

**ZARZĄDZENIE Nr 85/2015  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

**z dnia 25 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba, w Smolnicy przy ul. Granicznej, w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej, w Trachach przy ul. Leboszowskiej, w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej oraz zabudowanej położonej w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.**

**Działając na podstawie:**

- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).
- Uchwały Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urzędowy Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Zarządzam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba, w Smolnicy przy ul. Granicznej, w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej, w Trachach przy ul. Leboszowskiej, w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej oraz zabudowanej położonej w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*Marcin Stroncok*  
**Marcin Stroncok**

*R*

Ogłoszenie było wywieszane w dniach od ..... do .....

**Burmistrz Sośnicowic**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 25 sierpnia 2015 r. nr 85/2015 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba, w Smolnicy przy ul. Granicznej, w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej, w Trachach przy ul. Leboszowskiej, w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego.

**Wykaz**

**Działek gruntowych niezabudowanych położonych w Sośnicowicach przy ul. Świętego Jakuba, w Smolnicy przy ul. Granicznej, w Rachowicach w rejonie ul. Wiejskiej, w Trachach przy ul. Leboszowskiej, w Tworogu Małym przy ul. Wiejskiej - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
2538/74 k. m. 2	1191	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, a w pobliżu granicy działki wodociąg na całej jej długości. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny podobny do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka narożna pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	180 305,00
2539/74 k. m. 2	1763	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, a bliżej granicy działki sieć kanalizacji. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	276 826,00
2540/74 k. m. 2	1396	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, a bliżej granicy działki sieć kanalizacji. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. <b>Duże utrudnienie w zabudowie działki.</b> Bezpośrednio położona przy Stacji Uzdatniania Wody i Stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	195 454,00
2541/74 k. m. 2	1407	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. <b>Duże utrudnienie w zabudowie działki.</b> Bezpośrednio położona przy Stacji Uzdatniania Wody i stacji transformatorowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	196 994,00
2542/74 k. m. 2	1288	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	194 836,00
2543/74 k. m. 2	1253	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W części działki przebiega podziemna linia energetyczna, i sieć wodociągowa. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką i ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	164 932,00

2545/74 k. m. 2	1018	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny podobny do trapezu. Działka narożna pomiędzy ul. Gimnazjalną a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	154 115,00
2549/74 k. m. 2	1069	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	167 854,00
2550/74 k. m. 2	1041	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. W granicy działki przebiega przewód energetyczny. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	163 458,00
2552/74 k. m. 2	1047	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka środkowa w kompleksie działek przy ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	170 169,00
2553/74 k. m. 2	1134	GL1G/00089933/3	Sośnicowice ul. Św. Jakuba	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ul. Św. Jakuba. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gimnazjum wraz z zapleczem (boisko, amfiteatr), przedszkole, pola uprawne, w dalszej odległości cmentarz i linia energetyczna średniego napięcia. Teren z niewielkim spadkiem. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej. Działka narożna pomiędzy ul. Smolnicką a ul. Św. Jakuba. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MU	149 268,00
957/9 k. m. 1	897	GL1G/00072354/8	Smolnica ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00	138 264,00
959/9 k. m. 1	955	GL1G/00072355/5	Smolnica ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00	147 204,00
960/9 k. m. 1	1035	GL1G/00072356/2	Smolnica ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00	159 535,00
961/9 k. m. 1	964	GL1G/00072357/9	Smolnica ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00	148 591,00
963/9 k. m. 1	1041	GL1G/00072359/3	Smolnica ul. Graniczna	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica przy ul. Granicznej. Działka położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: tereny niezabudowane, firma transportowa, w dalszej części zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Energia elektryczna w ulicy Granicznej. Działka położona na bardzo atrakcyjnym terenie ze względu bliskości miasta Gliwice oraz autostrady.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczony symbolem 22MN/00	160 460,00

1024/106 k. m. 11	1089	GL1G/00031376/9	Rachowice rejon ul. Wiejskiej	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do działki z dwóch stron. Kształt regularny, prostokąt. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne. Działka porośnięta częściowo drzewami i chwastami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN	78 168,00
1025/106 k. m. 11	1122	GL1G/00031376/9	Rachowice rejon ul. Wiejskiej	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Rachowice w rejonie ul. Wiejskiej. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do działki z dwóch stron. Kształt regularny, prostokąt. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, gospodarstwo rolne. Działka porośnięta częściowo drzewami i chwastami. Położona w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi powiatowej ulicy Wiejskiej. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN	85 889,00
1859/5 k. m. 2	923	GL1G/00028040/1	Trachy ul. Leboszowska	Działka gruntu niezabudowana. Położona w miejscowości Trachy przy ul. Leboszowskiej. Działka nieuzbrojona, ogrodzona siatką stalową. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni asfaltowej. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię. Kształt nieregularny. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze, tereny niezabudowane, od strony północnej działki graniczy z potokiem. Działka porośnięta częściowo drzewami, chwastami. Przez działkę przebiega wodociąg, co częściowo może ograniczać zabudowę. Od strony wschodniej działki przebiega linia średniego napięcia. Na działce postawiona jest altana, która nie jest przedmiotem wyceny. Okolica cicha i spokojna. Widok na pola i otaczające miejscowość lasy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN	65 099,00
739/61 k. m. 5	261	GL1G/00064677/9	Tworóg Mały ul. Wiejska	Działka gruntu <b>zabudowana</b> drewnianym budynkiem usługowo-handlowym. Położona w miejscowości Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej. Działka ogrodzona płotem betonowym. Na działce znajduje się kilka starych drzew. Budynek wybudowany w technologii drewnianej, posadowiony na płycie betonowej, bez piwnic. Występuje wysoki poziom wód gruntowych. Ściany - konstrukcja drewniana przykryta płytami paździerzowymi, ocieplona, przykryta boazerią. Dach drewniany, kryty papą. Okna drewniane. Posadzki lastrykowe. Instalacja wodna, elektryczna, sanitarna. Obecnie użytkowany jest jako gospoda. Pow. użytkowa 42,50 m <sup>2</sup> . Do budynku najemca dobudował przybudówkę, która nie jest przedmiotem wyceny. Budynek z 1971 r., słaby stan techniczny.	Teren zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych oznaczony symbolem ZPE	23 243,00
740/61 k. m. 5	91	GL1G/00064678/6	Tworóg Mały ul. Wiejska	Działka gruntu niezabudowana będąca fragmentem drogi, stanowiąca dojazd do budynku handlowo-usługowego. Położona w miejscowości Tworóg Mały przy ul. Wiejskiej. Kształt nieregularny, z lekkim nachyleniem. Utwardzona asfaltem. Możliwość uzbrojenia w wodę, energię i kanalizację.	Teren zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych oznaczony symbolem ZPE	4 582,00

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - do dnia .....

Sośnicowice, dnia .....

**Gmina Sośnicowice**  
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19  
NIP 969-14-22-687 REGON 276257780