Druk III/VII/10/2015

**UCHWAŁA NR III/ /2015**

**RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

**Z dnia 28 stycznia 2015**

**w sprawie: zmiany uchwały nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia
5 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 4 ust. 1-3, art.. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2014r. poz. 150)

**Rada Miejska w Sośnicowicach**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zmiany w uchwale nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia
5 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz.224 zm. z 2014 r. poz. 2875), nadając nowe brzmienie § 15 uchwały :

„ 1. W przypadku osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły
w stosunek najmu w myśl. art. 691 kodeksu cywilnego, lokal ten może być wynajęty na rzecz wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, jeżeli osoby te spełniają łącznie następujące warunki:

1. zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą do czasu jego zgonu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
2. nie posiadają zaległości płatniczych związanych z zajmowanym lokalem,
3. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
4. spełnia kryteria dochodowe określone w § 10 ust. 2 Uchwały.

2. Stosunek najmu w uzasadnionych okolicznościach może zostać przeniesiony na inną osobę, w przypadku gdy wystąpi o to najemca zamierzający pozostać w wynajmowanym lokalu mieszkalnym, a wskazana przez najemcę osoba :

* + 1. należy do kręgu osób wymienionych w art. 691 kodeksu cywilnego,
		2. nie posiada zalęgłości płatniczych związanych z zajmowanym lokalem,
		3. zamieszkuje w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
		4. nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
		5. spełnia kryteria dochodowe określone w § 10 ust. 2 Uchwały.

3. Sytuacja mieszkaniowa i materialna osób wymienionych w ust. 1 i 2 podlega opinii Zespołu
do spraw Mieszkaniowych.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.