

UMOWA nr
(projekt)

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, NIP 9691422687, REGON 276257788, zwaną w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... -
przy kontrasygnacie

a przedsiębiorcą:.....

z siedzibą w

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Nr, prowadzonego przez Sąd,
Wydział Gospodarczy NIP, REGON, zwaną w treści umowy
Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. -

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego zgodnie z zasadą konkurencyjności i zasadą efektywnego zarządzania finansami z pominięciem trybów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 tejże ustawy oraz na podstawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic nr 88/2014 z dnia 22.09.2014 r.)

Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia, która stanowi integralną część niniejszej umowy. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

opracowanie dokumentu pn. „Program rewitalizacji gminy Sośnicowice na lata 2016 - 2023”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentu pn. „Program rewitalizacji gminy Sośnicowice na lata 2016 - 2023” zwanego dalej „Programem”, w oparciu o obowiązujące przepisy. Dokument będzie stanowił wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Celem opracowania Programu jest zidentyfikowanie obszarów zdegradowanych na terenie gminy Sośnicowice oraz określenie długofalowych działań służących wyprowadzeniu obszarów z sytuacji kryzysowej, przywrócenie im dawnych lub wprowadzenie nowych funkcji. Opracowanie Programu ma zapewnić zintegrowane i długofalowe podejście do procesu zmian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych, których celem jest eliminacja barier rozwojowych obszaru i społeczności gminy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi na dzień odbioru końcowego wymaganiami i wytycznymi, wynikającymi z przepisów i dokumentów zarówno krajowych i wspólnotowych, z zakresu prowadzenia procesu rewitalizacji oraz metodologii opracowywania i procedowania programów rewitalizacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
4. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 4.1. bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
- 4.2. udostępnienia wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy przekazaną pisemnie lub e-mailem.
- 4.3. zaakceptowania przedstawionego raportu, o którym mowa w ust. 6 *Opisu przedmiotu zamówienia* stanowiącego załącznik nr 1 do umowy (w tym do zaakceptowania propozycji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji) bądź przedstawienia uwag do raportu w terminie 5 dni od dnia doręczenia raportu Zamawiającemu.
- 4.4. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy sali niezbędnej do organizacji spotkań/warsztatów itp. z interesariuszami procesu rewitalizacji w ramach mechanizmów partycypacji społecznej.
- 4.5. zaakceptowania wstępnej wersji Programu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2, bądź przedstawienia uwag do opracowania w ciągu 7 dni od doręczenia wstępnej wersji Programu Zamawiającemu.
5. Strony postanawiają, że w trakcie trwania niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory przedmiotu Umowy przez Zamawiającego:
 - 6.1. odbiór pierwszy częściowy - nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu projektu Programu, zawierającego ewentualne uwagi/poprawki, który będzie podlegał przekazaniu IZ RPO WSL 2014-2020. Odbiór zakończy się popisaniem przez obie Strony niniejszej Umowy protokołu odbioru częściowego.
 - 6.2. odbiór drugi częściowy - nastąpi po uzyskaniu przez Program pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej IZ RPO WSL 2014-2020 oraz przyjęciu przez Radę Miejską Programu w drodze uchwały. Odbiór zakończy się popisaniem przez obie Strony niniejszej Umowy protokołu odbioru częściowego.
 - 6.3. odbiór końcowy - nastąpi po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, nie wcześniej niż 30 dni od daty przekazania uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach. Odbiór zakończy się podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 2

Autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. 2006 r., nr 90, poz. 631 ze zm.), dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, autorskie prawa majątkowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w opracowaniu, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo do wykorzystania przedmiotu Umowy i wszystkich powiązanych z nim utworów na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; bez ograniczeń co do liczby wydań;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) w zakresie jego wypożyczenia, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - e) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez

cały czas trwania praw majątkowych.

§ 3 Terminy

1. Wymagany termin wykonania zadania: 10 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. nie później niż do dnia
2. Wymagany termin przekazania Zamawiającemu do akceptacji raportu, zawierającego diagnozę obszaru Gminy Sośnicowice, o którym mowa w ust. 6 *Opisu Przedmiotu Zamówienia* stanowiącego załącznik nr 1 do umowy: nie później niż do dnia 20.06.2016 r.
3. Wymagany termin przekazania Zamawiającemu do akceptacji wstępnej wersji Programu: nie później niż do dnia 20.09.2016 r.
4. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego, co nastąpi po przyjęciu przez Radę Miejską Programu w drodze uchwały oraz wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości złotych netto (słownie: złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT (....%), tj. brutto złotych, (słownie brutto:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - 60 % wartości wynagrodzenia, tj. kwota zł brutto zostanie uregulowana po podpisaniu przez obie Strony drugiego protokołu częściowego i dostarczeniu do Zamawiającego faktury;
 - 40% wartości wynagrodzenia, tj. kwota zł brutto zostanie uregulowana po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu do Zamawiającego faktury.
3. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać na: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, REGON 276257788.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega rewaloryzacji.

§ 5 Kary umowne

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będą odszkodowania w formie kar umownych:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 punkt 6.3.
2. Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi 24 miesiące licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 punkt 6.3.
3. W przypadku ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający na piśmie informuje Wykonawcę o stwierdzonych wadach, wskazując termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie. Zamiana podwykonawcy podczas trwania Umowy jest możliwie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą Umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.

§ 8

Istotne zmiany treści umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w sytuacjach wymienionych w ust. 8 zapytania ofertowego z dnia 21.03.2016 r., stanowiącego integralną część umowy (załącznik nr 4).

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca, mimo jednokrotnego pisemnego wezwania, nie realizuje przedmiotu umowy lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - b) Wykonawca przekroczył terminy określone w harmonogramie realizacji usług, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca nie dotrzymał terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 – 3 umowy;
 - d) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 10
Przedstawiciele stron

Strony ustanawiają osoby uprawnione do bieżących kontaktów w zakresie koordynacji realizacji obowiązków umownych:

ze Strony Zamawiającego:

.....Tel.e-mail

ze Strony Wykonawcy:

.....Tel.e-mail

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 Harmonogram realizacji usługi
 - Załącznik nr 3 Oferta z dnia
 - Załącznik nr 4 Zapytanie ofertowe z dnia 21.03.2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA