



Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr/2015

zawarta w dniu roku w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19 i, REGON: 276257788, NIP: 969-14-22-687, reprezentowaną przez:

Burmistrza Sośnicowic – Marcina Stroncza
przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Leszka Pietrasińskiego
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP, REGON
....., KRS, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie procedury zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/11/2015** Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn: **”Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Tworogu Małym - budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków – etap I”**, którego zakres obejmuje budowę na terenie sołectwa Tworóg mały w gminie Sośnicowice, **37 sztuk** przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii SBR z rozproszaniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż lub poprzez studnie chłonne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie sporządzonej w dniu roku stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Zamawiający oświadcza, iż dokonał wymaganych prawem zgłoszeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przekazanie ogólnych placów budowy związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie i na zasadach uzgodnionych pomiędzy stronami.



2. Przekazanie poszczególnych placów budowy odbywać się będzie sukcesywnie w zależności od wymagań Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściciela lub właścicieli danej nieruchomości oraz kierownika budowy Wykonawcy.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzenia prac, szczególnie przestrzegać obowiązujących przepisów np. BHP i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu oraz innym organom uprawnionym do kontroli w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30 czerwca 2015 roku**.
2. Termin zakończenia robót określony w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację robót,
 - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Zaistnienie przesłanek określonych ust. 2 pkt. b wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia Zamawiającego, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego określonego w § 1 w zakresie osiągnięcia pełnej sprawności użytkowej i funkcjonalnej wykonanych oczyszczalni ścieków umożliwiającej przekazanie do użytkowania przez Zamawiającego dla właścicieli nieruchomości.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z § 4 ust. 1,
 - b) realizacja robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną a także wymaganiami określonymi przez producenta oczyszczalni ścieków,
 - c) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
 - d) wykonanie na własny koszt punktów poboru wody wraz z licznikami zużycia wody i przyłączy energii elektrycznej wraz z pokryciem kosztów ich zużycia,
 - e) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenów budowy, dróg dojazdowych do placu budów, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,



- f) uzyskanie wymaganych zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do ich wydawania na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę drogi wraz z ponoszeniem związanych z tym opłat,
- g) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych, aktualnych i obowiązujących atestów, certyfikatów, deklaracji własności użytkowych bądź innych wymaganych prawem dokumentów,
- h) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz gotowości do odbioru, właściwym wpisem do Dziennika Budowy,
- i) przygotowanie właściwej dokumentacji dotyczącej przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego pozwalającej na ocenę należytego stanu wykonania robót oraz poprawności funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
- j) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenach budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewień, skarp i innych elementów zagospodarowania terenów oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac,
- k) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- l) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenów budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- ł) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wbudowanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa CE,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
 - deklaracji własności użytkowych
 - innych dokumentów wymaganych obowiązującym prawem w zakresie przedmiotu umowy,
- m) informowanie Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- n) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej realizowanych na danej nieruchomości prac w zakresie wytyczenia obiektów oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- p) dokonanie rozruchu wszystkich oczyszczalni i przeszkolenie w sprawie użytkowania właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną oczyszczalnie oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanej oczyszczalni,
- o) przeszkolenie 4 pracowników jednostki organizacyjnej zamawiającego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach w zakresie bieżącej obsługi i eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z wydaniem stosownym zaświadczeń lub certyfikatów.
- p) przeprowadzenie, w okresie 1 roku od odbioru końcowego, bezpłatnego przeglądu wszystkich wykonanych oczyszczalni ścieków przy udziale Zamawiającego i właścicieli nieruchomości. Sprawozdanie z w/w przeglądów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
- r) wykonanie badań ścieków surowych i oczyszczonych przez osobę/instytucję posiadającą stosowne uprawnienia w ilości 1 komplet dla każdej wykonanej oczyszczalni ścieków,



- s) zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad realizacją prac w zakresie kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia,
- t) zapewnienie nadzoru ze strony producenta oczyszczalni ścieków oraz potwierdzenie przez tę osobę iż oczyszczalnia ścieków została prawidłowo wykonana a ukończone roboty gwarantują prawidłową pracę urządzeń oczyszczalni.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej wraz z kopią zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych,
- b) przekazanie dziennika budowy (dokument pomocniczy) na każdą oczyszczalnię ścieków,
- c) przekazanie Wykonawcy terenów objętych pracami budowlanymi,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby także autorskiego
- d) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- e) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- f) przekazanie Wykonawcy listy mieszkańców, u których mają być zamontowane przydomowe oczyszczalnie ścieków,

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, wybraną w drodze przetargu nieograniczonego jest cena ryczałtowa.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się:

a) kwotą brutto zł, (słownie:),

w tym:

b) wartość netto zł, [słownie:],

c) podatek VAT %, zł, [słownie:],

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, istniejącego stanu terenu poszczególnych lokalizacji oczyszczalni ścieków, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną), obsługę geodezyjną, badania ścieków, przeszkolenie właścicieli nieruchomości oraz pracowników jednostki organizacyjnej Zamawiającego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach , koszt doprowadzenia terenów budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych i użytkowych wykonanych oczyszczalni ścieków oraz przekazania ich do użytkowania, nawet gdyby nie



były ujęte w przedmiarach robót stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym oferty z dnia Wykonawca oświadcza iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.

7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie zgodnie z zapisami ust. 10, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w dniu podpisania niniejszej umowy.

9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, Ko, Kz, Z), przyjętych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę dla zamówienia podstawowego, w dniu podpisania umowy. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez Wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 8

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:

a) – część formalna

b) funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

..... - upr. bud. nr.....

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

..... - upr. bud. nr.....

§ 9

1. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia



za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie n/w wymogów:

- a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie max. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac,
- b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Opracowaniem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys powykonawczy składany przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
- c) kary umowne w umowie dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z Wykonawcą,
- d) przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie
- e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a termin umowy dotyczący podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dotyczącego wykonania całego przedmiotu zamówienia.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7a. Zastrzeżenia i sprzeciwy, zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o



podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu, składających się na przedmiot tego odbioru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający powoła komisję do wykonania czynności odbioru końcowego oraz wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru końcowego poszczególnych wykonanych przez Wykonawcę oczyszczalni ścieków.
6. W przypadku odbioru końcowego zgodnie z ust. 5 zastosowanie mają zapisy ust. 3 i ust. 7, 8, 9, 10 i 11.
7. W wyznaczonym terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć komisji Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) oświadczenie producenta urządzenia, jego przedstawiciela lub osoby sprawującej nadzór, że roboty montażowe wykonane przez Wykonawcę zostały przeprowadzone prawidłowo i gwarantują prawidłową pracę urządzeń oczyszczalni ścieków, a zastosowane rozwiązania oraz parametry użytkowe gwarantują prawidłowe oczyszczanie ścieków,
 - b) badania ścieków surowych i oczyszczonych wykonane przez osobę/instytucję posiadającą stosowne uprawnienia w ilości 1 komplet dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) mapę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz. zawierającej potwierdzenie o przyjęciu dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - d) protokół z przeszkolenia właściciela nieruchomości z użytkowania i obsługi oczyszczalni ścieków,
 - e) protokół przekazania placu budowy dla właściciela nieruchomości wskazujący na właściwe uporządkowanie działki i zagospodarowanie
 - f) protokoły z badań wykonanego odcinka instalacji elektrycznej,
 - g) protokoły techniczne wymagane przez producenta oczyszczalni ścieków,
 - h) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych na wbudowane materiały,
 - i) oświadczenie kierownika budowy,
 - j) protokół z rozruchu oczyszczalni ścieków,
 - k) dokumentację techniczno – ruchową oczyszczalni ścieków (DTR),
 - l) inne dokumenty wynikające ze specyfiki realizowanego przedmiotu umowy,
8. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie



Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

11. Strony ustalają, iż informacje dotyczące wyznaczenia terminu odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego czy też odbiorów końcowych poszczególnych oczyszczalni ścieków uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w kompleksowym oddaniu całości przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2, za każdy dzień opóźnienia tj. zł [słownie: zł],

b) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy kompleksowym odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu tj. zł, [słownie: zł]

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2, tj.:zł, [słownie: zł], przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,

d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, tj.: zł, [słownie: zł], o którym mowa w § 7 ust.2,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2, tj.: zł, [słownie: zł], za każdy dzień zwłoki,



- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: zł, [słownie: zł], o którym mowa w § 7 ust.2,
- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: zł, [słownie: zł], o którym mowa w § 7 ust.2,
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: zł, [słownie: zł], o którym mowa w § 7 ust.2,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki dla Zamawiającego za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, po jego kompleksowym wykonaniu, w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 2 % ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 7, ust. 2, tj.: zł, [słownie: zł],
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 7 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.



2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 12 i § 13 ust. 1 oraz § 10 ust. 9 pkt. 2 ppkt. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.c,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktury o której mowa w ust. 1 wynosi **30 dni** od daty jej wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto nr....., z zastrzeżeniem ust. 4 - 13.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.



7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający oświadcza, że jego **Numer Identyfikacji Podatkowej [NIP]** jest następujący:
969-14-22-687.
15. Wykonawca oświadcza, że jego **Numer Identyfikacji Podatkowej [NIP]** jest następujący:
.....
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy oraz nazwy przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 1 której faktura dotyczy.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości całego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, tj.: zł, (słownie:)
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia tj. do dnia odbioru końcowego.



4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego, wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł, [słownie:] - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł, [słownie:], zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, a dowód wpłaty należy dołączyć do umowy.

§ 17

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji biegnącej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego zakresu wykonanych robót, bez zastrzeżeń, co do zgodności przedmiotu zamówienia z wymogami zawartymi w dokumentacji przetargowej, podpisanych przez obie strony, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy (odbior końcowy).
2. Na materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Wraz z materiałami i urządzeniami Wykonawca ma obowiązek dostarczyć związane z nimi dokumenty (w szczególności: gwarancje, instrukcje obsługi, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych itp.).
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w wykonanych pracach remontowych w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przystąpi do usunięcia wad lub uzgodni z Zamawiającym, w formie pisemnej inny termin ich usunięcia.
5. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza iż posiada ważną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę PLN.



2. Kopię polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego wynikającego z ust. 1 w trakcie trwania umowy Wykonawca bezzwłocznie zawrze nową umowę ubezpieczenia i przedłoży ją najpóźniej w terminie **2 dni** Zamawiającemu, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody, spowodowane przez osoby, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, w mieniu i na osobach oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 19

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w postępowaniu przetargowym, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany osób określonych w § 8 ust. 1 i 2 wzoru umowy
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 7 ust. 7 i 8 wzoru umowy
 - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 4 ust. 3,

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 21

W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.

§ 22

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.



§ 23

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY