

**UCHWAŁA NR III/19/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 października 2011 r.  
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2011-2016**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), w związku z art.21 ust.1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z p.zm.) po przeprowadzeniu konsultacji

**RADA MIEJSKA SOŚNICOWIC  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zmiany w uchwale nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 października 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2011-2016 w zakresie treści części 8 ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZÓW, której nadaje się poniższe brzmienie:

„8 . ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZÓW · Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz; · Stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych ustala Burmistrz; · Przy podwyższaniu stawki czynszu Burmistrz uwzględnia postanowienia art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Ustalanie stawki dla poszczególnych mieszkań odbywać się będzie według następujących zasad:

1. Obniżenia

- a) Brak wody w lokalu – do 20 %
- b) Brak wc w lokalu – do 15 %
- c) Brak łazienki – do 10 %
- d) Poddasze lub suterena – do 5%

2. Podwyższenia:

- a) Lokal znajduje się w budynku jednorodzinny – do 30 %
- b) Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi – do 20 %
- c) Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z trzema lokalami mieszkalnymi – do 15 %
- d) Lokal położony w budynku z instalacją ciepłej wody użytkowej – do 50 %
- e) Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono przedsięwzięcie termomodernizacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – do 50 %.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sośnicowicach

**Regina Bargiel**