

Zarządzenie nr 42/2015

Burmistrza Sośnicowic

z dnia 28.04.2015

w sprawie : określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i lokali będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),
- uchwały Nr IV/32/2015 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.02.2015 r. w sprawie uchwalenia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowy zasobem gminy na lata 2011-2016 zarządzam co następuje :

§ 1.

Od 1 maja 2015 r. stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach :

- wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 4,30 zł
- socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 1,20 zł,
- będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych wynosi 3,15 zł.

§ 2

Stawka czynszu określona w § 1 pkt.1 ulega:

a) obniżeniu o następujący procent z tytułu :

- braku wody w lokalu – 20 %
- braku wc w lokalu – 15 %
- braku łazienki – 10 %
- poddasze lub suterena – 5 %

b) podwyższeniu o następujący procent jeżeli lokal mieszkalny znajduje się w domu:

- z instalacją ciepłej wody użytkowej – 50 %
- jednorodzinny – 30 %
- dwurodzinny – 20 %
- trzyrodzinny – 15 %

§ 3

Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc Zarządzenie Nr 106/2007 Burmistrza Sośnicowic z dnia 19 października 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.



BURMISTRZ
[Handwritten signature]
Marcin Stronczek

[Handwritten mark]