Załącznik nr 2

Do uchwały XI/103/2011

Zasady oddawania w najem mieszkań zakwalifikowanych do remontu.

1. Adresy mieszkań, które mogą być wyodrębnione z zasobu mieszkaniowego i przeznaczone do wynajęcia jako zakwalifikowane do remontu zarządcy budynków wskazują Burmistrzowi Sośnicowice.
2. O otrzymanie mieszkania do remontu mogą ubiegać się osoby zamieszkałe na terenie Gminy Sośnicowice, spełniający jeden z warunków:
	1. Nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
	2. Posiadające tytuł prawny do zajmowania lokalu w zasobach mieszkaniowych gminy, które chcą zamienić na innych lokal mieszkalny zakwalifikowany do remontu,
3. Osoby ubiegające się o otrzymanie mieszkania zakwalifikowanego do remontu składają wniosek do Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach;
4. Wnioski o którym mowa w ust. 3 otrzymują kolejny numer wynikający z rejestru wniosków.
5. Wnioski o otrzymanie mieszkania do remontu złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwał zachowują swoją ważność.
6. Wniosek może być uwzględniony wyłącznie na rzecz wnioskodawcy lub małżonków będących wspólnie wnioskodawcą bez prawa cesji na członka rodziny lub osobę trzecią.
7. Mieszkania zakwalifikowane do remontu wskazywane będą w pierwszej kolejności osobom ujętym na liście oczekujących na otrzymania mieszkania.
8. Propozycje rozdziału mieszkań do remontu dokonuje Zespól ds. Mieszkaniowych biorąc pod uwagę datę złożenia wniosku. Decyzje o przydziale podejmuje Burmistrz.
9. Wskazanie do przeprowadzenia remontu lokalu mieszkalnego otrzymuje osoba, której wniosek posiada na pierwszy miejsc na liści oczekujących i wyrazi na to zgodę. W przypadku rezygnacji tej osoby z otrzymania mieszkania, wskazanie do przeprowadzenia remontu, otrzymuje kolejna osoba z listy oczekujących.
10. Trzykrotna rezygnacja z objęcia w najem wskazanego do remontu lokalu mieszkalnego spowoduje skreślenie z listy osób oczekujących na mieszkanie do remontu.
11. Wnioskodawca wykonuje remont mieszkalnia we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zakresem prac ustalonym przez Zarządcę budynku, na podstawie pisemnej umowy.
12. Podstawę do zawarcia umowy najmu stanowić będzie wykonanie prac remontowych i przedłożenie przez Zarządcę budynku karty stanu technicznego wyremontowanego lokalu mieszkalnego.