

## Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Sośnicowice, którą reprezentuje:  
.....

a Wykonawcą tj. : .....

*(nazwa firmy, forma prawna, adres)*

reprezentowanym przez : .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

### § 1

1. wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Bargłównie - dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej
2. Zakres przedmiotu umowy precyzuje oferta oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z wymogami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej .
2. Dokumentacja projektowa ma składać się z :

- a. **Projektów budowlanych** budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla miejscowości Bargłówna , obejmujące wszystkie branże – **4 egz.**
- b. **Prawomocnego pozwolenia na budowę ,**
- c. **Projektów wykonawczych budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków** , obejmujące wszystkie branże - **po 4 egz.**, w skład, których powinny wchodzić następujące części:
  - projekt wykonawczy sieci kanalizacyjnych
  - projekt wykonawczy zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków- plansza zbiorcza obejmująca wszystkie projektowane obiekty wraz z drogami, zielenią i małą architekturą,
  - projekt wykonawczy konstrukcyjno-budowlany oczyszczalni ścieków,
  - projekt wykonawczy instalacji sanitarnych,
  - projekt wykonawczy technologii,
  - projekt wykonawczy instalacji automatyki i sterowania,
  - projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
  - projekt częściowych rozruchów technologicznych,
  - projekt końcowego rozruchu technologicznego całej oczyszczalni ścieków pod kątem uzyskania wymaganego efektu inwestycyjnego i ekologicznego oraz optymalizacji pracy oczyszczalni ścieków,Poszczególne projekty winny być przedstawione Zamawiającemu w celu ich uzgodnienia i zatwierdzenia.
  - instrukcja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)– **4 egz.**
  - instrukcja obsługi i eksploatacji oczyszczalni ścieków – **4 egz.**, obejmującej :
    - instrukcja eksploatacji całej oczyszczalni wraz ze schematem technologicznym,

- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy dla całej oczyszczalni ścieków, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc i obiektów najbardziej zagrożonych zatruciami, wybuchem lub utonięciem -
- instrukcja stanowiskowe obsługi maszyn, urządzeń i instalacji, zarówno technologiczne, jak i służące do zapobiegania lub usuwania skutków awarii oraz dotyczące sposobów i dróg ewakuacji załogi

- d. przedmiary- na każdą branżę oddzielnie– **2 egz.**
- e. Kosztorysy inwestorskie – na każdą branżę oddzielnie – **2 egz.**
- f. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) sporządzone w oparciu o kosztorysy inwestorskie – **2 egz.**
- g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - **po 2 egz.**
- h. operaty wodno-prawne wraz z pozwoleniami wodno-prawnymi na przekroczenie cieków wodnych kanalizacją sanitarną
- i. dokumentacja dendrologiczna dotycząca drzewostanu do wycinki (jeżeli będzie zachodziła konieczność),
- j. projekt wykonawczy związany z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego.
- k. harmonogram realizacji inwestycji,

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej tj.: dokumentację w wersji elektronicznej na CD/DVD w 2 egz.;

- dokumentację opisową w formacie MS Word (\*.DOC) i PDF,
- dokumentacja projektowa w formacie DWG i PDF.

Między wersją papierową a elektroniczną dokumentacji nie może być żadnych różnic.

- 4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do uzgodnień Zamawiającemu założenia koncepcyjne projektu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy a Zamawiający ma przedstawić swoje stanowisko w terminie 14 dni.
- 5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych raportów z przebiegu i aktualnego zaawansowania prac projektowych. Raporty należy składać w odstępach miesięcznych, do piętnastego dnia miesiąca.
- 6. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie odrębnie zawartej umowy.

### § 3

Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: do ..... 2016 r.

### § 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto ..... zł (słownie: ...), w tym należny podatek VAT.
- 2. Wynagrodzenie podlega zmianie w przypadku zmiany podatku VAT.

### § 6

- 1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi obejmującymi

kompletnie wykonane elementy opracowania projektowego do wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto, zaś rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół przekazania i odbioru dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 969-14-22-687.

#### § 8

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

#### § 9

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### § 10

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i skutki jej niewykonania.

#### § 11

Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.

#### § 12

Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego opracowania projektowego i materiałów będących przedmiotem zamówienia w ciągu 14 dni od daty ich złożenia i na tej podstawie sporządzi protokół przekazania i odbioru dokumentacji budowlano – wykonawczej lub wystąpi o uzupełnienie bądź zmianę dokumentacji w oparciu o stwierdzone braki bądź wady opracowania. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

#### § 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

#### § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie

autorskim prawach pokrewnych tj. z 2006r. Dz. U. Nr 90 poz. 631 ze zmianami) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4) - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecenia ich do wykonania innym podmiotom.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Sposób pełnienia nadzoru oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

#### § 16

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi,
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 5, ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad, o którym mowa w § 14 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie, ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 19

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, które zostały określone w rozdziale XIV SIWZ.

§ 20

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

Zamawiający

Wykonawca