

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17
WAB.6740.6.87.2012



p. Krawczyk

Gliwice, dnia 03 WRZ. 2012

DECYZJA Nr 840/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sońcowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sońcowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej zatwierdzonym uchwała Rady Miejskiej w Sońcowicach Nr XXIII/217/2005r z dnia 22-03-2005r opublikowanym w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 53 z dnia 04.05.2005r.poz. 1357

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2012-08-21
nr rejestru arch. – bud. 3268.2012

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Gminie Sońcowice
44-153 Sońcowice
ul. Rynek nr 19**

na budowę infrastruktury technicznej dla terenów ofertowych przy ul. Gliwickiej w Sońcowicach na działkach nr 163, 169, 170, 171, 173, 180, 182, 184, 198, 199, 200, 910/206, 911/206, 1133/175, 1134/175, 1245/66, 1246/66, 1250/74, 1277/52, 1286/201, 1288/202, 1289/202, 1290/206, 1291/206, 1292/206, 1293/207, 2226/168, 2227/168, 2228/168, 2399/174, 2401/20, 2543/74, 2544/74

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

autor projektu: mgr inż. arch. Ewa Nelip uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.- Nr upr. 601/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL - 0141

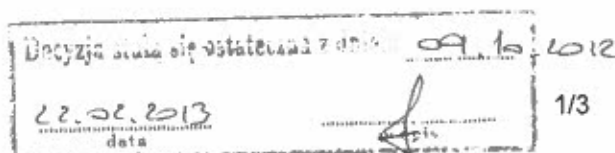
inż. Henryk Kapusta uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg- Nr upr. KBU1a-2126/1263/66; SLK/BD/3941/02)

mgr inż. Bożena Gazda upr. bud. do projekt. w specjał. instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. 462/87

Grzegorz Michalski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instal.- inżynieryjnej w zakresie sieci i instal. elektr.- Nr upr. 172/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3496/01

sprawdzający: inż. Rajmund Gryniewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg (...)- Nr upr. 184/81; SLK/BD/08425/02

mgr inż. Wojciech Ciepłiński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (...)- Nr upr. 450/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8816/03



mgr inż. Artur Stanik do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. SLK/OKK/7131/1106/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SKL/IE/3714/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 163, 169, 170, 171, 173, 180, 182, 184, 198, 199, 200, 910/206, 911/206, 928/175, 1133/175, 1134/175, 1245/66, 1246/66, 1250/74, 1277/52, 1286/201, 1288/202, 1289/202, 1290/206, 1291/206, 1292/206, 1293/207, 2226/168, 2227/168, 2228/168, 2399/174, 2401/20, 2543/74, 2544/74
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19 w dniu 2012-08-21 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę infrastruktury technicznej dla terenów ofertowych przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach na działkach nr 163, 169, 170, 171, 173, 180, 182, 184, 198, 199, 200, 910/206, 911/206, 1133/175, 1134/175, 1245/66, 1246/66, 1250/74, 1277/52, 1286/201, 1288/202, 1289/202, 1290/206, 1291/206, 1292/206, 1293/207, 2226/168, 2227/168, 2228/168, 2399/174, 2401/20, 2543/74, 2544/74.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXIII/217/2005r z dnia 22-03-2005r opublikowanym w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 53 z dnia 04.05.2005r.poz. 1357, orzeczono jak w sentencji.



z up. Starosty
Marek
inż. arch. Lilianna Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zgodnie z art 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

POUCZENIE:

1. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
6. Zlecić uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie nowego obiektu budowlanego w terenie przed rozpoczęciem robót, a po ich zakończeniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ustawy Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja wygasa jeżeli:
 - a) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - b) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek nr 19
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (DZ.U. Nr 225 poz. 1635)

I N S P E K T O R

mgr inż. Bogusław Strzałka

