



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna budynku
GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO
w Sośnicowicach

1. Lokalizacja terenu

Działki nr ew. 2379/72; 2385/89 obręb Sośnicowice, km. 2 dod. 4, w części o powierzchni: około 5000m², przy ul. Szprynek w Sośnicowicach – jak na załączonej kopii mapy.

2. Podstawa opracowania:

- a) aktualne normy, przepisy, Prawo Budowlane,
- b) wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sośnicowice.

3. Ogólne założenia do projektu:

- a) Budowa nowego obiektu GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO o czterech funkcjach użytkowych:
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Dom Dziennego Pobytu,
 - Pomieszczenia dla realizujących zadania w zakresie opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu
 - Biblioteka Gminna.
- b) Obiekt powinien posiadać przynajmniej dla biblioteki i części przeznaczonej na pomieszczenia dla realizujących zadania w zakresie opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu rozdzieloną funkcję w osobnych segmentach, połączonych z głównym budynkiem wspólną komunikacją wewnętrzną (np. drzwiami). Część obiektu przeznaczona na Dom Dziennego Pobytu powinna być zlokalizowana w sąsiedztwie terenu rekreacyjno-spacerowego (przy cieku wodnym).
- c) Każda z funkcji powinna posiadać osobne wejście z zewnątrz, z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- d) Budynek od 1 do 2 kondygnacji naziemnych, o wysokości nie większej niż 12,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy. Zaprojektowany obiekt powinien nawiązywać formą przestrzenną do zlokalizowanych sąsiednio obiektów oświatowo - kulturalnych i stanowić jednolitą całość funkcjonalno – przestrzenną,
- e) Powierzchnia działki do wykorzystania pod budynek, place utwardzone, dojścia, dojazdy, parking na 50 stanowisk, itp. – do 50% powierzchni działki,
- f) Powierzchnia biologicznie czynna działki min. 50 %, zagospodarowanie terenu działki przy cieku wodnym jako miejsce rekreacyjno-spacerowe.
- g) zaproponowanie wyposażenia w niezbędne do jego funkcjonowania elementy/meble, urządzenia, sprzęt.



4. Techniczna charakterystyka obiektu:

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne i biurowe.

Podpiwniczenie: częściowo z przeznaczeniem na kotłownię, pomieszczenia magazynowe.

Ogrzewanie: miejscowe

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- konstrukcja w technologii tradycyjnej udoskonalonej,
- dach – więźba drewniana z dachówką ceramiczną karpiówką,
- ściany pomieszczeń sanitarno-higienicznych, technicznych i kuchennych licowane płytkami glazurowanymi, pozostałe pomieszczenia- tynki kat. III (gładzie gipsowe),
- malowanie farbami emulsyjnymi i lateksowymi (komunikacja, sale zajęć ruchowych, pomieszczenie higieniczno-sanitarne, kuchenne itp.),
- posadzki - pomieszczenia sanitarno-higieniczne i kuchenne, ciągi komunikacyjne z płytek gresowych, pomieszczenia użytkowe - PCV obiektowe w rulonie dostosowane do funkcji,
- elewacje – z materiałów zastosowanych w przyległych obiektach oświatowych (np. tynki, klinkier, drewno),
- stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone drewniane i stalowe.

Instalacje:

- elektryczna,
- wod-kan.
- c.o – kotłownia piec z podajnikiem na węgiel (groszek),
- solarna do podgrzewania wody,
- wentylacja mechaniczna, w zakresie wymaganym przepisami i normami, budowlanymi,
- alarmowa i monitoring.

Przyłącza:

- elektryczne,
- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie terenu:

- chodniki, drogi dojazdowe i parkingi z kostki betonowej,
- zieleń i mała architektura parkowa (przy cieku wodnym).

5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe dla:

5.1 Domu Dziennego Pobytu:

a) Przepisy w zakresie wymagań:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690, z 2003r. Nr 33, poz. 270, z 2004r. Nr 109, poz. 1156 z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461).



**Konkurs na: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku
GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO w Sońnicowicach**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
 - Ankieta MPiPS – dot. Dziennych Domów Pomocy Społecznej – materiał pomocniczy.
- b) Planowane funkcje użytkowe:
- dzienna opieka nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi,
 - pobyt jednorazowo grupy 30 - 50 osób,
 - prowadzenie zajęć ruchowych, terapii zajęciowej indywidualnej i grupowej,
 - wydawanie posiłków maksymalnie do 30 osób,
 - zaplecze sanitarno-higieniczne,
 - pomieszczenia socjalno-biurowe dla pracowników (4 osób),
 - komunikacja z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- c) Planowane pomieszczenia – powierzchnię pomieszczeń należy traktować w sposób orientacyjny, Zamawiający dopuszcza odstępstwa w całkowitej powierzchni w granicach 10%:
- pomieszczenia użytkowe (poza kuchennymi):

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	Szatnia	15,00
2.	Sala terapii zajęciowej grupowej/jadalnia	60,00
3.	Sala zajęć ruchowych (+sprzęt rehabilitacyjny)	60,00
4.	Sala terapii indywidualnej/pokój wypoczynku	15,00
5.	Przebieralnia dla kobiet	8,00
6.	Natryski z WC dla kobiet	10,00
7.	Przebieralnia dla mężczyzn	8,00
8.	Natryski z WC dla mężczyzn	10,00
9.	Toaleta z natryskiem dla kobiet dostosowaniem dla niepełnosprawnych	5,00
10.	Toaleta dla mężczyzn	3,00
11.	Pomieszczenie dla personelu 1	15,00
12.	Pomieszczenie dla personelu 2	15,00
13.	Łazienka dla personelu	6,00
14.	Sprzęt porządkowy i środki czystości	10,00
15.	Komunikacja wewnętrzna	30,00
	Razem	270,00

- żywienie w formie cateringu, z posiłkami wydawanymi w naczyniach wielokrotnego użytku przez pracownika DDP:



**Konkurs na: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku
GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO w Sośnicowicach**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	Wydawanie posiłków	14,00
2.	Zmywalnia	4,00
3.	Pomieszczenie na odpady	2,00
4.	Komunikacja	5,00
	Razem	25,00

- d) Planowane źródło dodatkowego dofinansowania - Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, pod warunkiem przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.2 Biblioteka:

a) Przepisy w zakresie wymagań:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690, z 2003r. Nr 33, poz. 270, z 2004r. Nr 109, poz.1156 z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz.461).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Kryteria Certyfikatu Biblioteka+ przyznawanego gminnym bibliotekom publicznym z gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miast do 15 000 mieszkańców.
- Standardy ILFA dla bibliotek publicznych.
- Regulamin Programu Wieloletniego KULTURA +, Priorytet BIBLIOTEKA + INFRASTRUKTURA BIBLIOTEK.

b) Wymagania lokalowe:

- powierzchnia – min. 300 m2 (od 5000 do 10000 mieszkańców wg. Certyfikatu Biblioteka+),
- dostęp dla osób niepełnosprawnych
- powierzchnię pomieszczeń należy traktować w sposób orientacyjny, Zamawiający dopuszcza odstępstwa w całkowitej powierzchni w granicach +10%:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	Pomieszczenia księgozbiorów	195,00
2.	Czytelnia (miejsca robocze, stanowiska komputerowe)	25,00
3.	Pomieszczenia dla pracowników	40,00
5.	Komunikacja, pom. sanitarne, utrzymanie czystości	40,00
	Razem	300,00



5.3 Pomieszczenia dla realizujących zadania w zakresie opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu – usługi realizowane w ramach kontraktu NZOZ:

- a) Przepisy w zakresie wymagań
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690, z 2003r. Nr 33, poz. 270, z 2004r. Nr 109, poz. 1156 z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z dnia 11 lutego 2011 r.)
- b) Planowane pomieszczenia – powierzchnię pomieszczeń należy traktować w sposób orientacyjny, Zamawiający dopuszcza odstępstwa w całkowitej powierzchni w granicach 10%:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.	Pomieszczenie personelu (biuro)	20,00
2.	Gabinet zabiegowy	20,00
3.	Zmywalnia – opracowanie torby	5,00
4.	Magazyn sprzętu rehabilitacyjnego część brudna z miejscem do dezynfekcji	15,00
5.	Magazyn sprzętu rehabilitacyjnego część czysta	17,00
6.	WC dla personelu	3,00
7.	WC dla pacjentów/klientów z dostosowaniem dla niepełnosprawnych	5,00
8.	Pomieszczenie na środki porządkowe i czystości	10,00
9.	Komunikacja oddzielna dostosowana dla osób niepełnosprawnych.	20,00
	Razem	110,00

Konieczne osobne wejście dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.4 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

- a) Przepisy w zakresie wymagań:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.



**Konkurs na: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku
GMINNEGO CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO w Sońnicowicach**

U. z 2002 Nr 75, poz. 690, z 2003r. Nr 33, poz. 270, z 2004r. Nr 109, poz.1156 z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz.461).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

- b) Planowane pomieszczenia – powierzchnię pomieszczeń należy traktować w sposób orientacyjny, Zamawiający dopuszcza odstępstwa w całkowitej powierzchni w granicach 10%:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2}
1.	Pomieszczenie pracowników socjalnych, 2 osoby	15,00
2.	Pomieszczenie pracowników socjalnych, 3 osoby	20,00
3.	Pomieszczenie pracowników socjalnych, 3 osoby	20,00
4.	Pomieszczenie kierownika, 1 osoba	15,00
5.	Sekretariat, 1 osoba	15,00
6.	Księgowość, 1osoba	15,00
7.	Radca prawny	12,00
8.	Psycholog	15,00
9.	Sala konferencyjno - widowiskowa	130,00
10.	Archiwum	20,00
11.	Serwerownia	10,00
12.	Aneks kuchenny	5,00
13.	WC dla personelu	6,00
14.	WC dla klientów	3,00
15.	Sprzęt porządkowy i środki czystości, magazyn	15,00
16.	Komunikacja wewnętrzna	24,00
17.	Kotłownia, skład opału	60,00
	Razem	400,00