

ZP/15/2011
RGG.2711.3.2011.BG

Odpowiedzi na pytania Uczestników konkursu:
na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku
GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO w Sośnicowicach

z dnia 22.11.2011r.:

Na podstawie pkt 7.4) - 7.6) Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO w Sośnicowicach Burmistrz Sośnicowic jako Zamawiający udziela Uczestnikom konkursu wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie :

W sprawie odpowiedzi na pytania zwracam się prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w przesłanych odpowiedziach.

W piśmie z 25.10.2011r piszecie Państwo, że z uwagi na przepisy prawne dopuszcza się zmiany w wymaganiach lokalowych, że powierzchnie należy traktować jako orientacyjne, natomiast w piśmie z 21.11.2011r informujecie Państwo, że powierzchni całkowitej nie można jednak przekroczyć o więcej niż 10% - zgodnie z programem.

Jeżeli przytoczone we wcześniejszych pismach toalety dla klientów (100os.) nie mieszczą się na powierzchni 3m² to na zwiększonej powierzchni o 10% 3,3m² też się nie mieszczą. Jeżeli z sali konferencyjnej wyjdzie na hol 100osób to dla każdej osoby przypadnie powierzchnia 24cm².

Proszę o wskazanie priorytetów, czy obiekt należy dostosować do obowiązujących przepisów i współczesnej funkcjonalności obiektu, czy priorytetem jest założona powierzchnia nie obejmująca pełnego zakresu funkcji.

Proszę o pilną odpowiedź z uwagi na zbliżający się czas oddania prac konkursowych.

Odpowiedź na pytanie :

Zamawiający nadal podtrzymuje, że powierzchnie pomieszczeń i komunikacji należy traktować w sposób orientacyjny, a tym samym dopuszcza także zmiany w wymaganiach lokalowych. Natomiast założona w Programie funkcjonalno-użytkowym całkowita powierzchnia obiektu (po zsumowaniu wszystkich powierzchni 1105m²) nie może być zwiększona o więcej niż 10%.

Zaprojektowany obiekt musi być dostosowany do obowiązujących przepisów, tak aby Zamawiający na jego podstawie uzyskał pozwolenie na budowę.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia na zapytania Oferentów są wiążące i obowiązują w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedzi i wyjaśnienia na zapytania Oferentów zamieszczono również na stronie internetowej BIP Zamawiającego pod adresem: [http://sosnicowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2011-r./](http://sosnicowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2011-r/)

z upoważnienia Burmistrza
Waldemara Łuczko
Z-ca Burmistrza