

Zarządzenie nr 29/2015
Burmistrza Sośnicowic
z dnia 03.04.2015r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594 ze zm.) i § 15 ust. 7 Uchwały nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.02.2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny:

- a) za grunty wykorzystywane na cele rolnicze bez względu na klasę, w wysokości:
 - do 200m² – 0,15 zł/m²
 - powyżej 200m² do 500m² – 0,10 zł/m²
 - powyżej 500m² do 1000m² – 0,05 zł/m²
 - powyżej 1000m² do 2000m² – 0,03 zł/m²
 - powyżej 2000m² do 5000m² – 0,01 zł/m²
- b) za grunty rolne powyżej 5000m² – 60,00 zł/ha
- c) za grunty zielone powyżej 5000m² – 40,00 zł/ha

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za grunty:

- a. w których umieszczono urządzenia nie będące własnością gminy (np. kable internetowe, linie telekomunikacyjne, rurociągi itp.) - w wysokości 1,00 zł/m²
- b. wykorzystywane na cele inne niż rolne - w wysokości 0,50 zł/m²
- c. wykorzystywane pod ogródki przydomowe - w wysokości 0,20 zł/m²
- d. pod parkingami i miejsca wykorzystywane na parkowanie pojazdów - w wysokości 0,50 zł/m²
- e. pod kawiarenkami, ogródkami piwnymi - w wysokości 8,00 zł/m²
- f. pod lokalizację tablic reklamowych - w wysokości 2,00 zł/m²
- g. wykorzystywane pod prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 1,00 zł/m²
- h. zajęte w celu wykonania prac budowlanych lub remontowych - w wysokości 2,00 zł/m²
- i. zajęte pod garaże - w wysokości 1,00 zł/m²
- j. wykorzystywane jako dojazd do garaży - w wysokości 0,50 zł/m²
- k. wykorzystywane na cele stanowisk kontenerowych (odzież używana) - w wysokości 15,00 zł/sztukę
- l. wykorzystywane na cele inne niż określone w powyższych punktach - w wysokości 0,50 zł/m²

2. Ustala się dobową stawkę czynszu najmu za grunty przeznaczone na cele cyrku, strzelnic, karuzeli itp. - w wysokości 100,00 zł.

3. Do stawek czynszu najmu doliczany będzie należny podatek VAT.
4. Końcówki do 50 groszy włącznie – pomija się, zaś końcówki od 51 groszy – zaokrągla się do pełnych złotych w górę.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny i najmu określony w dacie zawarcia umowy obowiązuje przez cały okres na jaki umowa została zawarta.
2. Stawki czynszu dzierżawnego i najmu ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze przetargowej oraz jako stawki minimalne w przypadku wydzierżawienia i najmu nieruchomości - w drodze bezprzetargowej.
3. Umowy zawarte przed wejście w życie niniejszego zarządzenia pozostają na niezmiennych warunkach.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Sośnicowice ustala się półtorej stawki należnego czynszu dzierżawnego lub najmu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 5

Zarządzenie nr 28/2010 Burmistrza Sośnicowic z dnia 10.05.2010r., zarządzenie nr 69/2013 Burmistrza Sośnicowic z dnia 23.08.2013r. oraz zarządzenie nr 97/2008 Burmistrza Sośnicowic z dnia 07.10.2008r. – tracą moc.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Marcin Stronczonek