Druk III/VII/2/2015

**UCHWAŁA NR III / /2015**

**MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 październik 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2011-2016

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), w związku z art.21 ust.1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z p.zm.) po przeprowadzeniu konsultacji

**RADA MIEJSKA SOŚNICOWIC**

**uchwala, co następuje:**

**§1.**

Dokonuje się zmiany w uchwale nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 października 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2011-2016 w zakresie treści części 8 ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZÓW, której nadaje się poniższe brzmienie:

„ 8 . ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZÓW

* Stawkę bazowa czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz;
* Stawkę czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych ustala Burmistrz;
* Przy podwyższaniu stawki czynszu Burmistrz uwzględnia postanowienia art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Ustalanie stawki dla poszczególnych mieszkań odbywać się będzie według następujących zasad:

1. Obniżenia
2. Brak wody w lokalu – do 20 %
3. Brak wc w lokalu – do 15 %
4. Brak łazienki – do 10 %
5. Poddasze lub suterena – do 5%
6. Podwyższenia:
7. Lokal znajduje się w budynku jednorodzinnym – do 30 %
8. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi – do 20 %
9. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z trzema lokalami mieszkalnymi – do 15 %
10. Lokal położony w budynku z instalacją ciepłej wody użytkowej – do 50 %
11. Lokal położony w budynku, w którym przeprowadzono przedsięwzięcie termomodernizacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – do 50 %.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.