

**UCHWAŁA NR III/27/2015
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 5 grudnia 2011r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 4 ust. 1-3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2014r. poz. 150)

**Rada Miejska w Sośnicowicach
uchwała, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się zmiany w uchwale nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz.224 zm. z 2014 r. poz. 2875), nadając nowe brzmienie § 15 uchwały :

„1. W przypadku osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w myśl art. 691 kodeksu cywilnego, lokal ten może być wynajęty na rzecz wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, jeżeli osoby te spełniają łącznie następujące warunki:

- a) zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą do czasu jego zgonu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- b) nie posiadają zaległości płatniczych związanych z zajmowanym lokalem,
- c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- d) spełnia kryteria dochodowe określone w § 10 ust. 2 Uchwały.

2. Stosunek najmu w uzasadnionych okolicznościach może zostać przeniesiony na inną osobę, w przypadku gdy wystąpi o to najemca zamierzający pozostać w wynajmowanym lokalu mieszkalnym, a wskazana przez najemcę osoba :

- a) należy do kręgu osób wymienionych w art. 691 kodeksu cywilnego,
- b) nie posiada zaległości płatniczych związanych z zajmowanym lokalem,
- c) zamieszkuje w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- d) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- e) spełnia kryteria dochodowe określone w § 10 ust. 2 Uchwały.

3. Sytuacja mieszkaniowa i materialna osób wymienionych w ust. 1 i 2 podlega opinii Zespołu do spraw Mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sośnicowicach

Regina Bargiel