

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 13 LUT. 2014

WAB.6740.6.8.2014

DECYZJA Nr 116 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267) w związku z decyzją Burmistrza Sośnicowice nr I/2014 o warunkach zabudowy z dnia 07-01-2014r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27-01-2014r.
nr rejestru arch. – bud. 289.2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Gminie Sośnicowice
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek nr 19**

**reprezentowanej przez
Panią Monikę Szewczyk
44-100 Gliwice
ul. Jana III Sobieskiego 26 m. 1**

na przebudowę istniejącego zaplecza socjalnego poprzez wymianę kubatury na kontenerowe zaplecze socjalne szatniowe przy boisku sportowym w Bargłównie wraz z rozbiórką budynku socjano-gospodarczego, budową przyłączy, szczelnego zbiornika na nieczystości oraz zjazdu na drogę i utwardzenie terenu w Bargłównie przy ul. Kopanińskiej na działkach nr 3, 5

Kategoria obiektu budowlanego: XV

autor projektu: mgr inż. arch. Monika Szewczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.- Nr upr. 26/03/SLOKK; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0932
mgr inż. Danuta Oktawiec uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych- Nr upr. 805/88; SLK/IS/3485/01
inż. Joachim Wrzeszcz uprawnienia w specjalności inst. - inż. w zakresie inst. elektrycznych- Nr upr. 815/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7256/01
mgr inż. Marcin Ludwig uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. SLK/2515/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/6191/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
 - 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 4) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 3, 5
 - 5) Inwestor jest zobowiązany:
~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek nr 19, w dniu 27-01-2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę istniejącego zaplecza socjalnego poprzez wymianę kubatury na kontenerowe zaplecze socjalne szatniowe przy boisku sportowym w Bargłównie wraz z rozbiórką budynku socjano-gospodarczego, budowa przyłączy, szczelnego zbiornika na nieczystości oraz zjazdu na drogę i utwardzenie terenu w Bargłównie przy ul. Kopanińskiej na działkach nr 3, 5.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Sośnicowic nr I/2014 o warunkach zabudowy z dnia 07-01-2014r. , orzeczono jak w sentencji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

POUCZENIE:

1. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
6. Zlecić uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie nowego obiektu budowlanego w terenie przed rozpoczęciem robót, a po ich zakończeniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ustawy Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja wygasa jeżeli:
 - a) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - b) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego


Otrzymują:

1. Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice
ul. Rynek nr 19
2. Pełnomocnik Pani Monika Szewczyk
44-100 Gliwice
ul. Jana III Sobieskiego 26 m. 1

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek nr 19, 44-153 Sośnicowice,
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282)

SPECJALISTA

mgr inż. Beata Olczyk