



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA Nr ZP/8/2010

na realizację zadania pn.:

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sierakowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków”

Projekt nr WND-RPSL.05.01.00-00-064/09-01 współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013



Gmina Sośnicowice



Część II SIWZ Wzór umowy

zał. Nr 5

Umowa Nr ZP/ /2010

zawarta w dniur w Sośnicowicach pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687 REGON 276257788 reprezentowaną przez Burmistrza Czesława Jakubek zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a

.....
z siedzibą
reprezentowaną przez :

- 1.
- 2.

NIP, REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych mających na celu realizację zadania :„**Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sierakowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące część składową niniejszej umowy.
3. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r nr 223 poz.1655 ze zm.).
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - b) oferta Wykonawcy w z dniar, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową
 - c) zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.
 - d) polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 3.000.000zł (słownie: trzy miliony złotych) wraz z warunkami ubezpieczenia.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie Wykonawcy wprowadza się do niniejszej umowy w zakresie w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy jest dzień sporządzenia protokołu przekazania placu budowy połączony z przekazaniem prawomocnych pozwoleń na budowę, dzienników budowy i aktualnej dokumentacji. Sporządzenie protokołu nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru nie później niż 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy strony ustalają na: **28.09.2012r**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne etapy robót w terminach wskazanych w harmonogramie o którym mowa w § 1 ust.3



§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru
2. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza –
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 ze zm.) oraz umową zawartą z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

W szczególności:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie ich prowadzenia należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i p.poż..
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
 5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r Nr 120, poz. 1126).
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać art.208 Kodeksu Pracy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
 10. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem do :

1. urządzenia placu robót, zaplecza, ponoszenia kosztów za media
2. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy,
3. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu na którym będzie realizował roboty,
4. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizację



- robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
5. uzyskania decyzji oraz poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego oraz chodnika na czas wykonywania robót
 6. wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 7. kamerownia kolektora ,
 8. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 9. obsługi geologicznej
 10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 11. dokonania uzgodnień oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodno.-kanalizacyjnej., energetycznej, telefonicznej, melioracyjnej
 12. zezwoleń na wjazd ciężkim sprzętem,
 13. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003r Nr 120, póź. 1126),
 14. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 15. ubezpieczenia budowy i robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ,
 16. transportu i składowania ziemi, oraz wywozu wszelkich powstałych odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.
 17. sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,
 18. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 19. likwidacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 20. odbiorów z udziałem przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach

§ 8

1. Wykonawca może wykonać roboty będące przedmiotem umowy sam lub przy pomocy podwykonawców. Stosownie do treści art. 647 ¹ § 1 KC strony ustalają , że następujący zakres robót : Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców , a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Przed powierzeniem podwykonawcom robót wskazanych w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę oraz wykazaniem zdolności podwykonawcy do wykonania tych robót. W przypadku gdy podwykonawca zawiera dalsze umowy podwykonawstwa, to wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą(ami) i/lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przekazać Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie kopie tych umów, określające w szczególności zakres robót i termin ich realizacji oraz wynagrodzenie i sposób jego zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy (ów), o których mowa w ust.3.
5. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
6. W razie braku dowodu płatności podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty



odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją, lub na zlecenie Wykonawcy zapłacić bezpośrednio podwykonawcom.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wszystkich podwykonawców.

§ 9

Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:

- Nieprzestrzegania przepisów BHP i p-poż,
- Wykonania robót niezgodnie z STWiORB,
- Nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane

Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania i za zgodą Inspektora.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe brutto**, o wielkości ustalonej w złożonej oferciezł brutto (słownie:) w tym podatek VATzł .
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wartość robót i materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w (formę określa SIWZ) w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 10 pkt.1 za przedmiot umowy, co stanowi kwotęzł (słownie :).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione ;
 - co do kwotyzł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - co do kwotyzł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek
9. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum tak aby uzyskać sumę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.



§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy za wykonany i odebrany etap robót - zgodnie z harmonogramem realizacji projektu.
3. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
4. Odbiór robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte niniejszą umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu o którym mowa w ust.5 oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki art. 67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Ustala się, że rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe o których mowa w ust.10 odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w złożonej ofercie przetargowej.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności o którym mowa w § 16 pkt 3 p.pkt.1) wynagrodzenie ustalone w § 10 ust.1 zostanie odpowiednio obniżone.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową w tym użyte materiały, na okres 36 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy równe okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 kodeksu cywilnego.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości realizowane będą w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
5. Wykonawca zapewni:
 - 1) nieodpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia,
 - 3) usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia,
 - 4) wymiana urządzenia lub jego części na nowe przy 3 (trzech) naprawach gwarancyjnych



- tego samego typu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.
 7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art.563§ 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 pkt. 1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) zwłoki w wykonaniu robót określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1 ust.3 umowy na koniec kwartału w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w tym harmonogramie za dany kwartał,
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli wskutek jakichkolwiek działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznane środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek w robotach Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych. W takim przypadku koszty o których wyżej mowa Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
7. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt. 1 umowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenie do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.

§ 16

1. Protokół odbioru częściowego

- 1) Po zakończeniu etapu robót zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 1 ust.3, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.
- 2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - dziennik budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
- 3) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

- 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Protokół odbioru częściowego sporządzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych

2. Protokół odbioru końcowego

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
- 2) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4) Protokół odbioru końcowego sporządzają i podpisują: Inspektor nadzoru, Kierownik budowy przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w umowie
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie



- od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. b oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - b) przejście terenu budowy.

§ 18

Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach i na warunkach przewidzianych w rozdziale
Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie :
 - dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19
 - dla Wykonawcy:
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi komunikowanie się za pomocą faksu na niżej wskazane numery:
 - dla Zamawiającego 032 238-75-50
 - dla Wykonawcy
 Przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 ze zm.) ,Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 21

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: