

Proszę o wypełnienie danych dot. gruntów zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Gliwicach i przesłanie druku na adres:

Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44 -153 Sośnicowice

Imię nazwisko podatnika
Adres zamieszkania
Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/ lub PESEL.....
Położenie nieruchomości /adres/
Nr hipoteczny K.W. data nabycia

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j.Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm).

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH

/przed wypełnieniem proszę zapoznać się z objaśnieniami na stronie odwrotnej/

I. BUDYNEK MIESZKALNY

1. powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m.....m²
2. powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 - 2,20 mm²
3. powierzchnia użytkowa garażu w budynku mieszkalnym.....m²wys.
4. powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza.....m²wys.

imię nazwisko prowadzącego działalność

rodzaj działalności gospodarczej, data rozpoczęcia

II. BUDYNKI POZOSTAŁE /WOLNOSTOJĄCE/

1. powierzchnia użytkowa zabudowań gospodarczych, garaży.....m²wys.
2. powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza.....m²wys.

imię nazwisko prowadzącego działalność.....

rodzaj działalności gospodarczej, data rozpoczęcia.....

3. powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeńm²wys.
4. powierzchnia użytkowa pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.....m²wys.
5. powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dla części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie usług sportowo-rekreacyjnych.....m²wys.

III.WARTOŚĆ BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

.....zł

IV.GRUNTY

A/ nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych (do 1 ha fizycznego) będące użytkami rolnymi, nieużytkami oraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi

- ogółem.....ha fizycznego

- z wyłączeniem gruntów: klas gleby V,VI i VIz, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych /Lz/ oraz nieużytków /N/.....ha fizycznego

- B/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych**.....m2
- C/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych**m2
- D/ pozostałe / inne niż w pkt. A;B;C /**.....m2
- E/ wchodzące w skład gospodarstw rolnych (powyżej 1 ha fiz. lub przelicz.)** będące użytkami rolnymi, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi, drogami na użytkach rolnych oraz nieużytkami:
- ogółem.....ha fizycznego
 - w wyłączeniu gruntów: klas gleby V, VI i VIz, gruntów zakrzewionych i zadrzewionych /Lz/, zajętych pod drogi na użytkach rolnych oznaczonych klasą gleby dr/V, dr/VI i dr/VIz oraz nieużytków /N/.....ha fizycznego
- V. LASY /ogółem/** m2

Zgodnie z art. 54 § 1 ustawy z dnia 10.09.1999r. Kodeks karny skarbowy /t.j. Dz.U. Dz 2007r. Nr 111, poz.765 z póź. zm./ - podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

O wszystkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego /zmianie powierzchni, sposobie użytkowania przedmiotów opodatkowania/ zawiadomię tu. organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

Zeznanie podatkowe sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

.....201... r.
/data/

.....
/czytelny podpis/

Objaśnienia:

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnione są od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części: służące działalności leśnej lub rybackiej; położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej; zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty gospodarstw rolnych sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne R;Ł;Ps;S;S-R;S-Ł;S-Ps;Wsr;W; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz;LzR;Lz-Ł;Lz-Ps z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, o których mowa wyżej podlegają ustawowemu zwolnieniu od podatku.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Lasem są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy /grunty oznaczone symbolem Ls/.

Informacje o rodzaju i powierzchni klasoużytków dostępne są w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatu Gliwickiego.