

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

30 listopada 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 8.00** - działka nr **2538/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1191 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, a w pobliżu granicy działki wodociąg na całej jej długości. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny podobny do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka narożna pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 180.305,00 zł • **Wadium**: 18.030,50 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.810,00 zł

2. **O godz. 8.40** - działka nr **2539/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1763 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, a bliżej granicy działki sieć kanalizacji. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 276.826,00 zł • **Wadium**: 27.682,60 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.770,00 zł

3. **O godz. 9.20** - działka nr **2540/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1396 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, a bliżej granicy działki sieć kanalizacji. Teren z niewielkim

spadkiem. Kształt nieregularny. **Duże utrudnienie w zabudowie działki.** Bezpośrednio położona przy Stacji Uzdatniania Wody i stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 195.454,00 zł ● **Wadium:** 19.545,40 zł ● **Minimalne postąpienie:** 1.960,00 zł

4. **O godz. 10.00** - działka nr **2541/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1407 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. **Duże utrudnienie w zabudowie działki.** Bezpośrednio położona przy Stacji Uzdatniania Wody i stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 196.994,00 zł ● **Wadium:** 19.699,40 zł ● **Minimalne postąpienie:** 1.970,00 zł

5. **O godz. 10.40** - działka nr **2542/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1288 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 194.836,00 zł ● **Wadium:** 19.483,60 zł ● **Minimalne postąpienie:** 1.950,00 zł

6. **O godz. 11.20** - działka nr **2543/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1253 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką i ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 164.932,00 zł ● **Wadium:** 16.493,20 zł ● **Minimalne postąpienie:** 1.650,00 zł

7. **O godz. 12.00** - działka nr **2545/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1018 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny podobny do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka narożna pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 154.115,00 zł • **Wadium**: 15.411,50 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.550,00 zł

8. **O godz. 12.40** - działka nr **2549/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1069 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 167.854,00 zł • **Wadium**: 16.785,40 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.680,00 zł

9. **O godz. 13.20** - działka nr **2550/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1041 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W granicy działki przebiega przewód energetyczny. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 163.458,00 zł • **Wadium**: 16.345,80 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.640,00 zł

10. **O godz. 14.00** - działka nr **2552/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1047 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki

betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 170.169,00 zł • **Wadium**: 17.016,90 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.710,00 zł

11. **O godz. 14.40** - działka nr **2553/74** k. m. 2 Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba, o powierzchni 1134 m² zapisana w KW nr GL1G/00089933/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 149.268,00 zł • **Wadium**: 14.926,80 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.500,00 zł

1 grudnia 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

12. **O godz. 8.00** - działka nr **957/9** k. m. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 897 m² zapisana w KW nr GL1G/00072354/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 857 z dnia 10 kwietnia 2001 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 138.264,00 zł • **Wadium**: 13.826,40 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.390,00 zł

13. **O godz. 8.40** - działka nr **959/9** k. m. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 955 m² zapisana w KW nr GL1G/00072355/5, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 857 z dnia 10 kwietnia 2001 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 147.204,00 zł • **Wadium**: 14.720,40 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.480,00 zł

14. **O godz. 9.20** - działka nr **960/9** k. m. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 1035 m² zapisana w KW nr GL1G/00072356/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 857 z dnia 10 kwietnia 2001 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 159.535,00 zł • **Wadium**: 15.953,50 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.600,00 zł

15. **O godz. 10.00** - działka nr **961/9** k. m. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 964 m² zapisana w KW nr GL1G/00072357/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 857 z dnia 10 kwietnia 2001 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 148.591,00 zł • **Wadium**: 14.859,10 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.490,00 zł

16. **O godz. 10.40** - działka nr **963/9** k. m. 1 Smolnica przy ul. Granicznej, o powierzchni 1041 m² zapisana w KW nr GL1G/00072359/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/178/2001 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 857 z dnia 10 kwietnia 2001 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 160.460,00 zł • **Wadium**: 16.046,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.610,00 zł

17. **O godz. 11.20** - działka nr **1024/106** k. m. 11 Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej, o powierzchni 1089 m² zapisana w KW nr GL1G/00031376/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/224/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1361 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do działki z dwóch stron. Kształt regularny, prostokąt. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne. Działka porośnięta częściowo

drzewami i chwastami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 78.168,00 zł • **Wadium**: 7.816,80 zł • **Minimalne postąpienie**: 790,00 zł

18. **O godz. 12.00** - działka nr **1025/106** k. m. 11 Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej, o powierzchni 1122 m² zapisana w KW nr GL1G/00031376/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/224/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1361 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do działki z dwóch stron. Kształt regularny, prostokąt. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne. Działka porośnięta częściowo drzewami i chwastami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 85.889,00 zł • **Wadium**: 8.588,90 zł • **Minimalne postąpienie**: 860,00 zł

19. **O godz. 12.40** - działka nr **1859/5** k. m. 2 Trachy przy ul. Leboszowskiej, o powierzchni 923 m² zapisana w KW nr GL1G/00028040/1, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/220/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1360 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Trachy przy ul. Leboszowskiej. Działka nieuzbrojona, ogrodzona siatką stalową. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni asfaltowej. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię. Kształt nieregularny. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, tereny niezabudowane, od strony północnej działki graniczy z potokiem. Działka porośnięta częściowo drzewami, chwastami. Przez działkę przebiega wodociąg, co częściowo może ograniczać zabudowę. Od strony wschodniej działki przebiega linia średniego napięcia. Na działce postawiona jest altana, która nie jest przedmiotem wyceny. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 65.099,00 zł • **Wadium**: 6.509,90 zł • **Minimalne postąpienie**: 660,00 zł

20. **O godz. 13.20** - działka nr **739/61** k. m. 5 Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej, o powierzchni 261 m² zapisana w KW nr GL1G/00064677/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych oznaczony symbolem ZPE zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/222/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1362 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu **zabudowana** drewnianym budynkiem usługowo-handlowym. Położona w miejscowości Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej. Działka ogrodzona płotem betonowym. Na działce znajduje się kilka starych drzew. Budynek wybudowany w technologii drewnianej, posadowiony na płycie betonowej, bez piwnic. Występuje wysoki poziom wód gruntowych. Ściany - konstrukcja drewniana przykryta płytami paździerzowymi, ocieplona, przykryta boazerią. Dach drewniany, kryty papą. Okna drewniane. Posadzki lastrykowe. Instalacja wodna, elektryczna, sanitarna. Obecnie użytkowany jest jako gospoda. Pow. użytkowa 42,50 m². Do budynku najemca dobudował przybudówkę, która nie jest przedmiotem wyceny. Budynek z 1971 r., słaby stan techniczny.

Działka jest objęta umową dzierżawy, która została zawarta w dniu 2 grudnia 2013 r. pomiędzy Gminą Sośnicowice a Gminną Spółdzielnią "Samopomoc Chłopska". Umowa została zawarta na okres 3 lat do dnia 1 grudnia 2016 r.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 23.243,00 zł • **Wadium**: 2.324,30 zł • **Minimalne postąpienie**: 240,00 zł

21. **O godz. 14.00** - działka nr **740/61** k. m. 5 Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej, o powierzchni 91 m² zapisana w KW nr GL1G/00064678/6, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych oznaczony symbolem ZPE zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/222/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1362 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana będąca fragmentem drogi, stanowiąca dojście do budynku handlowo-usługowego. Położona w miejscowości Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej. Kształt nieregularny, z lekkim nachyleniem. Utwardzona asfaltem. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 4.582,00 zł • **Wadium**: 458,20 zł • **Minimalne postąpienie**: 50,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określi właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowana przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 85/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr **54 8460 0008 2001 0000 0909 0002**. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 23 listopada 2015 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na czyją rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.). Termin upłynął 16 października 2015 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce finanse/nieruchomości/przetargi, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Marcin Stronczek

Sośnicowice, dnia 21 października 2015 r.

