



WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO CO DO ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- a) koncepcja architektoniczno – urbanistyczna,
- b) wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sońnicowice,
- c) inne materiały, wymagane w trakcie projektowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę winien uzyskać na własny koszt Oferent.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie winno zawierać kompletną dokumentację techniczną inwestycji wraz ze wszystkimi niezbędnymi do realizacji pozwoleniami i uzgodnieniami dotyczącymi realizacji obiektu. Części opracowania należy dostarczyć w ilościach:

Projekt budowlany zatwierdzony pozwoleniem na budowę (oryginał)	5 egz.
Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi obliczeniami	5 egz.
Dokumentacja geotechniczna	5 egz.
STWiOR	5 egz.
Przedmiar robót	5 egz.
Kosztorys inwestorski w układzie wg przedmiaru	5 egz.
Harmonogram dyrektywny robót	5 egz.
Wersja elektroniczna całości dokumentacji na nośniku elektronicznym	1 egz.

Projekt budowlany może stanowić jedno opracowanie obejmujące całość inwestycji. Projekt wykonawczy powinien zawierać wszystkie jednoznaczne i niezbędne do realizacji rysunki lub opisy. Winien być sporządzony osobno dla budynku i dla każdej branży oddzielnie w ilości podanej powyżej. Każdej części projektu wykonawczego osobno budynek i branże, winien odpowiadać przedmiar oraz specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski (sporządzony metodą uproszczoną – ceny jednostkowe).

3. Inne wymagania.

Projekt winien być opracowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach prawa oraz odpowiednich Polskich Normach.

Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, na zasadach określonych odrębną umową.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym w formie notatek służbowych.

4. Terminy realizacji.

Komplet dokumentacji projektowej, w tym projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę **do sześciu miesięcy** od daty podpisania umowy.

5. Płatności.

Złożenie projektu budowlanego do siedziby Zamawiającego wraz z pozwoleniem na budowę - 100 % wynagrodzenia