Druk nr VI/XL/5/2014

**UCHWAŁA NR XL/ /2014**

**RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH**

**Z dnia 7 maja 2014.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia  
5 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 4 ust. 1-3, art.. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2014r. poz. 150 t.j.),

**Rada Miejska w Sośnicowicach**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zmiany w uchwale nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia  
5 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w sposób następujący:

1. § 15 otrzymuje brzmienie:

„ 1. W przypadku osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły  
w stosunek najmu w myśl. art. 691 Kodeksu cywilnego, lokal ten może być wynajęty na rzecz wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, jeżeli osoby te spełniają łącznie następujące warunki:

1. zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą do czasu jego zgonu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
2. nie posiadają zaległości płatniczych związanych z zajmowanym lokalem,
3. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
4. spełnia kryteria dochodowe określone w § 10 ust. 2 Uchwały.

2. Sytuacja mieszkaniowa i materialna osób wymienionych w ust. 1 i 2 podlega opinii Zespołu  
do spraw Mieszkaniowych.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE:

W związku z niewielką ilością posiadanych w gminnym zasobie mieszkań, należy stworzyć warunki, by nie dochodziło do „dziedziczenia” tych lokali przez pozostawiane w nich dorosłe dzieci. Lokale zamiast być zwalnianie po opuszczeniu przez głównych najemców – są przepisywane na ich pełnoletnie dzieci, które w dalszym ciągu je zajmują - nie pozwala to na zaspokojenie przez gminę potrzeb mieszkaniowych osób znajdujących się na prawdę w ciężkiej sytuacji życiowej.

W związku z powyższym należy przyjąć zmiany w w/w uchwale ograniczające możliwość przepisania umowy najmu tylko na wstępnych, zstępnych oraz rodzeństwo zmarłego najemcy.

Insp. Patrycja Tarska