



Załącznik nr 10 do Regulaminu konkursu

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w,
pomiędzy, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez

a

.....
z siedzibą w,
wpisanym do zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego, na podstawie art. 111 ust. 1 pkt. 10 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), konkursu oraz negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego w Sośnicowicach wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w Regulaminie konkursu, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania oraz przekazania Zamawiającemu aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla wszystkich działek objętych Przedmiotem umowy;
 - 2) wykonania badań geotechnicznych dla potrzeb Przedmiotu umowy;
 - 3) sporządzenia mapy do celów projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego, zgody na wycinkę drzew i krzewów oraz pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
 - 5) wykonania wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowanego i uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 6) wykonania projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji wraz z jego uzyskaniem;
 - 7) uzyskania warunków technicznych przyłączy wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji;
 - 8) wykonanie projektów wykonawczych budowy budynku, zagospodarowania terenu, przyłączy, dróg, odwodnienia, oświetlenia;
 - 9) opracowania przedmiarów robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót), kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o której mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - 10) opracowania harmonogramu dyrektywnego robót;
 - 11) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie realizacji inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.
7. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację inwestycji na podstawie niniejszego Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (także faksem lub mailem) do Przedmiotu umowy, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego.

§ 3

1. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy opisany w § 1 i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
3. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w całości do siedziby Zamawiającego, na własny koszt, w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy lub zwrot dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego. Przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie.
6. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2003, Adobe Reader i AutoCad oraz przeglądarkach graficznych.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za Przedmiot umowy Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwociezł brutto (słownie:.....).
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przekazanej dokumentacji podpisany przez Strony umowy.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na konto:
w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów- autorów dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.



§ 10

1. W przypadkach określonych w umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, licząc od upływu umownego terminu jej wykonania,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi i wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy, a których to kosztów Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O pobraniu kar umownych z zabezpieczenia lub dokonaniu ich potrącenia z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 12

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy, gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez



Zamawiającego.

2. Nienależytym wykonaniem umowy jest w szczególności:
 - a/ niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie,
 - b/ wykonanie umowy ze zwłoką w stosunku do terminu umownego,
 - c/ wykonanie dokumentacji w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie,
 - d/ wadliwe wykonanie umowy.
3. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 6 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust.3.

§ 15

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust.1, tj. w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w jednej lub w kilku następujących formach*:
 - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
 - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
 - gwarancjach ubezpieczeniowym udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

* *niepotrzebne skreślić*

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarantowanej lub poręczonej na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 – kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku określonym w §13 ust. 2, a nadto również, gdy:
- 1) umowa zostanie rozwiązana z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 3) Wykonawca odstąpi od umowy lub zaniecha jej wykonywania,
 - 4) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji postanowień umowy.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji. Zasady sprawowania nadzoru zostaną ustalone w odrębnej umowie.

§ 18

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zmiany odpowiedniego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i/lub Planu rzeczowo-finansowego, w wyniku której środki przeznaczone na sfinansowanie Przedmiotu umowy, będą wymuszały zmianę zakresu finansowego niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części Przedmiotu umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe terminowe wykonanie części lub całości Przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla obu Stron.

§ 23

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a/
- b/
- c/

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA