

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR _____/2014

zawarta w dniu _____ r., w Sośnicowicach pomiędzy:

Gminą Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice; NIP: 969-14-22-687; REGON: 276257788; zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

z jednej strony,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

z drugiej strony,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zakończonego wyborem złożonej przez Wykonawcę oferty (stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, który stanowi:
„Stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w Gminie Sośnicowice poprzez kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z: ofertą Wykonawcy, Harmonogramem rzeczowo – finansowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ) – stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w §1 ust 1, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające

z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.

TERMIN WYKONANIA

§ 2

1. Termin rozpoczęcia Umowy: z dniem podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia Umowy: do 31 października 2014 r..
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie określał Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego, stanowiący integralną część Umowy.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Inżynierowi Projektu Harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji. Inżynier Projektu w terminie do 10 dni od dnia otrzymania Harmonogramu rzeczowo – finansowego w porozumieniu z Zamawiającym wnieśli ewentualne uwagi. Wykonawca po otrzymaniu uwag od Inwestora zastępczego w terminie do 3 dni roboczych przedłoży zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy do ponownej akceptacji Inżyniera Projektu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji (przesunięcia terminów zakończenia) poszczególnych elementów robót objętych Harmonogramem rzeczowo – finansowym, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności. O wystąpieniu okoliczności Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Projektu i Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia i uzyskać zgodę Inżyniera Projektu i Zamawiającego na zmiany w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
6. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo - finansowy na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni i przedstawić Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu do akceptacji.
7. Strony postanawiają, że aktualizacja Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w §2 ust. 5 Umowy, nie wymaga zmiany Umowy.
8. Inżynier Projektu, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy, przekaze Wykonawcy:
 - 8.1. do 3 dni od dnia podpisania Umowy niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację znajdującą się w posiadaniu Inżyniera Projektu;
 - 8.2. plac budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Zapewnienie na własny koszt zaplecza biurowo – socjalnego na cały okres realizacji inwestycji, w celu zapewnienia wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością. Zaplecze to należy zorganizować na terenie placu budowy, zaplecze to winno posiadać między innymi stałą obsługę biurową, stałe urządzenia łączności (telefon, fax i Internet), urządzenia umożliwiające powielanie tworzonych przez Wykonawcę materiałów (dokumentów) i inne standardowe wyposażenie biurowe.
 - 1.2. Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy, stosownie do potrzeb Wykonawcy.

- 1.3. Ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ciepła na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji robót.
- 1.4. Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy.
- 1.5. Przejęcie terenu budowy i dokumentacji od Inżyniera Projektu w terminach określonych w §2 ust. 8.
- 1.6. Zapewnienie stałej obecności kierownika budowy oraz personelu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
- 1.7. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż., wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami na swój koszt.
- 1.8. Zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 1.9. Realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącego część III SIWZ, zwanego dalej Opisem) oraz wykonywanie poleceń wydawanych przez Inżyniera Projektu.
- 1.10. Zapewnienie wykonania prac zgodnie z przepisami prawa, SIWZ, Harmonogramem rzeczowo – finansowym, aktualnymi polskimi normami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
- 1.11. Zapewnienie przez Wykonawcę by wszelkie dostarczone materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę odpowiadały wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie przedkładał Inżynierowi Projektu niezbędne wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych.
- 1.12. Bezwzględne przestrzeganie warunków bhp i ppoż w czasie wykonywania robót.
- 1.13. Przechowywanie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej na placu budowy i udostępniania go osobom upoważnionym do wglądu.
- 1.14. Powiadamianie Inżyniera Projektu i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub usterce wykrytych w dokumentacji projektowej podczas realizacji Umowy.
- 1.15. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku poprzez bieżące usuwanie odpadów i utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 1.16. W przypadku przerwania robót zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem.
- 1.17. Wykonywanie bieżących poleceń Inżyniera Projektu związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
- 1.18. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
- 1.19. Uzyskanie zgody Zamawiającego dla ważności wszelkich zmian w realizacji przedmiotu umowy.

- 1.20. Opracowanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji.
 - 1.21. Zgłaszanie do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie prób, odbiorów technicznych itp., zgłaszanie gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Nie zgłoszenie Inżynierowi Projektu robót zanikających i ulegających zakryciu daje podstawę Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu do żądania odkrycia tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 1.22. Prowadzenie dziennika budowy.
 - 1.23. Uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i innych koniecznych dokumentów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 1.24. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i innych koniecznych dokumentów w celu użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.
 - 1.25. W razie zgłoszenia przez Inżyniera Projektu, bądź Zamawiającego wad lub usterek ujawnionych w trakcie trwania Umowy, jak również po oddaniu obiektu do użytkowania, w okresie rękojmi i gwarancji, niezwłoczne ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działania lub zaniechania osób wykonujących prace na jego rzecz.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji Umowy.
 4. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w §9 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 2.1. bieżącej weryfikacji stanu wykonanych i odebranych robót w odbiorach częściowych i dokonanych rozliczeń za te roboty. Weryfikacja nastąpi każdorazowo przez zatwierdzenie faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 2.2. udziału swoich przedstawicieli w naradach uczestników procesu budowlanego.
 - 2.3. udziału swoich przedstawicieli w odbiorach częściowych robót, w odbiorze końcowym robót, w przeglądach gwarancyjnych oraz w ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym.
 - 2.4. uczestniczenia w procedurze zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, o której mowa w §8 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega wyłączne prawo do składania oświadczeń skutkujących zmianą zobowiązań finansowych oraz wszelkich zmian w realizacji inwestycji.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót określony w części drogowej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 PLN.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy Wykonawca korzystał z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych dotychczasowego podwykonawcy niezbędnych w celu spełnienia warunków określonych w SIWZ, nowy podwykonawca spełniał będzie te same warunki co dotychczasowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku sporu między Wykonawcą a podwykonawcami odnośnie zapłaty za wykonane roboty, Zamawiający przekaże sporną należność do depozytu sądowego.
11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy art. 143b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie postanowienia niniejszego paragrafu.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne, wynikające z oferty Wykonawcy, w kwocie:
netto _____ **zł (słownie: _____ zł),**

2. Do wyżej wymienionej wartości zostanie naliczony podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Po doliczeniu podatku VAT wynagrodzenie wynosi: **brutto _____ zł (słownie: _____ zł)**
3. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie przepisy art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

NADZÓR

§ 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad zadaniem.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie Inżynier Projektu: **Tractebel Engineering Spółka Akcyjna** z siedzibą ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
3. Inżynier Projektu wyznaczy Inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz Inspektora koordynatora.
4. Zamawiający wyznaczy dodatkowo Koordynatora Zamawiającego.
5. Zamawiający zapewni nadzór autorski wykonawców dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zapewni Kierownika budowy oraz personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
7. Zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora koordynatora, Inspektora nadzoru, Koordynatora Zamawiającego i Kierownika budowy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia, z zastrzeżeniem iż osoby te winny spełniać wymogi określone w SIWZ.
8. Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §7 ust. 6 w wyznaczonym terminie, w przypadku stwierdzenia, iż osoby te nie wykonują należycie obowiązków wynikających z Umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Inżynier Projektu przystąpi do odbiorów częściowych wykonanych elementów skończonych, wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. Inżynier Projektu przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorach wykonanych robót.
4. Wykonawca razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przekaze Inżynierowi Projektu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Inżynier Projektu i Zamawiający wyznaczą termin na usunięcie wad i usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inżyniera Projektu i Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

8. Nie usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego wykonania tego zakresu osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
10. Inżynier Projektu w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny w terminie do 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.
11. Przeglądy gwarancyjne będą następować w II kwartale każdego roku obowiązywania gwarancji.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót objętych Harmonogramem rzeczowo – finansowym z tym, że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia za przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru robót, stwierdzającego prawidłowe wykonanie kompletnego elementu robót, zgodnie z Umową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego:
 - 2.1. końcowego protokołu odbioru robót,
 - 2.2. wymaganych przepisami prawa zezwoleń na użytkowanie obiektu wszelkich stosownych organów i instytucji.
3. Wraz z fakturą częściową za wykonane roboty, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie w terminie zapłaty wymagalnego im wynagrodzenia.
4. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia objętego również fakturą końcową wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzającym otrzymanie zapłaty od Wykonawcy za cały zakres robót objętych Umową oraz zrzeczeniem się przez podwykonawców roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy należności

- powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 9.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 9.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 9.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury (wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego oraz oświadczeń o których mowa w ust.3 i ust. 4) przez Zamawiającego.
 12. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami oraz za roboty podzleczone przez podwykonawców przewidziane w umowach z dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
 13. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§ 10

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, to jest: _____ zł, w formie _____.
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.: _____ zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia tj.: _____ zł zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa w §10 ust. 1 może zostać wykorzystana na poczet kar umownych.
5. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa w §10 ust. 3 może zostać wykorzystana na zaspokojenie roszczeń lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania, nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu rękojmi, które Zamawiający zlecił osobie trzeciej.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy brutto;
 - 1.2. opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.4. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości umowy o podwykonawstwo brutto, której brak zapłaty dotyczy.
 - 1.5. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo brutto, której brak zapłaty dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości Umowy brutto,
 - 1.7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości Umowy brutto,
 - 1.8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości Umowy brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
4. Strony Umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć wierzytelność wynikającą z faktury Wykonawcy o naliczone kary.

WARUNKI WSTRZYMANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację Umowy.

2. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wstrzymać wszelkie świadczenia na placu budowy, za wyjątkiem grożących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać plac budowy Zamawiającemu.
3. W terminie do 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane do czasu wstrzymania lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania w przypadku:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy w terminie 7 dni od dnia wykonania przez Inżyniera Projektu czynności zgodnie z §2 ust. 8 pkt 8.2, lub
 - 1.2. wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 25% wartości robót przewidzianych do wykonania w danym okresie rozliczeniowym. Podstawę do szacowania opóźnienia stanowi harmonogram rzeczowo - finansowy przekazany przez Wykonawcę Inżyniera Projektu , lub
 - 1.3. jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego lub wykonywał czynności z nienależytą starannością, lub
 - 1.4. nie kontynuowania prac, bez uzasadnionej przyczyny przez okres 14 dni, lub
 - 1.5. jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał aktualnej polisy OC, zgodnie z warunkami stawianymi w SIWZ.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie okoliczności uzasadniającej to odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz dokonania niezwłocznie przy udziale Inwestora zastępczego i Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia, a także niezwłocznego przekazania Inżyniera Projektu szczegółowego wykazu toczących się spraw i dokumentów z nimi związanych.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace do daty odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Udokumentowane koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona winna zaistnieniu okoliczności, które przyczyniły się do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

GWARANCJA

§ 14

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania robót na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego wystawi dokument gwarancyjny, zgodny z Załącznikiem nr 3 do Umowy określający zakres gwarancji, warunki, tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługuje trzyletni okres z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

INNE UREGULOWANIA I OBOWIĄZKI

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane jedynie w trybie określonym w rozdziale 24 SIWZ „Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: