

**Zarządzenie nr 92 / 2010**  
**Burmistrza Sośnicowic**  
z dnia 20.10.2010r

**W sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej i  
ustalenia jej regulaminu.**

Na podstawie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591ze zm.)

**Burmistrz Gminy Sośnicowice**

§ 1

1.Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ opiniujący - doradczy w sprawie planowania przestrzennego dla toczących się prac nad „ Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice”, zwanego dalej „Oceną” opracowywaną zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2.W skład komisji wchodzi specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury rekomendowani przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

- przewodniczący komisji- dr inż. arch. Krzysztof Kafka– członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 130 -nr KT-069

- członek komisji – mgr inż. arch. Zofia Purymska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 258 - nr KT-003, nr .ewid 1468/94

§ 2

Komisja działa na podstawie regulaminu organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wydatki związane z pracą komisji pokrywane są z budżetu Miasta i Gminy Sośnicowice w ramach środków zaplanowanych na zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii urbanistycznych (nr 4390).

§ 4

Prowadzenie i koordynację prac komisji powierza się przewodniczącemu komisji.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. planowania przestrzennego Referatu Gospodarki Gminnej. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ  
Czesław Jakubek

## **Regulamin Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej.**

### **§ 1**

Niniejszy regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sośnicowicach, zwanej dalej komisją.

### **§ 2**

Komisja jest organem doradczym Burmistrza Gminy Sośnicowice w sprawach, planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki oraz architektury  
Komisja ma charakter doraźny

### **§ 3**

W skład komisji 2 osobowej wchodzi specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury rekomendowani przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

- przewodniczący komisji- dr inż. arch. Krzysztof Kafka – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 130 -nr KT-069
- członek komisji – mgr inż. arch. Zofia Purymska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 258 - nr KT-003, nr .ewid 1468/94

### **§ 4**

Pracą komisji kieruje przewodniczący komisji, który organizuje jej pracę.

### **§ 5**

W posiedzeniach komisji w zależności od potrzeb, bierze udział przedstawiciel Gminy.

### **§ 6**

Komisja przedstawi swoje uwagi, wnioski i propozycje w formie opinii do sporządzonej analizy

- oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice” zwanego dalej „oceną” zawierającą część tekstową i graficzną obejmującą:

-ocenę aktualności Studium wobec wymogów stawianych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym stopnia aktualności i spójności z dokumentami powiązanyymi z gospodarką przestrzenną (min. strategią rozwoju miasta i gminy, programem inwestycyjnym, komunikacją i innymi opracowaniami specjalistycznymi lub studialnymi),

-ocenę aktualności miejscowych planów oraz zmian w stanie zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków o zmianę miejscowych planów lub studium;

## § 7

Opinia komisji powinna zawierać:

- ocenę opracowania pod względem merytorycznym i formalno- prawnym, w tym pod kątem spełniania wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003r.,poz. 717), rozporządzeń wykonawczych i innych ustaw szczególnych, związanych z problematyką planowania przestrzennego.
- wnioski końcowe Komisji w przedmiotowej sprawie.
- podpisy Przewodniczącego i członków Komisji.

## § 8

Wynagrodzenie komisji określa się:

za opracowanie opinii dla analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- 1200.zł (brutto) dla Przewodniczącego Komisji
- 600.zł (brutto) dla Członka Komisji
- przedstawiciel Gminy uczestniczący w posiedzeniach komisji ,będący pracownikiem Urzędu Gminy bierze udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych. Czas pracy komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach jego stosunku pracy w Urzędzie.

## § 9

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą umowy zawierane każdorazowo indywidualnie z poszczególnymi członkami Komisji.

## § 10

Regulamin może być uzupełniony o dodatkowe zapisy, jeżeli w trakcie działania Komisji pojawią się okoliczności wymagające dodatkowego ujęcia w regulaminie.

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r.Nr 80, poz.717 przewiduje w art.8 ust.3 obowiązek powołania, jako organu doradczego Burmistrza Sośnicowic gminnej komisji urbanistyczno- architektonicznej. W szczególności przepis art. 32 przedmiotowej ustawy nakłada obowiązek uczestniczenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w pracach planistycznych. Dyspozycje powołanego powyżej przepisu nakładają na komisję obowiązek analizowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz wieloletnich programów ustalenia tychże planów. Ponadto, aby Burmistrz mógł przekazać Radzie Gminy wyniki analiz o których mowa wyżej, analizy te obligatoryjnie muszą być zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Powołanie Komisji uzasadnione jest z potrzebami realizacji polityki przestrzennej Miasta i Gminy Sośnicowice ,które jako ciało doradcze Burmistrza Sośnicowic, składać się będzie z osób o znaczącym autorytecie i dorobku zawodowym w zakresie architektury i urbanistyki. Powołanie komisji zapewni profesjonalne i twórcze wsparcie Burmistrza w działaniach mających na celu realizację zadań zmierzających do kształtowania przestrzeni Gminy odpowiadającej jej randze i potrzebom mieszkańców.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jest kontynuacją wieloletniej tradycji współuczestniczenia środowisk twórczych w realizacji oblicza miasta i gminy.

BURMISTRZ  
*Czesław Jakubek*