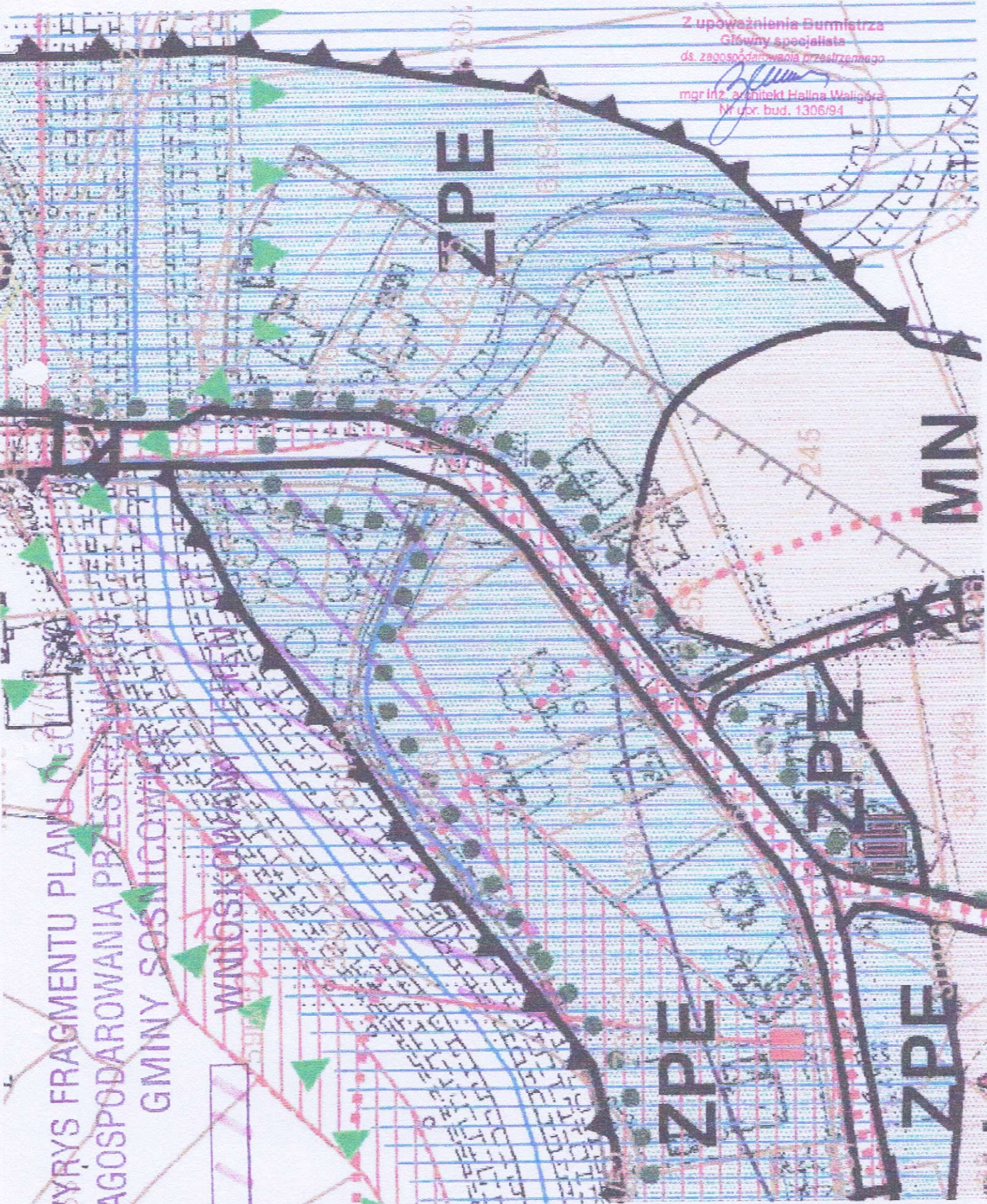
ZPPE

MN

ZPPE

ZPPE

ZPPE



OZNACZENIA RYSUNKI PLANI NR 7 PRZEZNACZENIA TERENÓW

- Tereny zabudowy mieszkaniowej**
 - B04** tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego
 - B05** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - Tereny zabudowy usługowej**
 - B07B** tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
 - Tereny zieleni i wodi**
 - ZPE** tereny zieleni w strefach naturalnych i zielonych, ekologicznych
 - ZL** tereny leśne
 - Tereny komunikacji**
 - KL, KD** tereny komunikacji
- OZNACZENIA USTALEŃ PLANI**
- granicz i obszar objęty planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i obrębach
 - zasiadłość eksploatowana lub linie ciągłe - obligatoryjne
 - linia rozgraniczająca tereny komunikacji, linie ciągłe - obligatoryjne
 - liniowe symbole strukturalne terenów o charakterze przemysłowym
 - MN** charakterystyczne produktywność
 - główne szlaki piesze i rowerowe

SYMBOLICZNE GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTÓW OBIEKTÓW HISTORICZNYCH I WSKAZANIE CIĘDROCIBRONY

- Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - granicz parku krajobrazowego CKKRiB
 - tereny zabronione wody (obrotowe - O1, 4 - granice dółu)
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej**
 - wartości przestrzeni publicznej
 - historyczny układ miastowy
 - zabytkowy układ komunikacyjny
 - zabytkowy budynek, szkoła
 - zabytkowy budynek monumentalny
 - Kapliczka, kościół, przystanek
 - domostwa kapturowe, banki, przystanek

SYMBOLICZNE GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieci infrastruktury technicznej
 - linia energetyczna 20kV
 - linia energetyczna 10kV
 - sieci wodociągowe
 - strefy kanalizacji sanitarnej
 - strefa transformatorowa 20kV
- OZNACZENIA INNE -
NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANI**
- wody płynące rzek, potoków, cieków, wódryde, rowy
 - wody powierzchniowe stojące: stawy, zbiorniki
 - tereny własności państwa - skrajowane
 - tereny własności państwa
 - oznaczenia rezerwacji (zasiadłość, nielimitacja)
 - zbiorniki techniczne i zarządkowe przeznaczone
 - wymiary złożone do planu - do 1:2500
 - wymiary złożone do planu - po 1:2500

Kuźnia Raciborska, dnia 02.10.2014r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 2/2014

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267, t.j., ze zm.) i art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j., ze zm.) oraz postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, z siedzibą 40-032 Katowice, ul. Henryka Dąbrowskiego 23, znak SKO-UL/426/364/10610/14, z dnia 8 lipca 2014r.,

po rozpatrzeniu wniosku Strony Wnioskującej:

– Gminy Sośnicowice, z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014r. występuje Pan Paweł Szpytma reprezentujący Firmę Hydro – Plan, z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Żabińskiego 55C/11, 44-121 Gliwice,

złożonego w dniu: 09.07.2014r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej), uzupełnionego przez Pełnomocnika pismem, znak 18/S/02/2014, z dnia 22.07.2014,

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej przez Stronę Wnioskującą jako:

– przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice,

przy udziale Stron uczestniczących w postępowaniu:

– Powiat Gliwicki, z siedzibą w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

– przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice,

przewidzianej do realizacji:

– na części działki nr 766/51.

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Inwestycja, będąca przedmiotem niniejszej decyzji stanowi budowlę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409, t.j., ze zm.).
2. W skład robót, w ramach całego przedsięwzięcia (w tym obejmującego roboty będące przedmiotem niniejszej decyzji) wchodzi: przebudowa istniejącego przepustu wałowego, przebudowa koryta rowu R-C, odtworzenie obwałowania w miejscu wykonywania robót, wycinka drzew w miejscu wykonywania przebudowy koryta rowu R-C, wykonanie drogi technologicznej do przepustu wałowego. Ww. przedsięwzięcie ma na celu zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów Sołectwa Tworóg Mały położonych po lewej stronie rzeki Bierawki.
3. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy robót, w ramach ww. przedsięwzięcia – przebudowy przepustu wałowego na rowie R-C, jakie będą realizowane na terenie, dla którego Gmina Sośnicowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedsięwzięcie, w części nie objętej niniejszą decyzją, będzie realizowane na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice uchwała Rady Miejskiej w Sośnicowicach

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1.1. Inwestycja, jaką jest przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną budynku, stanowi budowlę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409, t.j., ze zm.).
- 1.2. Planowaną inwestycję – przebudowę przepustu wałowego na rowie R-C należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności uwzględnienie konieczności właściwego połączenia budowli (przepustu) z istniejącym obwałowaniem, zabezpieczenie ciągłości odwodnienia zawala w okresie przebudowy przepustu wałowego oraz ujęcie niezbędnego zakresu robót adaptacyjnych odbiornika – rzeka Bierawka.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem (Dz.U.2013,poz.1232, t.j., ze zm.) – przepisy ogólne:
 - a) art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - b) art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
 - nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb formułowania skarp, odbudowy wałów lub budowy nasypów) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2.2. Teren, objęty niniejszą decyzją, usytuowany jest w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” –w związku z powyższym, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j., ze zm.), niniejsza decyzja wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z siedzibą w Katowicach.
- 2.3. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie przyrody (Dz.U.2013, poz.627, ze zm. t.j.), w tym art. 83– w sytuacji konieczności usunięcia drzew lub krzewów – uzyskanie stosownych zezwoleń (na etapie opracowania projektu budowlanego określić dokładną liczbę drzew i krzewów niezbędnych do wycinki podczas realizacji inwestycji), drzewa i krzewy winny być usuwane poza sezonem lęgowym ptaków.
- 2.4. Na terenie objętym niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny chronione prawnie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz.U.2003, Nr 162, poz. 1568, ze zm.), jak również zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
- 2.5. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakazuje się dokonanie zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.
- 2.6. Inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako „*budowla przeciwpowodziowa, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych, polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża, w celu ograniczenia ich rozmycia i przzerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych*”.

2.7. Decyzją Nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, znak RGG.6220.3.4.2014.IS, z dnia 23.07.2014r. sprostowaną postanowieniem, znak RGG.6220.3.6.2014.IS, z dnia 02.09.2014r., Burmistrz Sośnicowic orzekł realizację przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu przebudowy przepustu wałowego na rowie R-C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym”, zlokalizowanego na działce nr 766/51 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, planowanego do realizacji przez Gminę Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach przy Rynek 19 w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014 występuje Pan Paweł Szpytma i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Inwestycja, będąca przedmiotem niniejszej decyzji, na etapie eksploatacji, nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, nie nastąpi emisja do środowiska gazów oraz ścieków (na etapie eksploatacji).
- 3.2. Ścieki powstające na etapie realizacji inwestycji: ścieki socjalno – bytowe, ścieki technologiczne, ściek opadowe oraz roztopowe – ich wprowadzanie do środowiska, winno uwzględniać zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.
- 3.3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o Odpadach: w przypadku prowadzenia przedsięwzięcia w sposób powodujący powstawanie odpadów, wytwórca odpadów zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów bądź decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w zależności od ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów zgodnie z art. 17 ustawy.
- 3.4. Dojazd do planowanej inwestycji z drogi publicznej gminnej (ul. Wiejskiej), poprzez, przewidzianą do realizacji, w ramach całego przedsięwzięcia, drogę technologiczną.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnić istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (na etapie realizacji – pracy sprzętu budowlanego),
 - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby (na etapie realizacji – pracy sprzętu budowlanego).
- 4.2. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania częścią nieruchomości – na której przewidziana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

- 5.1. Działka nr 766/51 stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi typu: „Wp”, w związku z powyższym i w myśl art. 11 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2013r., poz. 1205, t.j. ze zm.) planowane przedsięwzięcie na części działki nr 766/51 nie wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej.
- 5.2. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne – art.122.1, pkt 3 (Dz. U. 2012.145. j.t., ze zm.), na przebudowę urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z uzasadnieniem Postanowienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, z dnia 04.09.2014r., znak ZP-20/1151/14/AWD/15597, planowana inwestycja nie jest inwestycją, dla której organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- 5.3. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, na części działki nr 766/51, wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Strona wnioskująca: Gmina Sośnicowice, z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014r., występuje Pan Paweł Szpytma reprezentujący Firmę Hydro z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Żabińskiego 55C/11, 44-121 Gliwice, dnia 09.07. 2014r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej) złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, uzupełnionego przez Pełnomocnika pismem, znak 18/S/02/2014, z dnia 22.07.2014.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina Sośnicowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j., ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, z siedzibą 40-032 Katowice ul. Henryka Dąbrowskiego 23, znak SKO-UL/426/364/10610/14, z dnia 8 lipca 2014r. oraz w oparciu o złożony wniosek z dnia 09.07. 2014r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j. ze zm.), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz załączników do wniosku, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zm.), odpowiednio w trybie art. 106 KPA, uzyskano uzgodnienia:

- 1) Postanowienie nr 686/RR/2014 Marszałka Województwa Śląskiego (znak RR-RPP.7634.5.45.30124 RR-RPP.KW-483/14 z dnia 19.08.2014r.), uzgadniające ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego „dla inwestycji polegającej na: przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, przewidzianej do realizacji na części działki nr 766/51”;
- 2) Postanowienie Starosty Gliwickiego (znak WAB.0722.6.2014, z dnia 27 sierpnia 2014r.), uzgadniające pozytywnie projekt decyzji o lokalizacji celu publicznego pn. „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C w rejonie rzeki Bierawki na działce nr 766/51, w Tworogu Małym”;
- 3) Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak ZP-20/1151/14/AWD/15597, z dnia 04.09.2014r.), umarzające postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe.

Wojewoda Śląski, pismem z dnia 2014.08.25, znak IFXIII.745.52.2014, w związku z pismem z dnia 5.08.2014r., znak: IB.6733.5.2014, w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania pn.: „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”, wezwał o uzupełnienie wniosku o:

- kopię planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru zamierzonej inwestycji pn. „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”;

- wyjaśnienia jakie jest prawidłowe oznaczenie działki gruntu, na której realizowana będzie zamierzona inwestycja.

Postanowieniem z dnia 01.09.2014r., znak IB.6733.5.2014, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska zawiesiła postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn. „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”, do czasu uzupełnienia wniosku w ww. zakresie, żądanym przez Wojewodę Śląskiego:

- uzupełnienia o kopię planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru zamierzonej inwestycji pn. „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”,
- sprostowanie, przez Burmistrza Sośnicowic: postanowienia nr RGG.6220.3.2.2014.IS, z dnia 10 czerwca 2014r. i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nr RGG.6220.3.4.2014.IS z dnia 23 lipca 2014r., poprzez wskazanie w tych orzeczeniach prawidłowego numeru działki, na której zlokalizowane będzie to przedsięwzięcie.

Postanowieniem z dnia 02.09.2014r., znak RGG.6220.3.6.2014.IS, Burmistrz Sośnicowic postanowił sprostować oczywistą pomyłkę pisarską w decyzji nr 6/2014 z dnia 23.07.2014r. znak RGG.6220.3.4.2014.IS w sposób wskazany w piśmie pełnomocnika z dnia 28.08.2014r., t.j. zmienić numer działki, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie z wymienionego numeru 766/5 na właściwy numer 766/51, w każdym miejscu przedmiotowej decyzji, w którym wymieniono błędny numer.

Postanowieniem z dnia 11.09.2014r., znak IB.67233.5.2014, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska postanowiła podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn. „przebudowa przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”.

Wojewoda Śląski Postanowieniem z dnia 2014.09.19, znak IFXIII.745.52.2014 uzgodnił, przedłożony przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, projekt decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na rzecz inwestora – jednostki samorządu terytorialnego: Miasto i Gmina Sośnicowice – TERYT 2405063, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Szpytmę (Paweł Szpytma), dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki dz. nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice”.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/~~wniosły zastrzeżenia.~~

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989r., Nr 17, poz. 99, z późn. zm.) oraz posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j., ze zm.).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art.65 ust.1 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust.1 pkt 1, art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j., ze zm.), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralna część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

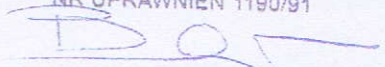
- 1) załącznik nr 1, graficzny – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
- 2) analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 2, tekstowy).

Otrzymują:

- Inwestor: Gmina Sośnicowice, z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19 na ręce Pełnomocnika – Firmy Hydro – Plan Paweł Szpytma, z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Żabińskiego 55C/11, 44-121 Gliwice.
- Powiat Gliwicki, z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.
- Gmina Miasta Kuźnia Raciborska, 47 – 420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, a/a.

mgr inż. arch. BOŻENA ORZEŁ

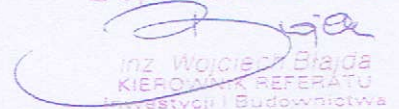
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR UPRAWNIENI 1190/91



Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



Z up. BURMISTRZA



inż. Wojciech Brajda
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Budownictwa

Wobec niezaskarżenia w ustawowym terminie, decyzja niniejsza stała się prawomocna i podlega wykonaniu

Kuźnia Raciborska, dnia 27.10.2014r

BURMISTRZ



mgr Rita Seratin

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR: IB.6733.5.2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ANALIZA

zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2012r., poz. 647, t.j. ze zm.),

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na przebudowie przepustu wałowego na rowie R-C, w rejonie rzeki Bierawki, w Tworogu Małym, na części działki nr 766/51, obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako „*budowla przeciwpowodziowa, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych, polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża, w celu ograniczenia ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych*”;
 - 2) Decyzją Nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, znak RGG.6220.3.4.2014.IS, z dnia 23.07.2014r., sprostowaną postanowieniem, znak RGG.6220.3.6.2014.IS, z dnia 02.09.2014r., Burmistrz Sośnicowic orzekł realizację przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu przebudowy przepustu wałowego na rowie R-C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym”, zlokalizowanego na działce nr 766/51 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, planowanego do realizacji przez Gminę Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach przy Rynek 19, w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014 występuje Pan Paweł Szpytma i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - 3) teren zamierzonej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.);
 - 4) teren zamierzonej inwestycji jest usytuowany w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
 - 5) zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne – art.122.1, pkt 3 (Dz. U. 2012.145. j.t., ze zm.), na przebudowę urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 6) teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnictwami;
 - 7) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością (częścią nieruchomości) – na której przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - 1) analiza stanu faktycznego – zamierzona inwestycja planowana jest na części działki nr 766/51, stanowiącej grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi, istniejący przepust wałowy jest w złym stanie technicznym – światło przepustu wałowego jest niewystarczające, aby przepuścić wody powodziowe, utrudnienie w odpływie wód skutkuje wylewaniem i podtapianiem terenów przyległych do rowu melioracyjnego oraz poniżej przepustu wałowego;
 - 2) analiza stanu prawnego – działka nr 766/51, zgodnie z informacją z rejestru gruntów, według stanu na dzień 10.03.2014r., stanowi własność Powiatu Gliwickiego, z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.

mgr inż. arch. BOŻENA ORZEŁ

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR UPRAWNIENIEN 1190/94

RGG. 6220. 3. 4. 2014.IS

DECYZJA NR 6/2014

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267)
- art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.)
- § 3 ust. 1 pkt. 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.z 2010r.Nr 213, poz. 1397./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora- Gminę Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19 w imieniu , której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014r. występuje Pan Paweł Szpytma przedstawiciel firmy Hydro-Plan Paweł Szpytma z siedzibą w Gliwicach przy ul. Żabińskiego 55C/11, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **„Wykonaniu przebudowy przepustu wałowego na rowie R- C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym”**, zlokalizowanego na działce nr 766/5 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice.

kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- opinia sanitarna znak NS/ZNS -Gm/ 523-22(1)/14 z dnia 06.05.2014r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4240.225.2014.JW z dnia 30.04.2014r.

orzekam

1. realizację przedsięwzięcia polegającego na **„wykonaniu przebudowy przepustu wałowego na rowie R- C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym”**, zlokalizowanego na działce nr 766/5 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, planowanego do realizacji przez Gminę Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19 w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014r. występuje Pan Paweł Szpytma i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem złożonym w dniu 09.04.2014r. przez inwestora- Gminę Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach przy ul. Rynek 19 w imieniu , której na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.02.2014r. występuje Pan Paweł Szpytma przedstawiciel firmy Hydro-Plan Paweł Szpytma z siedzibą w Gliwicach przy ul. Żabińskiego 55C/11 zwrócono

się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „*Wykonaniu przebudowy przepustu wałowego na rowie R-C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym*”, zlokalizowanego na działce nr 766/5 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice, dołączając do wniosku wymienione w art. 74 ustawy dokumenty wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz.U.z 2013r. poz. 1235 ze zm.).

Do wniosku zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 1 dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać wraz z wypisami z ewidencji gruntów dla przedmiotowego terenu. Na podstawie dokumentów złożonych zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 ustalono strony postępowania.

Zgodnie z art. 28 k.p.a. *Stroną postępowania jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.* W przedmiotowej sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. oraz ww. dokumentów ustalono, iż stronami postępowania są: inwestor Gmina Sośnicowice reprezentowana przez pełnomocnika Pawła Szpytma oraz podmioty posiadające prawa rzeczowe do działek sąsiednich tj. do nieruchomości graniczących bezpośrednio z tą nieruchomością, na które może oddziaływać przedsięwzięcie: Powiat Gliwicki reprezentowany przez Starostę Gliwickiego. Gmina Sośnicowice jest stroną postępowania jako inwestor i właściciel działki przyległej oraz stanowiącej drogi dojazdowej do nieruchomości objętej inwestycją. W przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 25 kpa w związku z tym nie zachodzi konieczność wyłączenia organu od załatwienia rozpatrywanej sprawy. Szczegółowy wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.

2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008r. przez przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywanie kopaliny, a przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm./. W rozporządzeniu został zamieszczony katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe oraz katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako „*budowla przeciwpowodziowa, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża, w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych*”.

3. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Sośnicowic z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na terenie Gminy Sośnicowice.

4. W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymagają planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, czyli w drodze postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie art. 63 ust. 2 postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Art. 64 ust. 1 wskazuje, że organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 i 2 po zasięgnięciu opinii właściwych organów. W związku z powyższym Burmistrz Sośnicowic pismem z dnia 15.04.2014r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach.

6. Po zapoznaniu się z wnioskiem i dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach w opinii sanitarnej znak NS/ZNS-Gm-523-22(1)/14 z dnia 06.05.2014r (data wpływu 12.05.2014r) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu znak WOOŚ.4240.225.2014.JW z dnia 30.04.2014r. (data wpływu 05.05.2014r) zaopiniował negatywnie konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

7. Biorąc pod uwagę w/w opinie a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., dnia 10.06.2014r. Burmistrz Sośnicowic wydał postanowienie znak RGG. 6220.3.2.2014.IS, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

8. Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez organ wydający decyzję.

9. Wśród uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy o braku potrzeby przeprowadzenia OOŚ przesądziły:

- **rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia** – Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Sośnicowice. Zakres przedsięwzięcia obejmuje swym zasięgiem projektowaną przebudowę istniejącego przepustu wałowego oraz poprawę parametrów hydraulicznych rowu R-C na odcinku od istniejącego przepustu zabudowanego pod ul. Wiejską do projektowanego przepustu wałowego – 107mb. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- drogi technologicznej do przepustu wałowego, która zostanie zdemontowana po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia,
- przebudowa istniejącego przepustu wałowego o średnicy Ø1000mm na przepust wałowy 2x Ø 1600mm, wraz ze skrzydłami wlotowymi i wylotowymi,

- przebudowa koryta rowu R-C na długości od wylotów z przepustu w ul. Wiejskiej do przebudowanego przepustu polegająca na nadaniu jednolitego spadku na całej długości wyprofilowania dna, skarp do przekroju trapezowego o parametrach szer. w dnie 2m , nachylenie skarp 1:1:5 (poza częścią wałową), ubezpieczenie dna i skarp materiałem o małym współczynniku szorstkości,
 - odtworzenie obwałowania w miejscu wykonywanych robót,
 - wycinka drzew w miejscu wykonanej przebudowy koryta rowu R-C.
- **usytuowanie przedsięwzięcia**- Przedmiotowy obiekt – *przepust wałowy na rowie R- C w rejonie rzeki Bierawki w Tworogu Małym*”, zlokalizowany jest na działce nr 766/5 obręb Tworóg Mały, gmina Sośnicowice.

Teren w obszarze inwestycji jest niezagospodarowany, na którym nie prowadzi się żadnej działalności gospodarczej. W czasie podwyższonych stanów wód teren jest zalewany przez wody z rowu R-C oraz wodami z cofki rzeki Bierawki. Obszar inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice został oznaczony jako tereny zalewowe wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100lat - Q1%. Tereny objęte oddziaływaniem inwestycji zgodnie z MPZP zaklasyfikowane są jako tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych..

– **rodzaj i skala możliwego oddziaływania** –

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przepust wałowy oraz koryto rowu R-C są w złym stanie technicznym. Na rowie występują przetamowania a utrudnienia w odpływie wód skutkują wylewaniem i podtopieniem terenów przyległych do ww. rowu melioracyjnego oraz przepustu wałowego.

Przedmiotowa przebudowa przepustu wałowego przeprowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych technologii, przy eksploatacji maszyn oraz urządzeń technicznych, spełniających wymagane standardy, określone w normach i przepisach prawa, przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji związane będzie z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu, których źródłem będzie praca maszyn. Prace wykonywane będą w porze dnia. Masy ziemne w tym ziemia urodzajna wykorzystane zostaną na przedmiotowej działce do formowania skarp rowu i odbudowy wału. Odpady wytworzone na tym etapie zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach. Wycinkę drzew zalecono prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko. Przebudowa przepustu wałowego w miejscowości Tworóg Mały zapewni: zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w obszarze zlewni rowu R-C, poprawienie reżimu przepływu wód płynących rowem R-C , poprawę warunków odwodnienia terenów i spływu wód rowem R-C poprzez przebudowę rowu,

Po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych uznano, iż przedsięwzięcie nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza.

Ponadto stwierdzono, że:

- teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, prawnie chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (dz.U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.) – jego realizacja nie wprowadzi znaczących zmian w istniejącym środowisku naturalnym i nie zagraża celom utworzenia parku,
- na terenie lokalizacji inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne wartości przyrodnicze oraz nie występują zabytki, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ,

- przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 ponieważ najbliższy taki teren znajduje się w znacznej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował i rozpatrzył następujące dowody:

- 1) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz załącznikami mapowymi,
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Tworóg Mały”, przyjętego dnia 22 marca 2005r przez Radę Miejską w Sośnicowicach Uchwałą Nr XXIII/222/2005,
- 4) kopię pisma Regionalnego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gliwicach,
- 5) kopię pisma Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
- 6) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- opinia sanitarna znak NS/ZNS -Gm/ 523-22(1)/14 z dnia 06.05.2014r.,
- 7) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4240.225.2014.JW z dnia 30.04.2014r.

Wyżej wymienione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie wyczerpujących informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z informacjami dotyczącymi technologii wykonywania robót, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie zgodził się z opinią organów współdziałających: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wyrażającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Uznano, iż sporządzony raport nie wniesie nowych istotnych informacji dotyczących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż karta informacyjna przedsięwzięcia i załączony wyciąg z dokumentacji projektowej wypełniają tę przesłankę.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ww ustawy, a w szczególności skala i zakres planowanego przedsięwzięcia są ograniczone tylko do terenu inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zostaną zastosowane rozwiązania, które nie naruszy struktury terenów przyległych, a tym samym nie będzie wywierało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe w zakresie ilości i jakości wód. Planowana inwestycja w żadnym wypadku nie jest związana z przesyłem płynów lub cieczy chemicznych i nie zachodzi obawa, iż nastąpiłoby negatywne oddziaływanie na wody podziemne lub środowisko wodno- gruntowe.

Reasumując, po przeanalizowaniu wniosku, rozważeniu zakresu i skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania stwierdzono, iż nie będzie ono pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi.

Organ prowadzący postępowanie podziela stanowisko organów współdziałających, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

10. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o prawie do czynnego udziału oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. W przedmiotowym przypadku pisma zostały doręczone bezpośrednio do adresata za pomocą poczty ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń, co do planowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 25.06.2014r. Burmistrz Sośnicowic powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się w terminie 7 dni od otrzymania pisma, co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Pisma zostały doręczone do adresata za pomocą poczty. Powyższy termin dla najpóźniej doręzonego pisma upłynął w dniu 18.07.2014r. Z powyższego uprawnienia strony w przewidzianym prawem terminie nie skorzystały.

11. Dowody i fakty, którym odmówiono wiarygodności i mocy dowodowej nie wystąpiły.

12. Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowią:

art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2013r. poz. 1235 z późn. zm)

Zgodnie z **art. 71 ust. 1** decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zaś **ust.2 pkt 2** stanowi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 73 ust. 1 określa, iż postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Z wnioskiem o wydanie decyzji zwrócił się inwestor działający przez pełnomocnika .

Zaś **art. 75 ust 1 pkt 4** określa, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Gminy Sośnicowice, dlatego organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Sośnicowic.

Na podstawie **art. 80 ust. 2** właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012 oraz dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopaliny, (...). Z charakterystyki przedsięwzięcia wynika, iż przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, dla którego Gmina Sośnicowice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe terenu to tereny zieleni i wód oznaczone symbolem ZPE- tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych. Część działki znajduje się poza obowiązującym planem.

Zgodnie z **art. 84 ust. 1** w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., dnia 10.06.2014r. Burmistrz Sośnicowic wydał postanowienie znak RGG. 6220.3.2.2014.IS, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Wymogiem **ust 2 tegoż art. 84** charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia zgodnie z **art. 85 ust.1**, natomiast na podstawie **ust. 2 pkt 2** uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kpa, powinno zawierać w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z **art. 85 ust. 3** organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Na podstawie **art. 86** decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-20.

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego

§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Sośnicowice w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W oparciu o art. 86 ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-21 .

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-21, przy czym zgodnie z ust. 3 wniosek ten powinien być złożony w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy
Kaczmierz Kaczmar

Otrzymują :

1. Paweł Szpytma
44-121 Gliwice, ul. Żabińskiego 55C/11
2. Powiat Gliwicki – Starosta Gliwicki
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17
3. Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19
4. Kopia: a/a
do wiadomości
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
40-032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 22,

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
O opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 225 poz. 1635 ze zm./
wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Sporządziła: Irena Szykowska

Burmistrz Sośnicowice

DECYZJA JEST OSTATECZNA
od dnia 14.08.2014
dnia 04.09.2014
stwierdził *[Signature]*