

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

OGŁASZA

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30 listopada 2015 r.

21 marca 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 8:00** - działka nr **2538/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1191 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej ks200, a przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa w160 na całej jej długości. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny podobny do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka narożna pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 144.244,00 zł • **Wadium**: 14.424,40 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.450,00 zł

2. **O godz. 9:00** - działka nr **2539/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1763 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 221.460,80 zł • **Wadium**: 22.146,08 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.220,00 zł

3. **O godz. 11:00** - działka nr **2540/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1396 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej ks200, a bliżej jej środka przez działkę przebiega sieć wodociągowa wychodząca ze stacji uzdatniania wody. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. **Duże utrudnienie w zabudowie działki.** Bezpośrednio położona przy stacji uzdatniania wody i stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 156.363,20 zł • **Wadium:** 15.636,32 zł • **Minimalne postąpienie:** 1.570,00 zł

4. **O godz. 12:00** - działka nr **2541/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1407 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa w160, a przez zachodnią część działki przebiegają nieczynna podziemna linia energetyczna i nieczynny wodociąg. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. **Duże utrudnienie w zabudowie działki.** Bezpośrednio położona przy stacji uzdatniania wody i stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 157.595,20 zł • **Wadium:** 15.759,52 zł • **Minimalne postąpienie:** 1.580,00 zł

5. **O godz. 13:00** - działka nr **2542/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1288 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa w160. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 155.868,80 zł • **Wadium:** 15.586,88 zł • **Minimalne postąpienie:** 1.560,00 zł

6. **O godz. 14:00** - działka nr **2543/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1253 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną część działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa w160, a przez wschodnią część działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd315, sanitarnej ks200 i sieć wodociągowa w160 na całej jej długości. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką i ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 131.945,60 zł ● **Wadium**: 13.194,56 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.320,00 zł

7. O godz. 15:00 - działka nr **2550/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1041 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez północną, zachodnią i część południowej strony działki przy jej granicach przebiega podziemna linia energetyczna. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 130.766,40 zł ● **Wadium**: 13.076,64 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.310,00 zł

8. O godz. 16:00 - działka nr **2553/74** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1134 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa w160 na całej jej długości. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 119.414,40 zł ● **Wadium**: 11.941,44 zł ● **Minimalne postąpienie**: 1.200,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 85/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 16 marca 2016 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na czyją rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.). Termin upłynął 16 października 2015 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce finanse/nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Marcin Stronczyk

yh