



WOJEWODA ŚLĄSKI

DECYZJA NR ...90.../13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 marca 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

inwestora: *Gminy Sośnicowice (ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice), reprezentowanego przez Panią Grażynę Kawczyńską*

dla zamierzenia budowlanego:

„Włączenie drogi klasy Z do drogi wojewódzkiej Nr 408 (ul. Gliwicka) w km 29+540 w m. Sośnicowice na działkach o nr ewid. 162 i 928/175 obręb Sośnicowice, jednostka ewidencyjna Sośnicowice - Miasto w ramach inwestycji pn. Budowa infrastruktury technicznej dla terenów ofertowych przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach”

w zakresie:

- budowy zjazdu (kategoria obiektu: IV),
- budowy ciągu pieszo-rowerowego,
- budowy chodnika dla pieszych.

Projektanci:

- inż. Henryk Kapusta - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej o numerze ewid. 1263/66, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BD/3941/02,

Sprawdzający:

- mgr inż. Rajmund Gryniewicz - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej o numerze ewid. 184/81, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BD/8425/02.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed

ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane);

- dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy**

3. **Terminy rozbiórki:**

1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy**

2) **tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.**

4. **Inwestor jest zobowiązany do:**

- zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ustawy Prawo budowlane), w tym zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);

- zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone zaświadczeniem z izby);

- bezzwłoczne zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana (art.44 ustawy Prawo budowlane);

- zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

- na obszarze prowadzonych robót - uwzględnienia zasad i przepisów, dotyczących ochrony środowiska (art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

- wystąpienia o wydanie dziennika budowy do Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

5. **Kierownik budowy jest zobowiązany do:**

- prowadzenia dziennika budowy;

- umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;

- sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (art.21a ustawy Prawo budowlane);

- przechowywania dokumentów stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych, a także oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym – przez okres wykonywania robót budowlanych;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid: **162 i 928/175 obręb Sośnicowice, jednostka ewidencyjna Sośnicowice.**

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

Dnia 6 marca 2013 r. inwestor, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zawiadomieniem z dnia 9 kwietnia 2013 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

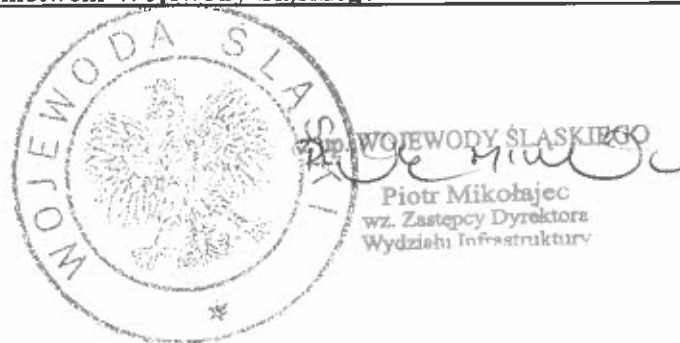
Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany, załączony do wniosku, został sprawdzony pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady

Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 22 marca 2005 r. Nr XXIII/217/2005 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 04.05.2005r. Nr 53, poz. 1357).

Wymagane części projektu budowlanego, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), zostały sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Osoba ta przedłożyła aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust.1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, o ile organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Oplata skarbową:

Zwolnione z opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. 2012 poz. 1282 - z późn. zm.).

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Kawczyńska Przedsiębiorstwo Projektowania Bipromag I Sp. z o. o.
ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice [RZ]
3. Starosta Powiatu Gliwickiego
ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Francuska 8, 40-015 Katowice[RZ]
2. a/a AO RPW/61387/2013 N

