

**Starosta Gliwicki**  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia **12 LUT. 2014**

**WAB.6740.6.64.2013**

## **DECYZJA Nr 108/14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267) w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXIII/217/2005r. z dnia 22-03-2005r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 53 z dnia 04.05.2005r. poz. 1357

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20-06-2013r.  
nr rejestru arch. – bud. 2361.2013

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**Gminie Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19**

**reprezentowanej przez  
Panią Grażynę Kawczyńską - Bipromag 1 Sp. z o.o.  
44-100 Gliwice  
ul. Toszecka 99**

**na włączenie drogi publicznej klasy "L" dla terenów ofertowych do drogi powiatowej S 2916 w Sośnicowicach na działkach nr 1277/52, 1292/207, 1290/206, 1288/202**

Kategoria obiektu budowlanego: IV

autor projektu: inż. Henryk Kapusta uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg-  
Nr upr. KBU1a-2126/1263/66; SLK/BD/3941/02)

sprawdzający: inż. Rajmund Gryniewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg (...)- Nr upr. 184/81; SLK/BD/08425/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie  
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,

- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1277/52, 1292/207, 1290/206, 1288/202
- 5) Inwestor jest zobowiązany:  
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania  
~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

## UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19, w dniu 20-06-2013r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na włączenie drogi publicznej klasy "L" dla terenów ofertowych do drogi powiatowej S 2916 w Sośnicowicach na działkach nr 1277/52, 1292/207, 1290/206, 1288/202.

Postanowieniem s dnia 04-07-2013r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

Na wniosek Inwestora, postanowieniem s dnia 23-07-2013r., postępowanie zostało zawieszono do czasu uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 29-01-2014r. Inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania uzupełniając braki w złożonej dokumentacji projektowej.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXIII/217/2005r. z dnia 22-03-2005r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 53 z dnia 04.05.2005r. poz. 1357, orzeczono jak w sentencji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### **POUCZENIE:**

1. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
6. Zlecić uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie nowego obiektu budowlanego w terenie przed rozpoczęciem robót, a po ich zakończeniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ustawy Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja wygasa jeżeli:
  - a) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - b) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

- 2 egzemplarze projektu budowlanego


**Otrzymują:**

- ① Gmina Sośnicowice  
44-153 Sośnicowice  
ul. Rynek nr 19
2. Pełnomocnik Pani Grażyna Kawczyńska - Bipromag 1 Sp. z o.o.  
44-100 Gliwice  
ul. Toszecka 99
3. Strony postępowania wg wykazu

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy  
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej  
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282)

**SPECJALISTA**  
  
mgr inż. Beata Wlezyk

