Załącznik nr 1

Do Uchwały nr XI/103/2011

Zasady i warunki oddawania w najem lokali powstałych w wyniku adaptacji powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

1. Do przebudowy na lokale mieszkalne mogą być oddawane powierzchnie niemieszkalne w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy.
2. O przebudowę powierzchni niemieszkalnych na mieszkalne mogą ubiegać się osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz osoby które chcą powiększyć dotychczas zajmowany lokal mieszkalny.
3. Osoby ubiegające się o przebudowę powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne składają wniosek u Zarządcy budynku.

Wniosek powinien zawierać:

- adres budynku

- zgodę wszystkich lokatorów

- propozycję graficzną przebudowy

- opis zakresu adaptacji

4. Warunki wykonania przebudowy określi Zarządca budynku, w pisemnym porozumieniu.

5. Wnioskodawca występuje do Właściciela o wyrażenie zgody na wykonanie przebudowy i umieszczenie wnioskodawcy na liście dodatkowej osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania.

6. Wnioskodawca kieruje do właściwego organu dokumenty niezbędne do uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania.

7. Koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz koszty przebudowy ponosi wnioskodawca.

8. Podstawą do zawarcia umowy najmu jest decyzja o przyjęciu zgłoszenia do użytkowania zaadaptowanych pomieszczeń wydana przez właściwy organ.